



Università degli Studi di Cagliari

DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI

Dirigente Ing. Antonio Pillai

Complesso Universitario di Monserrato - Riordino e assestamento
del "Piano Attuativo Urbanistico Italposte" – Demolizione edificio
ex sede logistica Italposte CIG Z3F314DE67

IL DIRIGENTE

- VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, da ultimo con Decreto Rettorale n. 765 del 09.07.2019, pubblicato in G.U. - serie generale - n. 178 del 31 luglio 2019;
- VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015;
- VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel seguito "Codice" come modificato e integrato dal D. lgs n. 56/2017 e da s.m.i. in particolare gli artt.: 3, comma 1, lett. ss) sulla definizione di appalti di servizi cui è riconducibile la fattispecie in oggetto, 29, sui principi in materia di trasparenza, 32, comma 2, che dispone la determina a contrarre prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, 33, sui controlli sulle procedure di affidamento, 35, sui metodi di calcolo del valore stimato degli appalti, artt. 36, comma 2, lett. a), che consente l'affidamento diretto per importi inferiori a 40.000 euro, 80, sui motivi di esclusione, 103 comma 11, sulla facoltà per la stazione appaltante di esonerare l'appaltatore dalla presentazione di garanzia definitiva sull'esecuzione;
- VISTA la legge 120/2020 di conversione del Decreto legislativo 16 luglio 2020, n. 76, contenente misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, che in materia di contratti pubblici introduce fino al 31 dicembre 2021 deroghe alla disciplina del Codice, ed in particolare all'art. 1 comma 4 stabilisce il divieto di prevedere, salvo particolari condizioni che ne giustifichino la richiesta, la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice;
- VISTE le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, già aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, da ultimo modificate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., concernenti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", alle quali sono riconducibili per scaglione di importo i lavori in oggetto e in particolare il paragrafo 4.1.3 che prevede, nel caso di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000,00 euro, la facoltà di procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici;
- VISTE le Linee Guida ANAC n. 3 concernenti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", come aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio dell'ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017;
- VISTO il Decreto del MIT del 17 gennaio 2018, recante aggiornamento delle "norme tecniche per le costruzioni", che al capitolo 8 dell'allegato fornisce i criteri generali per la valutazione della sicurezza relativamente alle costruzioni esistenti;
- VISTO il D.lgs 81/08 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- VISTO il "Piano Attuativo Urbanistico Italposte", predisposto dalla società concessionaria Italposte per conto dell'Università di Cagliari, al fine di edificare il complesso della Cittadella Universitaria di

Mon serrato, approvato dal Ministero dei LL.PP, Diviosne II, del 17.11.1984, prot. 2068;

- PREMESSO che con l'intento di presentare una proposta di riordino e assestamento del piano Italposte, con determina 216/2018, il sottoscritto ha affidato allo Studio Professionisti Associati s.r.l., l'incarico di rimodulazione urbanistica della Cittadella Universitaria di Mon serrato;
- PREMESSO che con prot. in uscita 92372 del 01.04.2019, il sottoscritto in qualità di RUP, ha chiesto la convocazione della conferenza di servizi decisoria, volta all'approvazione della proposta di riordino e assestamento del "Piano Attuativo Urbanistico Italposte", sulla base degli elaborati predisposti dallo Studio Professionista Associati s.r.l.;
- PREMESSO che con nota prot. PRRM 0021820 del 30.05.2019, il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna, ha indetto la conferenza di servizi in forma semplificata e modalità asincrona;
- PREMESSO che a novembre 2020, acquisiti tutti i pareri e nulla osta di competenza delle amministrazioni coinvolte, il Provveditorato ha disposto l'archiviazione del procedimento "Approvazione proposta di riordino e assestamento del "Piano Attuativo Urbanistico Italposte"
- CONSIDERATO che il Piano Attuativo riordinato e assestato prevede, tra le altre cose, la demolizione dell'edificio che fu, al momento dell'avvio dei primi cantieri, la sede logistica della Italposte;
- CONSIDERATO che in sede di programmazione di bilancio annuale, nell'autunno del 2020, sono state previste all'interno del budget economico 2021, voce CO.AN A.06.02.04.03.01.02 (Manutenzione ordinaria e riparazione immobili), risorse per complessivi € 73.200,00 da destinare all'intervento di demolizione di cui sopra;
- RITENUTO quindi, alla luce delle premesse poste, di procedere con informale sondaggio del mercato, alla ricerca della migliore soluzione per i lavori di demolizione e conferimento a discarica dei conseguenti materiali di risulta;
- ACQUISITO in data 08.03.2021, il preventivo della Fratelli Campus di Efisio srl, con sede in ZI Prolungamento Via Mandas, Quartucciu (CA), p.IVA 02426360927, per lavori preliminari di cernita e smistamento per conferimento a discarica dei rifiuti presenti all'interno dei locali, demolizione dei locali "ex sede logistica Italposte" e delle fondazioni con conseguente conferimento e smaltimento, pulizia dell'area al termine dei lavori, per € 37.800;
- RITENUTO secondo principi di economicità ed efficienza, congrua ed idonea a soddisfare le esigenze dell'amministrazione, l'offerta di cui sopra;
- CONSIDERATO che sulla Fratelli Campus di Efisio srl, sono state avviate in data 08.04.2021 le verifiche presso le autorità preposte (prot. in uscita 77804 e 77803) rispettivamente all'Agenzia delle Entrate e alla competente Procura della Repubblica, all'esito delle quali, l'affidamento è vincolato, con la previsione di clausola risolutiva espressa e comunicazione all'ANAC, qualora le verifiche diano esito negativo;
- AQUISITO in capo alla Fratelli Campus di Efisio srl regolare DURC protocollo INPS_26051844, con scadenza in data 08/06/2021;
- RITENUTO vista la modesta entità del servizio da affidare e la vantaggiosa offerta presentata, nonché la reputazione dell'operatore economico coinvolto, di esonerarlo dalla presentazione di garanzia definitiva sull'esecuzione;
- DATO ATTO pertanto, alla luce delle premesse poste, che le modalità di scelta del contraente sono in linea con i principi generali enunciati dall'art. 30 del Codice che prevedono il non avvalersi delle procedure ordinarie non lesivo dei principi di non discriminazione e di correttezza dell'azione

