UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAGLIARI
DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI
Dirigente Ing. Antonio Pillai
Sede: Via Università,40, 09124 CAGLIARI - Tel. 070675.2336-34-42-2059
Email: apillai@amm.unica.it - http://www.unica.it

Trattativa diretta sul Me.Pa per lavori di upgrade generale dell'Impianto Ascensore D – Blocco H, numero matr. CA 88/89, installato presso la Cittadella Universitaria di Monserrato – C.I.G. **Z672FCABCC**

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, da ultimo con Decreto Rettorale n. 765 del 09.07.2019, pubblicato in G.U. - serie generale - n. 178 del 31 luglio 2019, e in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);
VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei Contratti pubblici e s.m.i., nel seguito Codice, in particolare le seguenti definizioni dell'art. 3, comma 1: lett. eeee) «strumenti telematici di acquisto» e «strumenti telematici di negoziazione», strumenti di acquisto e di negoziazione gestiti mediante un sistema telematico; rrr) «procedure di affidamento» e «affidamento», l'affidamento di lavori, servizi o forniture o incarichi di progettazione mediante appalto; l'affidamento di lavori o servizi mediante concessione; l'affidamento di concorsi di progettazione e di concorsi di idee; ss) «appalti pubblici di servizi», i contratti tra una o più stazioni appaltanti e uno o più soggetti economici, aventi per oggetto la prestazione di servizi diversi da quelli di cui alla lettera ll; gli artt.. 36, comma 2, lett. a), che relativamente ad importi inferiori a 150.000 euro, consente l'affidamento diretto della prestazione anche senza previa consultazione di due o più operatori economici; 29, sui principi in materia di trasparenza; 32, comma 2, che dispone la determina a contrarre prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici; 33, sui controlli sulle procedure di affidamento; 35, sui metodi di calcolo del valore stimato degli appalti; 40, sull'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione; 80, sui motivi di esclusione; 103 comma 11, sulla facoltà per la stazione appaltante di esonerare l'appaltatore dalla presentazione di garanzia definitiva sull'esecuzione;
VISTO il Decreto legislativo 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella L. 120/2020, contenente misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, che in materia di contratti pubblici introduce fino al 31 dicembre 2021 deroghe alla disciplina del Codice, ed in particolare all'art. 1 comma 4 stabilisce il divieto di prevedere, salvo particolari condizioni che ne giustifichino la richiesta, la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice;
VISTO in particolare l'art. 32 comma 2 del su citato Codice che prevede, nei casi di procedure di cui all'art. 36 comma 2 lettera a, del medesimo, l'affidamento diretto mediante determina a contrarre o atto equivalente che contenga sinteticamente oggetto, importo, fornitore, criteri di scelta e possesso dei requisiti;
VISTE le Linee Guida-ANAC e in particolare le n. 3 rev. 1, emanate con delibera n. 1007 del 11.10.2017, concernenti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e le n. 4 rev.2, emanate con delibera n. 636 del 10.07.2019, concernenti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503, "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici" e s.m.i.;
PREMESSO che gli importi indicati nella presente Determina si intendono al netto dell'IVA di legge salva differente indicazione;
PREMESSO che l'Università degli Studi di Cagliari persegue l'obiettivo di abbattere le barriere architettoniche e di migliorare la sicurezza e l'affidabilità degli impianti a ciò destinati prevedendo anche l'utilizzo di apposite risorse dell'Ateneo;
CONSIDERATO che l'Università dispone di un impianto ascensore denominato "Ca 88 Univers." installato presso il blocco H della Cittadella Universitaria di Monserrato, il quale, attualmente, necessita di un intervento di modernizzazione mirato a migliorare il comfort, l'estetica e l'affidabilità dell'impianto;
RILEVATA, in particolare, la necessità di eseguire le seguenti lavorazioni, ovvero, Sostituzione interruttore magnetotermico generale FM; Revisione completa argano (sostituzione paraoli, rettifica boccole, olio lubrificante

