**Università degli Studi di Cagliari**
DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI
Ing. Antonio Pillai Dirigente
Funzionario: Ing. Giuseppina Aresu

Manutenzione straordinaria impianti illuminazione Torri faro Campi sportivi Calcio, Hockey, Tennis, Calcetto (Località Sa Duchessa)

**CUP: F22J20002090005 – CIG 8493590C30**
Determina a contrarre
(art. 32, comma 2, D. Lgs 50/2016)

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, e in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante Codice dei Contratti pubblici, nel seguito Codice, e in particolare le seguenti definizioni dell'art. 3, comma 1: lett. nn), che ricomprende nei «lavori» di cui all'allegato I del Codice, le attività di manutenzione di opere; lett. eeee) che individua negli «strumenti telematici di acquisto» e «strumenti telematici di negoziazione», gli strumenti di acquisto e di negoziazione gestiti mediante un sistema telematico; «procedure di affidamento» e «affidamento», l'affidamento di lavori, servizi o forniture mediante appalto […]; uuu) «procedure negoziate», le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni dell'appalto; l'art. 33, sui controlli sulle procedure di affidamento; l'art. 35, relativamente ai metodi di calcolo del valore stimato degli appalti; l'art. 36, come derogato dall'art. 1, c. 2, lett. b. della legge 120/2020, che alla lett.c bis) disciplina gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, prevedendo la procedura negoziata di cui all'articolo 63, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici e comma 9 bis, che accorda alla stazione appaltante la facoltà di aggiudicare sulla base del criterio del minor prezzo i contratti di cui al medesimo art. 36; l'art. 53, in materia di accesso agli atti e riservatezza; l'art. 58, in materia di procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione; l'art. 63, in materia di procedure negoziate senza previa pubblicazione di un bando di gara; l'art. 97, comma 8, come derogato dall'art. 1, comma 3, della legge 120/2020, sull'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a cinque; l'art. 113, sugli incentivi per funzioni tecniche;

VISTO il Regolamento interno per la ripartizione della quota dell'80% del fondo di cui all'art. 113 su cit., emanato con D.R. n. 457 del 22.06.2018, modificato con D.R. n.167 del 06.02.2019 e ulteriormente con D.R. n. 379 del 03.04.2019;

RICHIAMATA la legge 120/2020, di conversione del decreto-legge 76/2020 - Decreto Semplificazioni - recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

VISTO il DPR n. 207/2010, relativamente alle disposizioni transitoriamente in vigore in virtù del richiamo di cui all'art. 216 del Codice;

VISTO decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 11 giugno 2019 con il quale è stato disposto il riparto di apposito fondo istituito con Legge n. 145/2018, finalizzato al rilancio degli investimenti delle amministrazioni centrali dello Stato e allo sviluppo del Paese, da ripartire sulla base di programmi settoriali presentati dalle amministrazioni centrali dello Stato per le materie di rispettiva competenza;