amministrativa;

RICHIAMATI	altresì i principi di trasparenza e pubblicità cui la presente disposizione e i provvedimenti connessi si uniformano mediante pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante in forma legale (artt. 36 del Dlgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile agevolmente e rapidamente la procedura cui afferiscono;
ATTESO	che il costo complessivo dell'affidamento in questione rientra nel potere di spesa del Direttore Generale (giusta la delibera C.d.A. del 05.05.2014, n. 62/14C);
RICHIESTA	con nota prot. 78042 del 09.04.2021, dal Dirigente della DIMII, l'autorizzazione alla spesa per l'affidamento in oggetto;
VISTA	la Disposizione del Direttore Generale, Dott. Aldo Urru, per l'autorizzazione alla spesa in oggetto;
ATTESA	la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG 653 del 23.12.2019 che ha conferito al sottoscritto, per il quadriennio 2020-2023, l'incarico di Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzioni Immobili e impianti, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;
VISTA	la copertura della spesa complessiva per € 46.116,00 (iva inclusa) sul Budget economico 2021, Voce CO.AN A.06.02.04.03.01.02 (Manutenzione ordinaria e riparazione immobili);
INDIVIDUATI	nel sottoscritto, Ing. Antonio Pillai, il RUP e nell'Ing. Agostino Zirulia il DL;

DISPONE

Art. 1 - La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90.

Art. 2 - Si autorizza l'affidamento diretto del servizio in oggetto, all'operatore economico Fratelli Campus di Efisio srl, con sede in ZI Prolungamento Via Mandas, Quartucciu (CA), p.IVA 02426360927, per il corrispettivo di € 37.800,00 (trentasettemilaottocento/00) oltre IVA;

Art. 3 - L'invio mediante posta elettronica certificata della presente determina a contrarre alla Coop Electra Service;

Art. 4 - L'esonero dell'operatore economico dall'onere di presentare garanzia definitiva sull'esecuzione del servizio;

Art. 4 - Il pagamento del corrispettivo, avverrà in un'unica soluzione, previa emissione del certificato di regolare esecuzione, nonché dietro presentazione di fattura elettronica, sul conto corrente dedicato indicato dall'impresa;

Art. 5 - Il termine per ultimare la prestazione è fissato in 40 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio concordata con la Direzione dell'esecuzione del contratto;

Art. 6 - L'accettazione dell'affidamento sarà resa con esplicita dichiarazione su carta intestata dell'impresa affidataria, accompagnata dal patto di integrità e dal modulo di dichiarazione del conto corrente dedicato, tutti sottoscritti digitalmente dal titolare;

Art. 7 - Il presente affidamento è sottoposto a clausola risolutiva espressa e alla comunicazione all'ANAC per il caso in cui emergano situazioni interdittive a carico dell'affidatario, incluso il negativo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti autocertificati, fermo l'obbligo del medesimo di comunicare all'Università committente ogni eventuale variazione rispetto alle dichiarazioni rese, successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;

Art. 8 - La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo.

IL DIRIGENTE
(Ing. Antonio Pillai)