etc.); Revisione completa gruppo freno con sostituzione ferodi; Quadro comando con inverter equipaggiato con sistema ritorno al piano integrato e pesa carico; Revisione limitatore velocità; Linee fisse e cavi flessibili; Kit di vano; Sostituzione pattini di arcata e contrappeso; Bottoniere di piano e di cabina acciaio inox antivandalo extra piatte con display; Cielino cabina antivandalo con illuminazione a Led integrata con modulo di emergenza; Nuovo operatore porte e porte di cabina inox anti vandalo; Barriera fotocellule a tutta altezza; Revisione completa sospensioni di piano con sostituzione di tutte le parti usurate, oltre alla Pulizia locale macchina e fossa;
DATO ATTO che nel corso di un'informale esplorazione preliminare del mercato di settore svolta dal Perito Industriale Giuseppe Putzolu, in servizio presso la DIMII, è stato acquisito, fra l'altro, il preventivo dell'importo di € 22.800,00+ Iva da parte dell'operatore economico Shindler S.p.A., P.IVA con sede legale alla via E. Cernuschi, 1 20129 Milano (MI), risultato più vantaggioso ed idoneo a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione;
POSTO che la detta Impresa è presente nel MePA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione), nell'ambito della categoria di Lavori specializzata OS4-Impianti elettromeccanici trasportatori;
ATTESO che presso la DIMII sono operativi sulla piattaforma MePA, un P.I. (Punto Istruttore) nella persona del Dott. Luca Giambarresi, e un P.O. (Punto Ordinante) nella persona dello scrivente;
RITENUTO pertanto opportuno avviare una trattativa diretta sul MePA con la Shindler Spa, al fine di domandare un ulteriore ribasso sul preventivo già formulato, che consentirebbe all'Operatore economico di ottenere l'esonero dalla presentazione della garanzia definitiva ai sensi del comma 11, art. 103, del Codice;
VISTA la trattiva diretta n. 1548864 avviata sul MePa in data 16/12/2020, con scadenza in data 22/12/2020 alle ore 18,00;
ACQUISITA l'offerta dell'operatore economico Shindler Spa pari a € 22.400,00 (ventiduemilaquattrocento/00) oltre Iva al 22%, per i lavori di cui all'oggetto;
DATO ATTO che la Stazione appaltante ha avviato le verifiche sulle dichiarazioni rese dall'operatore economico in sede di abilitazione alla piattaforma MePa e di autocertificazione nel merito della presente procedura, al fine di verificare l'esistenza o meno delle cause di esclusione tassativamente elencate dall'art. 80 del codice, in particolare con nota prot. 239594 del 18/12/2020 presso l'Agenzia delle Entrate e nota prot. 239540 del 18/12/2020 alla competente Procura della Repubblica, all'esito delle quali l'affidamento è vincolato, con la previsione di clausola risolutiva espressa e comunicazione all'ANAC, qualora le verifiche diano esito negativo;
ACQUISITO regolare DURC protocollo INAIL_24139592 con scadenza al 11/02/2021;
ATTESTATA l'assenza di annotazioni presso il casellario riservato dell'ANAC e riscontrata nel Certificato della Camera di Commercio di Cagliari la pertinenza dell'attività svolta dalla Shindler Spa con quella oggetto del presente affidamento;
PREMESSO che nelle more dell'attivazione del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38 del Codice, l'Università degli Studi di Cagliari si è registrata all'anagrafe unica di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221 (AUSA) e che nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova comunque applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del Codice, ai sensi del quale "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";
RICHIAMATO altresì il principio di trasparenza e pubblicità cui l'Università committente si uniforma mediante pubblicazione degli atti del presente procedimento in forma legale (artt. 36 del Dlgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile agevolmente la consultazione;
ATTESO che la spesa occorrente all'affidamento in questione rientra nella disponibilità del Dirigente (giusta la delibera C.d.A. del 05.05.2014, n. 62/14C);
VISTA la copertura della spesa sul Budget investimenti di competenza, progetto EDISTR_PILLAI_COD.A.121_ANNO 2020;
INDIVIDUATO nel P.I. Giuseppe Putzolu (mail gputzolu@amm.unica.it) il Direttore dei Lavori e riservate al sottoscritto le funzioni di Responsabile del Procedimento di che trattasi;

D I S P O N E

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAGLIARI
DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI
Dirigente Ing. Antonio Pillai
Sede: Via Università,40, 09124 CAGLIARI - Tel. 070675.2336-34-42-2059
Email: apillai@amm.unica.it - http://www.unica.it

Art. 1 La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;

Art. 2 Si autorizza l'affidamento dei lavori di upgrade generale dell'Impianto Ascensore D – Blocco H, numero matr. CA 88/89, installato presso la Cittadella Universitaria di Monserrato, a seguito della Trattativa Diretta sul MePA n° 1548864, nell'ambito della categoria di Lavori specializzata OS4-Impianti elettromeccanici trasportatori, alla Shindler S.p.A., P.IVA 00842990152, con sede legale in Via E. Cernuschi 1, 20129 Milano, per un corrispettivo di € 22.400,00 (ventiduemilaquattrocento/00) oltre IVA;

Art. 3, Si dispone l'esonero dalla garanzia definitiva in considerazione del ribasso offerto, nonché della comprovata reputazione dell'impresa;

Art. 4 L'imputazione della relativa spesa sul Budget investimenti di competenza, progetto EDISTR_PILLAI_COD.A.121_ANNO 2020;

IL DIRIGENTE
(Ing. Antonio Pillai)