| | |
|---|---|
| VISTO | il D.M n. 11219 del 05.12.201 emanato dal MIUR, recante la disciplina del Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche, pari complessivamente a € 400.000.000,00 per il periodo 2019-2033; |
| VISTE | le Linee Guida-ANAC e in particolare la n. 3_rev. 1, emanata con delibera n. 1007 del 11.10.2017, concernente "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e la n. 4, rev. 2, emanata con delibera n. 636 del 10.07.2019, concernente Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici; |
| PREMESSO | che gli importi indicati nella presente Determina si intendono al netto dell'lVA di legge; |
| PREMESSO | che il C.d.A. dell'ateneo, con delibera n. 99/20C del 23.06.2020, ha disposto la partecipazione al Bando per l'assegnazione alle Università statali di finanziamenti relativi al "Fondo di edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche " emanato con il su cit. D.M n. 1121/2019, mediante presentazione di due programmi unitari tra i quali uno di edilizia sportiva, cui sono riconducibili i lavori in oggetto, al quale è stato assegnato carattere di priorità e di urgenza in ragione della ridotta tempistica assegnata dal D.M. per poter concorrere all'ottenimento del contributo ministeriale; |
| DATO ATTO | che in esecuzione della predetta Delibera sono stati posti in essere tutti gli adempimenti volti a rendere effettiva la partecipazione dell'Università di Cagliari al Bando per il cofinanziamento, attivando i necessari contatti con il competente Ministero e producendo la richiesta documentazione anche in modalità telematica attraverso l'apposita piattaforma resa all'uopo disponibile; |
| DATO ATTO | che nell'ambito dell'iniziativa deliberata dal C.d.A. l'Università ha altresì provveduto all'aggiornamento del programma dei lavori pubblici 2020/2022, alla Voce A.122; |
| PREMESSO | che per l'affidamento e per l'esecuzione dei lavori in oggetto è stato redatto dall' Ing. Fernando Massa, Funzionario Tecnico della DIMII, un progetto di livello definitivo, conformemente al disposto dell'art. 1, comma 6, della L. 55/2019 che considera detto livello progettuale adeguato all'esecuzione dei lavori di manutenzione; |
| DATO ATTO | che il progetto è stato verificato dall' Ing. Fabrizio Pilo, afferente al Dipartimento di Ingegneria Elettrica ed Elettronica dell'Ateneo e che in data 26.06.2020, previo recepimento delle osservazioni del Verificatore, è stato integrato di ulteriori elaborati che lo hanno condotto ad ulteriore livello di definizione e validato dal Rup Ing. Giuseppina Aresu, parimenti in servizio presso la DIMII; |
| POSTO | che i lavori progettati, ammontanti complessivamente ad € 787.705,22 (di cui € 112.222,14 per costo della manodopera) compresi € 42 088,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, su un quadro economico di progetto pari a € 1.000.000,00, sono interamente a misura e appartenenti alle catt. SOA OS30, prevalente, per € 631.317,46 oltre € 31.360,00 per oneri della sicurezza e OG1 secondaria per € 114.299,55 oltre € 10.728,21 per oneri della sicurezza, e sono qualificabili all'interno del vocabolario comune degli appalti con il codice cpv 45316100-6 – Lavori di installazione di dispositivi di illuminazione esterna; |
| ATTESTATA | la copertura dei costi sulla quota del Budget degli Investimenti assegnata alla DIMII, annualità 2020 ss., voce A.122, – COAN A.15.01.05.01.02.01 –Edilizia generale - parte investimenti - Macrointerventi 3E - Manutenzioni straordinarie e nuove opere e l'inserimento dell'opera nel Programma dei LL. PP. 2020-2022; |
| CONSIDERATO | ai sensi dell'art. 51 del Codice, che il presente appalto è assegnato unitariamente, poiché una ripartizione in lotti si presenta tecnicamente inadeguata, fermo restando che l'importo dei lavori è già tale da non precludere la partecipazione delle piccole e medie imprese; |
| POSTO | altresì che l'art. 36 su cit. consente per i lavori in oggetto la procedura negoziata di cui all'articolo 63, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ed è aggiudicabile con il criterio del minor prezzo; |
| RILEVATO | sulla base degli elaborati progettuali che i lavori in parola sono riconducibili per |

