



Università degli Studi di Cagliari

Direzione Acquisti e Appalti

Dirigente: Michela Deiana

C201-20

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020 mediante richiesta di preventivi sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per l'affidamento del servizio di aggiornamento catastale della porzione dell'immobile denominato Villa Melis, di proprietà dell'Università degli Studi di Cagliari

Importo a base di gara: € 4.000,00 + IVA e altri oneri se dovuti. CIG: ZAB2FC39C3

DISPOSIZIONE DI AFFIDAMENTO

IL DIRIGENTE

- VISTO** il D.L. 76/2020 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, convertito in legge 120/2020;
- VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante “Codice dei contratti pubblici”;
- VISTE** le Linee guida n. 4 dell'ANAC, recanti disposizioni di indirizzo sulle “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, in particolare l'art. 62 intitolato ‘‘Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture’’;
- VISTO** il D.P.R. n. 380 del 06-06-2001 recante “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- VISTA** la Disposizione Dirigenziale n. 593 del 16/12/2020 con la quale è stato disposto l'avvio di una richiesta di preventivo finalizzata a Richiesta di Preventivo su Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione a tutti gli operatori censiti ed abilitati nel settore merceologico “SERVIZI- SERVIZI PROFESSIONALI - ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA, ISPEZIONE E CATASTO”, per l'affidamento del servizio di riordino catastale della quota parte dell'immobile denominato “Villa Melis” di proprietà dell'Università degli Studi di Cagliari da svolgersi nel termine massimo di sessanta giorni solari e consecutivi;
- DATO ATTO** che la richiesta è stata rivolta a n. 20473 operatori iscritti nel settore merceologico indicato;



Università degli Studi di Cagliari

Direzione Acquisti e Appalti

Dirigente: Michela Deiana

- DATO ATTO** che il termine ultimo per la presentazione dei preventivi era fissato nel giorno 18 gennaio 2021;
- DATO ATTO** che entro il termine di scadenza sono pervenuti n. 120 preventivi;
- DATO ATTO** che il 19 gennaio 2021 l'Amministrazione ha provveduto ad esaminare i preventivi pervenuti;
- VISTO** il preventivo presentato dal primo operatore economico in ordine di prezzo, STUDIO TECNICO ASSOCIATO ATT, con sede legale in Corso Sant'Ignazio da Santhia 4, (VC) P.IVA 01755130026 di importo pari a € 1099,00 oltre Iva e altri oneri se dovuti;
- DATO ATTO** che lo STUDIO TECNICO ASSOCIATO ATT ha dichiarato di svolgere il servizio in oggetto nel termine di cinque giorni solari e consecutivi, rispetto ai sessanta indicati come termine massimo dall'Amministrazione;
- CONSIDERATO** che nell'esecuzione del servizio sono compresi sopralluoghi, l'accesso agli atti presso gli uffici competenti, i rilievi e ogni altra attività propedeutica e necessaria per il corretto espletamento dell'incarico, come indicato nella richiesta di preventivo all'art. 1, quarto periodo;
- CONSIDERATO** che la particolare natura degli adempimenti richiesti necessita, per il loro espletamento, di un congruo arco temporale, ritenuto dall'Amministrazione nel termine massimo pari a 60 giorni naturali e consecutivi;
- CONSIDERATO** che la proposta pari a cinque giorni per la completa esecuzione del servizio non appare compatibile con la complessità degli adempimenti connessi al servizio oggetto della richiesta, così da far ritenere non congrua la proposta dello STUDIO TECNICO ASSOCIATO ATT;
- RITENUTO** per le ragioni esposte, di procedere all'esame del secondo preventivo pervenuto, presentato dall'operatore economico ARCHITETTO ALESSANDRO COCCO, P.IVA 03800960928, via Rivoli, SELARGIUS (CA) di importo pari a € 1600,00 oltre Iva e oneri se dovuti;
- DATO ATTO** che l'operatore economico ha presentato un cronoprogramma per l'esecuzione del servizio pari a venti giorni naturali e consecutivi;
- CONSIDERATO** che sulla base degli elementi sopra richiamati e per la natura del servizio richiesto risulta essere migliore il secondo preventivo, essendo congruo il termine di esecuzione pari a venti giorni;
- DATO ATTO** che i documenti presentati dall'operatore economico sono stati esaminati e risultano regolari;



Università degli Studi di Cagliari

Direzione Acquisti e Appalti

Dirigente: Michela Deiana

DISPONE

ART. 1

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90.

ART. 2

Di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge 120/2020, di conversione del D.L. 76/2020, all'ARCHITETTO ALESSANDRO COCCO, P.IVA 03800960928, via Rivoli, SELARGIUS (CA), il servizio di aggiornamento catastale della porzione dell'immobile denominato Villa Melis, di proprietà dell'Università degli Studi di Cagliari CIG ZAB2FC39C3;

ART. 3

Di dare atto che l'accatastamento dovrà essere realizzato nel termine di 20 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla stipula del contratto;

ART. 4

Che l'importo complessivo stimato, pari a € 1.600,00 oltre IVA e altri oneri, trova copertura nella voce COAN A.06.02.04.06.01.01 "Studi, consulenze e indagini a supporto delle attività generali", come da DDG n. 324 del 29.10.2020;

ART. 5

Di individuare nella persona della dott.ssa Maria Elisabetta Di Franco il soggetto stipulante.

Documento firmato digitalmente

Il Dirigente

Dott.sa Michela Deiana