

Università degli Studi di Cagliari

DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI

Dirigente: Ing. Antonio Pillai



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



UNIONE EUROPEA

REPUBBLICA
ITALIANA

REGIONE
AUTONOMA
DELLA
SARDEGNA

UNIVERSITA'
DEGLI STUDI DI
CAGLIARI

Progetto finanziato con Fondi FSC – Fondo di Sviluppo e Coesione

Fondo di Sviluppo e Coesione 2007-2013 – Accordo di Programma Quadro “Infrastrutture strategiche regionali per la conoscenza” - Delibere CIPE n. 78/2011 e n. 93/2012 – Razionalizzazione e potenziamento delle strutture disponibili nel Campus Urbano del Comune di Cagliari – Riqualficazione Complesso ex Clinica Pediatrica - CUP: F28C12000410002– **Affidamento incarico professionale per l'espletamento delle attività di verifica del progetto definitivo CUP: F28C12000410002 - CIG: 8605427EFF -**

Determina a contrarre ex art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016

IL DIRIGENTE

- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, da ultimo con D.R. 765 del 9 luglio 2019, pubblicato in G.U. – serie generale - n. 178 del 31 luglio 2019; in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, e in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
- VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, recante Codice dei Contratti pubblici., nel seguito “Codice”, in particolare le seguenti definizioni dell'art. 3, comma 1: lett. eeee) «strumenti telematici di acquisto» e «strumenti telematici di negoziazione», strumenti di acquisto e di negoziazione gestiti mediante un sistema telematico; rrr) «procedure di affidamento» e «affidamento», l'affidamento di lavori, servizi o forniture o incarichi di progettazione mediante appalto [...]; ss) «appalti pubblici di servizi», i contratti tra una o più stazioni appaltanti e uno o più soggetti economici, aventi per oggetto la prestazione di servizi diversi da quelli di cui alla lettera ll; vvvv), che definisce «servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici», i servizi riservati ad operatori economici esercenti una professione regolamentata ai sensi dell'articolo 3 della direttiva 2005/36/CE; l'art. 23, concernente i livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi; l'art. 26, sulla verifica preventiva della progettazione, che prevede l'onere a carico della Stazione appaltante di accertare, tramite i soggetti ivi indicati, che ciascun livello di progettazione sia conforme alla normativa vigente e che i relativi elaborati progettuali siano rispondenti a quelli indicati dall'articolo 23 del Codice; l'art. 29 sui principi in materia di trasparenza; l'art. 32, secondo il quale

DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI

Sede: via Università 40, 09124 CAGLIARI - Tel. 070.675.2336-2059 - Cell. 3207979766

E mail: apillai@amm.unica.it - www.unica.it – pec: protocollo@pec.unica.it

le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, l'art. 33, sui controlli sulle procedure di affidamento; l'art. 35, sul calcolo del valore stimato degli appalti; l'art. 46, che individua gli Operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e i requisiti che gli stessi devono possedere; l'art. 60, in materia di procedura aperta; l'art. 63, comma 5, secondo il quale la procedura negoziata può essere utilizzata per nuovi servizi consistenti nella ripetizione servizi analoghi, già affidati all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto iniziale, dalle medesime amministrazioni aggiudicatrici, nel rispetto delle ulteriori condizioni dettate dalla norma; l'art. 95, recante "criteri di aggiudicazione" e in particolare il comma 3, lett. b, che per l'affidamento dei servizi di ingegneria di importo pari o superiore a 40 mila euro dispone il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo; l'art. 113, in materia di incentivi per funzioni tecniche; l'art. 157, comma 2, che per l'affidamento degli incarichi di progettazione e connessi di importo pari o superiore a 100.000,00 euro prevede l'applicazione delle disposizioni di cui ai titoli III e IV della parte II del Codice;

VISTA la Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8, recante Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e in particolare l'art.23 e il Capo II, in materia di Capo II Responsabile di progetto e Responsabile per fasi;

VISTO il D.M del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, recante Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione, adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del Codice;

VISTO il Decreto Ministeriale del MIT 2 dicembre 2016, n. 263: «Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee», ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del Codice;