| | |
|---|---|
| | tipologia all'art. 3, comma 1, lett. b), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (interventi di manutenzione straordinaria) e pertanto affidabili sul MePA; |
| PREMESSO | che la predetta delibera del C.d.A. ha altresì autorizzato l'iter di affidamento dei lavori, demandando al Dirigente della preposta Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti (DIMII), ex Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture, con il supporto del Rup, la relativa Determina a contrarre a norma del Codice e della ulteriore vigente normativa; |
| VISTO | l'art. 1, comma 504, della legge di stabilità 2016 (L. 28 dicembre 2015, n. 208), che ha introdotto la facoltà per le pubbliche Amministrazioni di negoziare sulle piattaforme messe a disposizione dal MEF/Consip anche appalti di lavori di manutenzione e che pertanto è possibile interpellare le imprese abilitate sul Portale degli acquisti www.acquistinretepa.it ai bandi istituiti che riguardano le manutenzioni di diversi settori e le opere specializzate per importi di lavori fino a un milione di euro, con la modalità della Richiesta di Offerta (RDO), cioè invitando almeno il numero minimo di fornitori prescritti dalla normativa per importi compresi fra 350 mila e un milione di euro; |
| CONSIDERATO | che la piattaforma messa a disposizione sul Me.Pa si presenta in linea col principio di tempestività attraverso una procedura rapida della selezione e nel contempo conforme ai principi di efficacia e proporzionalità dell'azione amministrativa, offrendo un procedimento snello ma altrettanto rispettoso della correttezza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza dell'azione amministrativa, assicurata, quest'ultima, anche dalla pubblicazione ex lege sul profilo del committente della presente determina e dei provvedimenti connessi, in forma legale (artt. 36 del Dlgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile agevolmente e rapidamente la procedura cui afferisce; |
| RITENUTO | pertanto pienamente rispondente all'interesse dell'Amministrazione il ricorso alla suddetta piattaforma mediante RDO rivolta agli operatori abilitati al bando per Lavori di manutenzione – Opere specializzate Impianti elettrici afferenti alla cat OS30 (o OG11), al fine di ottenere un ribasso sull'importo a base d'asta; |
| ATTESO | che presso la DIMII è operativo un P.I. (Punto Istruttore), nella persona del Dott. Luca Giambarresi che opera in sinergia con il P.O. Punto Ordinante operativo presso la Direzione Acquisti e Appalti (DAA) nell'attività di predisposizione e di controllo della procedura di gara; |
| CONSIDERATO | che è prassi consolidata in capo al sottoscritto Dirigente preposto alla Determina a contrarre, disporre l'estensione del numero minimo degli operatori economici da consultare nella procedura negoziata rispetto a quello valutato sufficiente dal Codice, e che tuttavia per l'affidamento di cui alla presente Determina il limite temporale strettissimo imposto per l'accesso al cofinanziamento ministeriale, che richiede il "cantieramento" dei lavori entro il corrente 2020, impone il pedissequo rispetto del numero di 10 operatori economici da consultare, richiesto dal legislatore, fatti salvi i vincoli di carattere procedimentale; |
| RICHIAMATO | l'avviso pubblicato in data 07.07.2020 al fine di preinformare il mercato in ordine alla selezione di cui trattasi e massimizzare i tempi procedurali in ragione dell'urgenza sopra rappresentata, in esito al quale hanno manifestato interesse n. 2 Operatori economici, di cui uno risultante in possesso dei requisiti economico-professionali prescelti; |
| CIRCOSTANZIATA | nel rispetto del criterio di rotazione, la scelta d n. 10 Operatori economici tra quelli abilitati sul MePA aventi sede in Sardegna, nell'opportunità di avvalersi di realtà imprenditoriali dotate di un'organizzazione aziendale e logistica prossimale rispetto al sito da cantierare, quale maggiormente idonee a rientrare nei tempi limitati che necessitano; |
| RITENUTO | di consultare altresì l'O.E. risultato in possesso dei requisiti economico-professionali prescelti tra i n. 2 operatori che hanno espresso manifesto interesse a partecipare; |

| | |
|---|---|
| RITENUTO | nell'ottica sopra evidenziata, di dover concentrare la scelta tra gli operatori economici dotati di un'organizzazione adeguata all'esecuzione dei lavori appaltandi, comprendente la categoria Soa OS30 o OG11 in classifica III (o superiori) e la categoria SOA OG1 in classifica I (o superiori) ritenuta quest'ultima non rinunciabile nonostante il relativo importo dei lavori inferiore a € 150.000,00, ed escludendo altresì, per mantenere la platea dei concorrenti entro un numero ragionevole, gli operatori per i quali i requisiti economico-professionali derivano dal cumulo delle classifiche SOA OS30 ed OG11, a fronte della necessità di attendere celermente alle operazioni di verifica delle capacità realizzative e delle competenze tecniche e professionali organiche alle imprese; |
| RILEVATO | che gli operatori economici rispondenti sul MEPA ai requisiti sopra rappresentati sono risultati esclusivamente i seguenti: 1) ALARM SYSTEM S.R.L., con sede in Cagliari, VIA GALVANI LUIGI 58/60, P. IVA n. 01100020922, 2) CAMPESI IMPIANTI SRL, con sede in Olbia, ZONA INDUSTRIALE VIA EGITTO SNC, P.IVA n. 02197810902; 3) I.E.M. DI PIRAS PIER PAOLO E C. S.N.C., con sede in Sassari, ZIN PREDDA NIEDDA NORD - STRADA 34, SNC ANGOLO STRADA 32, P.IVA n. 01236010904; 4) I.M.B.I. S.R.L., con sede in Elmas (Ca), VIA EMILIO SEGRÈ 23, P.IVA n. 00640180923; 5) MANCA ANGELO EREDI - S.N.C., con sede in Cagliari, VIA MACHIAVELLI N. 44, P.IVA n. 02843760923; 6) DOTT. MARIO TICCA SRL, con sede in Sassari, VIALE ADUA N° 4, P.IVA n. 01532320908; 7) SADE 2 S.R.L., con sede in Anela (SS), VIA SANNA SANNA 30, P.IVA n. 02354340909; 8) SIELM S.R.L., con sede in Cagliari, VIALE CIUSA 28, P.IVA n. 02644730927; 9) TARAS QUIRICO SRL, con sede in Olbia, VIA PETRA NIEDDA 1/A - ZONA INDUSTRIALE SETTORE 7, P.IVA n. 02184270904; 10) WE BUILD TECH 1 S.R.L., con sede in Cagliari, VIA STAMIRA 10, P.IVA n. 03472380926; 11) ELETTRA S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Tuscania (VT), VIA NAZARIO SAURO SNC, P.IVA n. 01839620562 (operatore economico che ha aderito all'Avviso di preinformazione); |
| FATTA SALVA […] | la disciplina prevista dal su indicato art. 53 del Codice, in particolare laddove dispone che il diritto di accesso è differito […] b) nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime |
| RICHIAMATO | l'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020, che in deroga all"art. 97, comma 8, del Codice, fino al 31 dicembre 2021, per importi inferiori alle soglie di rilevanza comunitaria, quali quelli considerati dalla presente determina, prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, quando il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque; |
| ATTESA | la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG 653 del 23.12.2019 che ha conferito al sottoscritto, per il quadriennio 2020-2023, l'incarico di Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzioni Immobili e impianti, competente nella materia oggetto del presente provvedimento; |
| INDICATO | nella persona dell'Ing. Giuseppina Aresu il Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione; |
| SENTITO | il Responsabile del procedimento Ing. Giuseppina Aresu, |

