UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAGLIARI
DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI
Dirigente Ing. Antonio Pillai
Sede: Via Università,40, 09124 CAGLIARI - Tel. 070675.2336-34-42-2059
Email: apillai@amm.unica.it - http://www.unica.it

Trattativa diretta sul Me.Pa per lavori di completamento spogliatoi CUS Cagliari
CUP F29H19000620005 – C.I.G. **8572118F8A.** –
affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) L.120/2020

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, da ultimo con Decreto Rettorale n. 765 del 09.07.2019, pubblicato in G.U. - serie generale - n. 178 del 31 luglio 2019, e in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);
VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei Contratti pubblici e s.m.i., nel seguito Codice, in particolare le seguenti definizioni dell'art. 3, comma 1: lett. eeee) «strumenti telematici di acquisto» e «strumenti telematici di negoziazione», strumenti di acquisto e di negoziazione gestiti mediante un sistema telematico; rrr) «procedure di affidamento» e «affidamento», l'affidamento di lavori, servizi o forniture o incarichi di progettazione mediante appalto; l'affidamento di lavori o servizi mediante concessione; l'affidamento di concorsi di progettazione e di concorsi di idee; ss) «appalti pubblici di servizi», i contratti tra una o più stazioni appaltanti e uno o più soggetti economici, aventi per oggetto la prestazione di servizi diversi da quelli di cui alla lettera ll; gli artt.. 36, comma 2, lett. a), che relativamente ad importi inferiori a 150.000 euro, consente l'affidamento diretto della prestazione anche senza previa consultazione di due o più operatori economici; 29, sui principi in materia di trasparenza; 32, comma 2, che dispone la determina a contrarre prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici; 33, sui controlli sulle procedure di affidamento; 35, sui metodi di calcolo del valore stimato degli appalti; 40, sull'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione; 80, sui motivi di esclusione; 103 comma 11, sulla facoltà per la stazione appaltante di esonerare l'appaltatore dalla presentazione di garanzia definitiva sull'esecuzione;
VISTO il Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni nella L. 120/2020, contenente misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, che in materia di contratti pubblici introduce fino al 31 dicembre 2021 deroghe alla disciplina del Codice, ed in particolare all'art. 1 comma 4 stabilisce il divieto di prevedere, salvo particolari condizioni che ne giustifichino la richiesta, la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del Codice;
VISTO in particolare l'art. 32 comma 2 del su citato Codice che prevede, nei casi di procedure di cui all'art. 36 comma 2 lettera a, del medesimo, l'affidamento diretto mediante determina a contrarre o atto equivalente che contenga sinteticamente oggetto, importo, fornitore, criteri di scelta e possesso dei requisiti;
VISTE le Linee Guida-ANAC e in particolare le n. 3 rev. 1, emanate con delibera n. 1007 del 11.10.2017, concernenti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e le n. 4 rev.2, emanate con delibera n. 636 del 10.07.2019, concernenti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
VISTO il DPR n. 207/2010, relativamente alle disposizioni transitoriamente in vigore in virtù del richiamo di cui all'art. 216 del Codice;
VISTO decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 11 giugno 2019 con il quale è stato disposto il riparto di apposito fondo finalizzato al rilancio degli investimenti delle amministrazioni centrali dello Stato e allo sviluppo del Paese, da ripartire con uno o più decreti del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con i Ministri interessati, sulla base di programmi settoriali presentati dalle amministrazioni centrali dello Stato per le materie di competenza; tra le Amministrazioni dello Stato per gli anni 2019-2033, tra cui il Ministero dell'istruzione dell'università e della ricerca;
VISTO il D.M n. 1121 del 05.12.2019 del MUR: Fondo investimenti edilizia universitaria 2019-2033;
PREMESSO che gli importi indicati nella presente Determina si intendono al netto dell'IVA di legge salva

