



Verbale n. 3 di Seggio del giorno 01 febbraio 2021

L'anno duemilaventuno il giorno uno del mese di febbraio alle ore 12:00 (nove e trenta) in video conferenza in modalità sincrona sulla piattaforma telematica Microsoft Teams a causa della situazione di emergenza generata dalla pandemia di Covid- 19 si è riunito il seggio di gara per svolgere le operazioni di seguito indicate, nell'ambito della procedura aperta sottosoglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del d. Lgs. 50/2016, per l'affidamento delle concessioni di spazi da destinare al servizio bar e piccola caffetteria per la durata di cinque anni, eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno, articolata in tre lotti.

Lotto 1) Polo economico-giuridico, viale Sant'Ignazio 84 - € 720.000,00 oltre Iva – CIG 81408287C8

Lotto 2) Campus Aresu, via San Giorgio 12 - € 480.000,00 oltre Iva – CIG 8140848849

Lotto 3) Cittadella Universitaria di Monserrato € 1. 440.000,00 oltre Iva CIG 81408791E0

Valore complessivo stimato delle concessioni, ai sensi dell'art. 167 del Codice: € 2.640.000,00 oltre Iva -CUI S80019600925201900073.

Sono Presenti:

Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco, Presidente

Dott.ssa Claudia Piras, componente, in sostituzione della dott. sa Roberta Zucca, temporaneamente assente dal servizio;

Dott. Nicola Ladu, componente;

Componenti del Seggio di gara all'uopo costituito con nota protocollata al numero 96780 X/4 il giorno 18 maggio 2020 del Dirigente della Direzione Acquisti Appalti e Contratti Dott. Fabrizio Cherchi, sostituito dal Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti Dott. sa Michela Deiana, giusta nomina del 24 giugno 2020.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco.

Premesso:

- che con Decreto Rettorale n. 1433 del giorno 13/12/2019 è stato conferito mandato agli uffici per l'espletamento della procedura aperta sottosoglia comunitaria di cui all'art. 60 D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento delle concessioni di spazi da destinare al servizio bar e piccola caffetteria per la durata di cinque anni, eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno, articolata in tre lotti.
- che con Disposizione Dirigenziale n° 1192 del 16/12/2019, della Direzione Acquisti, Appalti e Contratti è stato disposto l'esperimento della suddetta procedura di gara da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. a) D. Lgs. 50/2016;



- che con Disposizione Dirigenziale n. 49/2020 del giorno 24/01/2020 è stata disposta la proroga dei termini di scadenza per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 79, comma 3, lett. b), D. Lgs. 50/2016, a seguito dell'inserimento, nel capitolato, dell'art. 25, rubricato clausola sociale e disposizioni a tutela della salute dei lavoratori;
- che con Disposizioni Dirigenziale n. 137/2020 del 26/02/2020 il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato ulteriormente prorogato ai sensi dell'art. 79, commi 3 e 5, al fine di consentire alla Stazione Appaltante di evadere le richieste di chiarimenti pervenute e ritenute di rilevante importanza ai fini della corretta formulazione dell'offerta;
- che per effetto delle misure di contenimento dell'epidemia di COVID-19 i termini, pendenti alla data del 23 febbraio 2020, sono stati sospesi dapprima con D.L. 18/2020, art. 103, e successivamente con D.L. 19/2020, i termini dei procedimenti amministrativi pendenti, sino al 15 maggio 2020;
- che con Disposizioni Dirigenziali nn. 182 e 227 adottate, rispettivamente, in data 16 marzo e 17 aprile 2020, in attuazione dei citati decreti, è stata disposta la proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte;
- che, per l'effetto, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte era previsto per il giorno 18 maggio 2020, ore 23:59;
- che entro le ore 23:59 del giorno 18 maggio 2020, sono pervenute n. 6 offerte presentate da:

Sirio SpA. C.F. 04142890377	2020-0058406	27/02/2020
EP SPA C.F. 05577471005	2020-0096673	18/05/2020
Andycoc SRL C.F. 03322320924	2020-0096561	17/05/2020
Acca Srl	2020-0096560	17/05/2020



CF 03296130929		
Sarda Servizi Soc.Coop. aR.L. C.F. 01323640928	2020-0096966	18/05/2020
Food Service C.F. 08400681006	2020-0096985	18/05/2020