**D I S P O N E**

Art. 1 - La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;

Art. 2 – in relazione ai lavori in oggetto l'esperimento sul MePA della procedura selettiva individuata in premessa, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara, inteso come unico ribasso sull'elenco dei prezzi a base di gara, finalizzata alla stipula di un contratto d'appalto di lavori a misura;

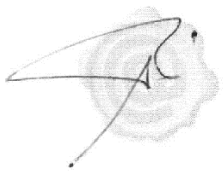
Art. 3 – la previsione negli atti della procedura selettiva che per la partecipazione non è richiesto il sopralluogo;

Art. 4 – la Direzione dei lavori e il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione saranno svolti dal seguente

personale della DIMII: Ing. Giuseppina Aresu;
Art. 5 - la partecipazione, ai fini dell'incentivo ex art. 113 del Codice, del seguente personale della DIMII: Ing. Giuseppina Aresu; Ing. Fernando Massa, Dott. Luca Giambarresi, Signora Sabrina Gaviano, Dott.ssa Antonella Lecca, Dott.ssa Serenella Piras, Sig. Antonello Marcìa, nonché, per la programmazione, la Dott.ssa Milena Serra, afferente alla Direzione Amministrazione e Finanza, e l'Ing. Fabrizio Pilo, afferente al DIEE per l'attività di verifica tecnica del progetto;
Art. 6 – il rinvio ad apposito provvedimento della DAA per l'individuazione del personale ad essa afferente destinatario dell'incentivo ex art. 113 del Codice;
Art. 7 - la trasmissione della presente determina, unitamente al corredo tecnico-documentale, al Dirigente della preposta Direzione Acquisti e Appalti, per l'esperimento della procedura selettiva e per gli atti consequenziali, secondo modalità che tengano conto del carattere di priorità e urgenza assegnato dal CdA al programma di interventi di edilizia sportiva per il quale è stata inoltrata richiesta di cofinanziamento ministeriale;
Art. 8 - la copertura dei costi sulla quota del Budget degli Investimenti assegnata alla DIMII, annualità 2020 ss., voce A.122, – COAN A.15.01.05.01.02.01 –Edilizia generale - parte investimenti - Macrointerventi 3E - Manutenzioni straordinarie e nuove opere;
Art. 9- La pubblicazione differita della presente determina sulla apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ateneo.

Il Rup
(Ing. Giuseppina Aresu)

IL DIRIGENTE
(Ing. Antonio Pillai)



DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI – Dirigente Ing. Antonio Pillai
Sede: via Università 40, 09124 CAGLIARI - Tel. 070.675.2336-34-42-2059-
E- mail: apillai@amm.unica.it - www.unica.it - Cell. 3207979766