differente indicazione;
VISTO il Regolamento per il riparto dell'incentivo ex art. 113 del Codice, adottato dall'Università degli Studi di Cagliari con Decreto Rettorale n. 457 del 22.06.2018, e successive modifiche e integrazioni, da ultimo con D.R. 379 del 03.04.2019;
PREMESSO che l'Università ha inserito i lavori in oggetto nel programma dei lavori pubblici 2020/2022, alla Voce A.123;
PREMESSO che il C.d.A. dell'Ateneo, con delibera n. 99/20C del 23.06.2020, ha disposto la partecipazione al Bando per l'assegnazione alle Università statali di finanziamenti relativi al "Fondo di edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche ", emesso con il su cit. D.M n. 1121/2019, mediante presentazione di due programmai unitari tra i quali uno di edilizia sportiva, cui sono riconducibili i lavori in oggetto, al quale è stato assegnato carattere di priorità e di urgenza in ragione della ridotta tempistica assegnata dal D.P.C.M. per poter concorrere all'ottenimento del contributo ministeriale;
RILEVATA la necessità di procedere al cantieramento dei lavori di completamento in oggetto entro il termine del 31.12.2020 imposto dal finanziamento Ministeriale;
PREMESSO che i lavori di completamento degli "Spogliatoi Calcio" (CUS Cagliari Località Sa Duchessa) hanno ad oggetto in particolare la sostituzione del solare termico e della centrale termica per la produzione di acqua calda sanitaria e per il riscaldamento, oltre che il rifacimento dei servizi igienici per il pubblico con abbattimento delle barriere architettoniche;
PREMESSO che i detti lavori, ammontanti complessivamente a € 145.413,73 (di cui € 6.305,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) su un quadro economico di progetto pari a € 220.000,00, sono interamente a corpo, appartenenti alla categoria prevalente OG11 e alla categoria scorporabile OG1 e sono qualificabili all'interno del vocabolario comune degli appalti con il codice cpv 45212290-5 (Riparazione e manutenzione di impianti sportivi);
CONSIDERATO che l'art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020 di conversione del Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020 (cd. Decreto semplificazioni) ha previsto la possibilità per le Stazioni Appaltanti di affidare direttamente l'esecuzione dei lavori di importo inferiore a € 150.000,00;
POSTO che la POING S.r.l., partita IVA e codice fiscale 03571370927, con sede legale a San Gavino Monreale e indirizzo alla via Villacidro n. 62, ha già svolto con professionalità, diligenza e a perfetta regola d'arte i Lavori di manutenzione straordinaria impianti sportivi Centro universitario sportivo (CUS) blocco "Spogliatoi calcio" in quanto aggiudicataria di una procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016;
DATO ATTO che detta impresa ha informalmente manifestato la propria disponibilità ad eseguire anche i lavori di completamento oggetto del presente affidamento;
CONSIDERATO che l'affidamento a detto Operatore Economico è idoneo a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione oltre che vantaggioso trattandosi di affidamento ad un'impresa che ha già perfetta conoscenza dello stato dei luoghi in cui dovrà operare;
CONSIDERATO che l'assegnazione dell'incarico ad altra impresa avrebbe aumentato altresì il rischio di interferenze, già alto per le particolari condizioni del cantiere, si è ritenuto di derogare al principio di rotazione;
CONSIDERATE, altresì, le premesse sopra esposte;
POSTO che la POING S.r.l. è presente nel MePA (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione), nell'ambito della categoria di Lavori OG1 (Lavori di Manutenzione – edili);
ATTESO che presso la DIMII sono operativi sulla piattaforma MePA, un P.I. (Punto Istruttore) nella persona del Dott. Luca Giambarresi, e un P.O. (Punto Ordinante) nella persona dello scrivente;
RITENUTO pertanto opportuno avviare una trattativa diretta sul MePA con la POING S.R.L., al fine di domandare un ribasso rispetto all'importo dei lavori risultante dal Quadro Economico di progetto;
VISTA la trattiva diretta n.1557918 avviata sul MePa in data 22/12/2020, con scadenza in data 22/12/2020 alle ore 18,00;
ACQUISITA l'offerta dell'operatore economico POING S.r.l., pari a € 127.545,91 (centoventisettemilacinqucentoquarantacinque/91) oltre Iva di legge, per i lavori di cui all'oggetto;
DATO ATTO che la Stazione appaltante ha avviato le verifiche sulle dichiarazioni rese dall'operatore economico in sede di abilitazione alla piattaforma MePa e di autocertificazione nel merito della precedente procedura, al fine di verificare l'esistenza o meno delle cause di esclusione tassativamente elencate dall'art. 80 del codice, salva in ogni caso la previsione della clausola risolutiva espressa e della comunicazione all'ANAC, qualora dovessero emergere situazioni interdittive;
ACQUISITO regolare DURC protocollo INAIL_25285688 con scadenza al 08/04/2021;
VERIFICATO il possesso da parte del predetto operatore economico delle categorie SOA OG1 e OG11

necessarie per lo svolgimento dei lavori di cui all'oggetto rispettivamente dal casellario imprese dell'ANAC e dai CEL dei lavori svolti;

PREMESSO che nelle more dell'attivazione del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38 del Codice, l'Università degli Studi di Cagliari si è registrata all'anagrafe unica di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221 (AUSA) e che nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova comunque applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del Codice, ai sensi del quale "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza";

RICHIAMATO altresì il principio di trasparenza e pubblicità cui l'Università committente si uniforma mediante pubblicazione degli atti del presente procedimento in forma legale (artt. 36 del Dlgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile agevolmente la consultazione;

VERIFICATA la copertura del quadro economico di spesa, per complessivi € 220.000,00, sulla quota del Budget degli Investimenti assegnata alla DIMII, annualità 2020 ss., progetto EDISTR_PILLAI_COD. A.123_anno2020 – COAN A.15.01.05.01.02.01 (Edilizia generale - parte investimenti);

ATTESA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG 653 del 23.12.2019 che ha conferito al sottoscritto, per il quadriennio 2020-2023, l'incarico di Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzioni Immobili e impianti, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;

INDICATI nella persona dell'Ing. Maria Chiara Degortes il Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e riservate al sottoscritto le funzioni di Responsabile del Procedimento di che trattasi;

D I S P O N E

Art. 1 La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;

Art. 2 Si autorizza l'affidamento dei lavori di completamento degli spogliatoi CUS Cagliari a seguito della Trattativa Diretta sul MePA n° 1557918 nell'ambito della categoria di Lavori OG1 (Lavori di Manutenzione – edili), alla POING S.r.l., partita IVA e codice fiscale 03571370927, con sede legale a San Gavino Monreale e indirizzo alla via Villacidro n. 62, per un corrispettivo di € 127.545,91 (centoventisettemilacinqucentoquarantacinque/91) oltre l'Iva di legge;

Art. 3 la partecipazione, ai fini dell'incentivo ex art. 113 del Codice, del seguente personale della DIMII: Ing. Maria Chiara Degortes; Ing. Fernando Massa, Dott. Luca Giambarresi, Signora Sabrina Gaviano, Dott.ssa Antonella Lecca, Dott.ssa Serenella Piras, Sig. Antonello Marcìa, nonché, per la programmazione, la Dott.ssa Milena Serra, afferente alla Direzione Amministrazione e Finanza;

Art. 4 L'imputazione della relativa spesa sul Budget investimenti assegnato alla DIMII, annualità 2020 ss., progetto EDISTR_PILLAI_COD. A.123_anno2020 – COAN A.15.01.05.01.02.01 (Edilizia generale - parte investimenti);

IL DIRIGENTE
(Ing. Antonio Pillai)