- che il giorno 18 maggio 2020 il seggio di gara riunito in seduta pubblica telematica, ha provveduto all'apertura della busta contenente le offerte tecniche e alla conseguente verifica della mera completezza e regolarità formale delle stesse, in conformità a quanto disposto ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice che prevede l'inversione procedimentale e del disciplinare di gara;
- che, nella suindicata seduta pubblica il seggio non ha rilevato incompletezze o irregolarità formali e ha rimesso gli atti agli uffici competenti per le operazioni conseguenti.
- che il seggio, in data 14 dicembre 2020 ha provveduto all'estrazione dei componenti della Commissione giudicatrice;
- che con DD n. è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- che in data 21 dicembre 2020 si è svolta la prima seduta riservata della Commissione per la valutazione delle offerte tecniche con il metodo del confronto a coppie;
- che in quella seduta, non avendo terminato l'esame di tutte le offerte, la Commissione ha aggiornato la seduta alla data del 15 gennaio 2021;
- visto il verbale della seduta riservata della Commissione del giorno 15 gennaio 2021;

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale di questo verbale, il Presidente avvia le operazioni del seggio alle ore 12:00.

Sono presenti in collegamento telematico le seguenti imprese, nella persona del loro legale rappresentante: Andycoc Gestioni Srl nella persona del suo legale rappresentante Andrea Cocco e l'impresa Sarda Servizi Arl, nella persona della delegata Sig.ra Sabrina Furore, giusta delega trasmessa tramite pec e acquisita agli atti.



Il presidente dà atto dei punteggi attribuiti dalla Commissione alle offerte pervenute mediante lettura del foglio di calcolo sottoscritto dai commissari.

Il Presidente domanda ai partecipati se ci sono domande.

Dato atto che non ci sono richieste di chiarimenti, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche per ciascun lotto.

LOTTO 1:

Concorrente	Rialzo sul canone	Ribasso sul listino
A.C.C.A SRL	2%	37%
SARDA SERVIZI ARL	10,5%	18%

LOTTO 2

Concorrente	Rialzo sul canone	Ribasso sul listino
ANDYCOC GESTIONI SRL	2%	37%

LOTTO 3

Concorrente	Rialzo sul canone	Ribasso sul listino
SIRIO S.P.A.	67%	25%
ANDYCOC GESTIONI SRL	7%	37%
E.P. SPA	5,56%	15%
FOOD SERVICE SRL	33,33%	15,23%



Sulla base di quanto indicato nel disciplinare, si procede alla individuazione dei coefficienti di ogni singola offerta, come si evince dal foglio di calcolo che di seguito si riporta:

LOTTO 1

Punteggio Massimo			10 /100	Elemento di valutazione
				Rialzo percentuale sui canoni annui indicati
Rialzo % max	10,50	VAL. NORM. A 1	Punteggio	
Offerte	%			
A.c.c.a. Service	2,00	0,1905	1,905	
Sarda Service	10,50	1,000	10,000	

Punteggio Massimo			20 /100	Elemento di valutazione
				Ribasso sul listino prezzi dei servizi offerti
Ribasso % max	37,00	VAL. NORM. A 1	Punteggio	
Offerte	%			
A.c.c.a. Service	37,00	1,000	20,000	
Sarda Service	18,00	0,48649	9,730	

LOTTO 2

OFFERTA QUANTITATIVA

Punteggio Massimo			10 /100	Elemento di valutazione
				Rialzo percentuale sui canoni annui indicati
Rialzo % max	2,00	VAL. NORM. A 1	Punteggio	
Offerte	%			
Andycoc	2,00	1,000	10,000	

Punteggio Massimo			20 /100	Elemento di valutazione
				Ribasso sul listino prezzi dei servizi offerti
Ribasso % max	37,00	VAL. NORM. A 1	Punteggio	
Offerte	%			
Andycoc	37,00	1,000	20,000	



LOTTO 3

OFFERTA QUANTITATIVA

Punteggio Massimo		10 /100	Elemento di valutazione	
			Rialzo percentuale sui canoni annui indicati	
Rialzo % max	67,00	VAL. NORM. A 1	Punteggio	
Offerte	%			
Andycoc	7,00	0,1045	1,045	
EP SpA	5,56	0,0830	0,830	
Food Service	33,33	0,4975	4,975	
Sirio SpA	67,00	1,000	10,000	