VISTE le Linee Guida ANAC e in particolare la n. 1, recante Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, riemanata con delibera n. 417 del 15.05.2019; la n. 4 (rev. 2) riemanata con delibera n. 636 del 10.07.2019, concernente "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"; la n. 2 (Rev. 1), riemanata con delibera n. 424 del 2 maggio 2018, concernente l'offerta economicamente più vantaggiosa";

CONSIDERATO che l'Università dispone del progetto definitivo dei lavori Riqualficazione del Complesso ex Clinica Pediatrica, approvato dal C.d.A. con delibera n. 176/20C del 29.10.2020, che ha autorizzato gli ulteriori atti dell'iter procedimentale, compresa la presente procedura, nell'ottica di far luogo ad un appalto integrato di progettazione e di esecuzione;

RILEVATO che il progetto definitivo in parola, di importo pari a Euro 8.289.880,00, rientra nelle previsioni di cui all'art. 26, lett. b), del Codice e come tale deve essere preventivamente verificato da organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020, ovvero da operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria che dispongano al loro interno di un sistema di controllo della qualità, in quanto il progetto da verificare ha ad oggetto l'esecuzione di lavori di importo superiore alla soglia comunitaria e inferiore

	ai venti milioni di euro, non disponendo la Stazione appaltante di un sistema interno di controllo della qualità;
ATTESTATO	che il Servizio di Verifica del progetto è riconducibile al codice cpv 71322000-1 Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile;
CONSIDERATO	che la situazione sanitaria in corso condiziona aleatoriamente l'ulteriore sviluppo dell'iter procedimentale sino al livello esecutivo del progetto a carico dell'aggiudicatario dell'appalto integrato, ragione per la quale si ritiene opportuno, in via prudenziale, non prevedere nell'odierna procedura l'affidamento del livello esecutivo del progetto, riservandosi l'Amministrazione di affidare all'aggiudicatario del servizio di verifica del livello definitivo, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del Codice, anche la verifica del livello esecutivo, una volta acquisito dall'appaltatore;
STIMATO	in Euro 81.492,66 (oltre IVA e oneri di legge se dovuti), l'importo della parcella professionale della prestazione per il Servizio di verifica del progetto definitivo oggetto del presente provvedimento, determinato per ciascuna categoria di opere da realizzare ai sensi del D.M. 17 giugno 2016;
RILEVATO	che il Servizio di verifica del progetto esecutivo è parimenti stimato in Euro 81.492,66 (oltre IVA e oneri di legge se dovuti), e trova copertura nel quadro economico del progetto;
ATTESO	che la previsione dell'opzione di affidamento del Servizio di verifica del progetto esecutivo è stata considerata nella determinazione del valore globale dell'appalto, ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'articolo 35, comma 1, del Codice e in particolare per l'individuazione della procedura selettiva e per la quantificazione del contributo Anac;
VISTO	il capitolato prestazionale del Servizio di verifica redatto dalla Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti (DIMII);
DATO ATTO	che l'affidamento del servizio di che trattasi è stato inserito nel Programma biennale di servizi e forniture dell'Ateneo 2020-2021;
RICHIAMATO	il comma 2 dell'art. 32 del Codice, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
ATTESO	che per l'affidamento del servizio in parola sarà messa a disposizione dei soggetti selezionandi la prescritta documentazione progettuale, indicata nel capitolato prestazionale;
INDIVIDUATA	per l'affidamento del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 157, comma 2, sopra richiamato, la forma della procedura aperta sotto soglia comunitaria, da espletarsi sotto il coordinamento del preposto Dirigente della Direzione Acquisti e Appalti (DAA) in qualità di Responsabile del procedimento per la fase di affidamento di cui all'art. 34 della su cit. L.R. 8/2018;
ATTESO	che l'Università si avvale della piattaforma U-Buy, cogestita dal Consorzio interuniversitario CINECA per l'espletamento della gara in modalità elettronica;
INDIVIDUATI	nella persona dell'Ing. Gianluca Alteà, afferente alla DIMII, i requisiti professionali idonei allo svolgimento delle funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernente la verifica del progetto definitivo della Riqualificazione Complesso ex Clinica Pediatrica in epigrafe;
DATO ATTO	che il costo stimato per l'affidamento in parola trova copertura nel quadro economico di progetto (€ 10.350.000) ricadente prioritariamente sullo stanziamento per l'intervento contrassegnato con il codice A.020 – Lavori per il riuso del

