



**Università degli Studi di Cagliari**  
DIREZIONE ACQUISTI APPALTI E CONTRATTI  
Dirigente Fabrizio Cherchi

**C 218/20**

**Oggetto:** Procedura di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) D. Lgs. 50/2016 mediante RdO su Mepa per l'affidamento del servizio biennale di pulizia e assistenza alle attività degli stabulari dell'Università di Cagliari -importo complessivo a base di gara € 212.580,00 IVA esclusa di cui € 212.000,00 importo della gara soggetto a ribasso ed € 580,00 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso – CIG 85072851AC – Ammissione/Esclusione ex art. 29, comma 1, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

## IL DIRIGENTE

**VISTA**

la D.D. 462 del giorno 11 novembre 2020 con cui si è determinato di procedere all'affidamento del servizio mediante contratto sotto soglia con procedura di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) della legge 120/2020 mediante RDO su MePA, per il servizio di pulizia e assistenza alle attività degli stabulari dell'Università di Cagliari - importo complessivo a base di gara € 212.580,00 IVA esclusa (di cui € 212.000,00) importo della gara soggetto a ribasso ed € 580,00 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso), con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed invito di tutti gli operatori economici che sono censiti nel Bando SERVIZI” per l’abilitazione dei prestatori di Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione”;

**PREMESSO**

che con Rdo n. 2716662, pubblicata sul MEPA il giorno 17 dicembre 2020 sono stati invitati tutti i 5923 operatori economici che sono censiti nel Bando “SERVIZI” PER L’ABILITAZIONE DEI PRESTATORI “di Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione”;

**CONSIDERATO**

che entro le ore 13:00 del giorno 18 gennaio 2021, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 9 (nove) offerte presentate da:

MISTER PULITO SRLS	14/01/2021 15:15:53
S. NICOLA SOC. COOP.	15/01/2021 10:23:04
CONSORZIO STABILE IMPERO	15/01/2021 12:02:07
LA MINOPOLI SRL	17/01/2021 21:19:04
ROMA INTEGRAL SYSTEMS	18/01/2021 09:53:26
EUROSERVICE S.R.L.	18/01/2021 10:55:15
LA PIRAMIDE SRL	1/01/2021 11:50:31



	LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	18/01/2021 11:35:31
	CLEANING & SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA'LIMITATA	22/12/2020 12:48:40

- CONSIDERATO** che nelle sedute pubbliche dei giorni 19 e 20 gennaio 2021 il seggio ha provveduto all'apertura e all'esame della documentazione amministrativa;
- PRESO ATTO** che all'esito di tali sedute pubbliche sono emerse irregolarità e incompletezze essenziali con riguardo alla documentazione presentata da tutti gli operatori economici;
- CONSIDERATO** che in data 22 gennaio 2021 è stato attivato il subprocedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, D. Lgs. 50/2016, a mezzo posta elettronica certificata e mediante comunicazione su protocollo, fissando un termine per la presentazione delle dichiarazioni integrative pari a 10 giorni;
- PRESO ATTO** che entro la data del giorno 1 febbraio 2021, termine di scadenza per l'integrazione, hanno riscontrato la richiesta le seguenti imprese: CONSORZIO IMPERO; EUROSERVICE; CLEANING&SERVICE SOC. COOP. ARL, LA MINIPOLI SRL E LA PIRAMIDE SRL;
- PRESO ATTO** che, invece, le imprese LGA SERVICE, MISTER PULITO, ROMA INTEGRAL SERVICE, S. NICOLA SOC. COOP. non hanno riscontrato la richiesta entro il termine perentorio indicato;
- CONSIDERATO** che ai sensi del comma 9 dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 *"in caso di inutile decorso del termine, il concorrente è escluso dalla gara"*;
- CONSIDERATO** che nella seduta del giorno 2 febbraio 2020 il seggio ha dato atto che gli operatori economici CONSORZIO STABILE IMPERO EUROSERVICE; CLEANING&SERVICE SOC. COOP. ARL, LA MINIPOLI SRL e LA PIRAMIDE SRL hanno integrato la documentazione amministrativa e che, invece, le imprese LGA SERVICE, MISTER PULITO, ROMA INTEGRAL SERVICE, S. NICOLA SOC. COOP non hanno integrato le dichiarazioni rese entro il termine fissato a pena di esclusione ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del D. Lgs. 50/2016;
- CONSIDERATO** altresì che dall'esame della documentazione integrata all'esito del soccorso istruttorio è emerso quanto segue: IL CONSORZIO STABILE IMPERO ha integrato la documentazione richiesta, pur non precisando ai sensi dell'art. 105, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 le parti di servizio che intende subappaltare in tal modo determinando l'inammissibilità del subappalto; l'impresa EUROSERVICE ha integrato il DGUE e ha prodotto una ricevuta rilasciata dall'AVCP in luogo del PASSOE; l'impresa LA PIRAMIDE SRL ha integrato la documentazione richiesta, omettendo, tuttavia, di inoltrare la relazione sui servizi analoghi, pur citata nei documenti trasmessi;
- CONSIDERATO** che per la giurisprudenza recente la mancata produzione del PASSOE e



l'omessa registrazione sul sistema AVCPASS non costituisce legittima causa di esclusione, in quanto non ricompresa nelle cause di esclusione tassativamente previste dal Codice degli Appalti;

**CONSIDERATO**

che l'impresa LA PIRAMIDE SRL non ha trasmesso la dichiarazione sul possesso dei requisiti di carattere tecnico-organizzativo;

**DATO ATTO**

altresì che l'operatore PIRAMIDE SRL non possiede il requisito di capacità economico-professionale richiesto, pari a 75.000,00 con riferimento all'anno 2017, avendo dichiarato un fatturato pari a € 38.488,00;

**DISPONE****Articolo 1**

per le motivazioni citate in premessa, ai fini e per gli effetti di cui all'art. 29, comma 1 e 76, comma 3, del Codice, le seguenti ammissioni/esclusioni:

<b>CONCORRENTI PARTECIPANTI</b>	<b>ESITO</b>
MISTER PULITO SRL	<b>NON AMMESSA</b>
EUROSERVICE SRL	<b>AMMESSA</b>
S. NICOLA SOC. COOP	<b>NON AMMESSA</b>
CLEANING&SERVICE SOC. COOP. ARL	<b>AMMESSA</b>
CONSORZIO STABILE IMPERO	<b>AMMESSA</b>
LA MINOPOLI SRL	<b>AMMESSA</b>
LGA SERVICE	<b>NON AMMESSA</b>
ROMA INTEGRAL SERVICE	<b>NON AMMESSA</b>



LA PIRAMIDE SRL	<b>NON AMMESSA</b>
-----------------	--------------------

### **Articolo 2**

L'elenco dei concorrenti ammessi è pubblicato sul profilo link <http://trasparenza.unica.it/gare/gare> nella sezione dedicata alla gara.

### **Articolo 3**

Conformemente a quanto stabilito dall'art. 76, comma 5 del d.lgs. n. 50/2016, l'ufficio presso il quale sono detenuti gli atti è la Direzione Acquisti, Appalti e Contratti - indirizzo e-mail [gare@unica.it](mailto:gare@unica.it) - P.E.C. [protocollo@pec.unica.it](mailto:protocollo@pec.unica.it) -Referente: dott.ssa M. Elisabetta Di Franco 070 675 2388.

Il Dirigente  
Dott. sa Michela Deiana  
(documento firmato digitalmente)