Punteggio Massimo		20 /100	Elemento di valutazione	
			Ribasso sul listino prezzi dei servizi offerti	
Ribasso % max	37,00	VAL. NORM. A 1	Punteggio	
Offerte	%			
Andycoc	37,00	1,000	20,000	
EP SpA	15,00	0,4054	8,108	
Food Service	15,23	0,4116	8,232	
Sirio SpA	25,00	0,6757	13,514	



I punteggi attribuiti per l'offerta economica sono riportati di seguito:

LOTTO 1:

OFFERTA	ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVI				
	Rialzo percentuale sui canoni annui indicati		Ribasso sul listino prezzi dei servizi offerti		PUNTEGGIO CRIT. QUANT.
A.c.c.a. Service	0,190	1,905	1,000	20,000	
Sarda Service	1,000	10,000	0,486	9,730	19,730
PESI		10,00		20,00	30

LOTTO 2:

OFFERTA	ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVI				
	Rialzo percentuale sui canoni annui indicati		Ribasso sul listino prezzi dei servizi offerti		PUNTEGGIO CRIT. QUANT.
Andycoc	1,000	10,000	1,000	20,000	
PESI		10,00		20,00	30

LOTTO 3:

OFFERTA	ELEMENTI DI VALUTAZIONE QUANTITATIVI				
	Rialzo percentuale sui canoni annui indicati		Ribasso sul listino prezzi dei servizi offerti		PUNTEGGIO CRIT. QUANT.
Andycoc	0,104	1,045	1,000	20,000	
EP SpA	0,083	0,830	0,405	8,108	8,938
Food Service	0,497	4,975	0,412	8,232	13,207
Sirio SpA	1,000	10,000	0,676	13,514	23,514
PESI		10,00		20,00	30



Si riportano di seguito i punteggi complessivi ottenuti da ciascuna offerta (punteggi per l'offerta tecnica + punteggi per l'offerta economica):

LOTTO 1 CIG	PUNTEGGIO FINALE
A.C.C.A SRL	82,541
SARDA SERVIZI ARL	84,396

LOTTO 2 CIG	PUNTEGGIO FINALE
ANDYCOC GESTIONI SRL	100

LOTTO 3 CIG	
ANDYCOC GESTIONI SRL	61,402
EP SPA	33,984
FOOD SERVICE	40,397
SIRIO SPA	84,408

Il Presidente chiede alle imprese partecipanti se ci sono osservazioni sui punteggi.

Dichiarano di non avere osservazioni da svolgere.

Si procede alla imputazione dei coefficienti dell'offerta economica sulla piattaforma. Per un mero errore strutturale della piattaforma telematica Appalti e Affidamenti, i coefficienti, come descritti sopra, saranno inseriti una volta terminate le operazioni della seduta. La piattaforma consente infatti l'inserimento del solo coefficiente relativo alla al ribasso percentuale offerto. La struttura della procedura, come caricata a sistema, deve poter consentire l'inserimento anche del coefficiente relativo al rialzo percentuale sul canone. Il seggio si riserva di verificare l'anomalia tecnica.

I concorrenti potranno visualizzare autonomamente, accedendo al proprio profilo registrato sulla piattaforma



Università degli Studi di Cagliari
DIREZIONE ACQUISTI, APPALTI E CONTRATTI
Dirigente: Dott.ssa Michela Deiana

telematica, i punteggi inseriti.

Si rammenta che in ragione dell'inversione procedimentale, la Stazione Appaltante con separato seggio dovrà procedere alla verifica della documentazione amministrativa.

Pertanto, rimette gli atti alla Stazione Appaltante per l'adozione degli adempimenti conseguenti.

La seduta è tolta alle ore 14.05.

Documento firmato digitalmente

Dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco, presidente e verbalizzante

Dott. Nicola Ladu, componente

Dott.ssa Claudia Piras, componente

Direzione acquisti e appalti
Settore gare d'appalto servizi e forniture
Sede: via Università 40, 09124 CAGLIARI
Tel. 070.675. 2210 - 2308 – 2388
e-mail: gare@unica.it; gare@pec.unica.it
www.unica.it