RICHIAMATO

Complesso della Clinica Pediatrica Macciotta - CIPE (€ 9.100.000) finanziato interamente da fonti esterne (LR 1/2011 e fondi FCS 2007-2013) e, per la sola parte eccedente rispetto a questo, sullo stanziamento finanziato con fondi di Ateneo per l'intervento con il codice A.119 – Lavori integrativi per il riuso del Complesso della Clinica Pediatrica Macciotta [cofinanziamento d'Ateneo dell'intervento A.020] (€ 1.250.000) (entrambi sul macrointervento 2E - Interventi di edilizia - finanziamenti esterni; voce COAN A.15.01.05.01.02.01 - Edilizia generale - parte investimenti); il principio di trasparenza e pubblicità cui la presente disposizione e i provvedimenti connessi si uniformano mediante pubblicazione sul profilo del committente in forma legale (artt. 36 del D. lgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile agevolmente e rapidamente la procedura cui afferiscono,

D I S P O N E

- Art. 1** la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;
- Art. 2** sulla base dell'importo della parcella professionale stimato pari a € 81.492,66, oltre IVA e oneri di legge se dovuti, l'esperimento di una procedura aperta sotto soglia comunitaria ex art. 60 del Codice, coordinata dal Dirigente della DAA in qualità di Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basato sul miglior rapporto qualità/prezzo, secondo i parametri indicati nell'elaborato "Elementi di valutazione", rivolta agli operatori accreditati ai sensi della normativa europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020, ovvero che dispongano di un sistema interno di controllo della qualità;
- Art. 3** la previsione negli atti di gara, dell'opzione di affidamento all'aggiudicatario del Servizio di verifica del livello esecutivo del progetto successivamente acquisito dall'amministrazione, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del Codice;
- Art. 4** l'assegnazione all'Ing. Gianluca Altea, afferente alla DIMII, delle funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria concernente la verifica del progetto definitivo della Riqualificazione Complesso ex Clinica Pediatrica identificato in premessa, che sarà stipulato in esito alla gara;
- Art. 5** la partecipazione, ai fini dell'incentivo ex art. 113 del Codice del seguente personale della DIMII: Dott. Luca Giambarresi, Signora Sabrina Gaviano, Dott.ssa Serenella Piras; Dott.ssa Antonella Lecca, Ing. Valeria Nastrucci, Ing. Gianluca Altea e del Dott. Nicola Ladu, afferente alla DAA, per la programmazione;
- Art. 6** il rinvio ad apposito provvedimento del preposto Dirigente per l'indicazione dell'ulteriore personale afferente alla DAA coinvolto nell'incentivo ex art. 113 su cit.;
- Art. 7** l'imputazione dei costi sul quadro economico di progetto (€ 10.350.000) ricadente prioritariamente sullo stanziamento per l'intervento contrassegnato con il codice A.020 – Lavori per il riuso del Complesso della Clinica Pediatrica Macciotta - CIPE (€ 9.100.000) finanziato interamente da fonti esterne (LR 1/2011 e fondi FCS 2007-2013) e, per la sola parte eccedente rispetto a questo, sullo stanziamento finanziato con fondi di Ateneo per l'intervento con il codice A.119 – Lavori integrativi per il riuso del Complesso della Clinica Pediatrica Macciotta [cofinanziamento d'Ateneo dell'intervento A.020] (€ 1.250.000) (entrambi sul macrointervento 2E - Interventi

Art. 8

di edilizia - finanziamenti esterni; voce COAN A.15.01.05.01.02.01 - Edilizia generale - parte investimenti)

di dare mandato ai competenti Uffici per l'espletamento degli atti consequenziali alla presente determina, compresa la pubblicazione sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo.

IL DIRIGENTE
(Responsabile del Procedimento)
Ing. Antonio Pillai

