Università degli Studi di Cagliari
Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti
Dirigente: Ing. Antonio Pillai

Affidamento diretto del servizio relativo alla ricerca storica dei titoli di proprietà dell'immobile censito al Catasto Terreni del Comune di Monserrato, Foglio 9, mappale 671 e mappali originali (CIG ZFA2F5C46A) - **Disposizione di affidamento.**

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012, e ss.mm.ii, e in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, allegato al D.R.. n. 634 del 13.04.2015, e in particolare l'art. 62 intitolato *"Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTE le Linee guida n. 4 dell'ANAC, recanti disposizioni di indirizzo sulle procedure di affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;

VISTO il D.L. 76/2020 recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale, convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;

PREMESSO che a seguito dell'istanza di finanziamento presentata al MUR per l'accesso al Fondo investimenti edilizia universitaria 2019-2033 in attuazione art. 2, comma 2, del DM 5 dicembre 2019, n. 1121, è pervenuta a questa amministrazione la richiesta di integrazione documentale Prot. n. 2020-m_piAOODGFIS- 0012311 del 29/10/2020, con riferimento ai programmi di cui alla lettera d);

PREMESSO che la predetta richiesta ex art. 6 della Legge 241/1990 ha ad oggetto, fra l'altro, la presentazione del titolo di proprietà dell'immobile denominato "PLAYGROUND" e distinto al Catasto Terreni del Comune di Monserrato al foglio 9, mappale 671;

CONSIDERATO che la ricerca del titolo di provenienza di tale terreno è oltremodo complicata a causa dei numerosi di passaggi (variazione territoriale, accorpamento e frazionamento) che hanno interessato la miriade di particelle che sono confluite nel mappale sopra identificato, di cui l'Università ha acquistato la proprietà in forza di una serie di cessioni volontarie e di atti di esproprio posti in essere dalla Italposte SpA, in qualità di Concessionaria, in nome e per conto dell'Università di Cagliari, dell'iniziativa che ha condotto alla realizzazione del Campus universitario a Monserrato;

ACCERTATO che si rende necessario ricercare e acquisire i titoli di proprietà dei mappali originali che attualmente compongono l'immobile di cui al foglio 9, mappale 671;

CONSIDERATO che tale lavoro può essere svolto nei tempi imposti dal Ministero dell'Università e della Ricerca solamente dall'operatore economico To.Sar-Topografi Sardi S.r.l., con sede legale a Cagliari e indirizzo alla via Piceno, 25, P.IVA C.F. 02805310923, in quanto già a conoscenza della situazione catastale e della proprietà del terreno in oggetto per aver, fino ad ora, eseguito regola d'arte e con puntualità e precisione l'appalto aggiudicato per il servizio di riordino catastale degli immobili dell'Ateneo e, in particolare, del compendio della Cittadella Universitaria di Monserrato;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'affidamento del servizio relativo alla ricerca storica dei titoli di proprietà dell'immobile censito al Catasto Terreni del Comune di Monserrato, Foglio 9, mappale 671 e mappali originali, all'operatore economico To.Sar-Topografi Sardi S.r.l., P.IVA C.F. 02805310923, con sede legale a Cagliari e indirizzo alla via Piceno n. 25, considerata la complessità del compendio richiamato, le cui problematiche sono ben conosciute dall'odierno affidatario, e l'urgenza di procedere, stante il rischio per l'Università di vedersi negato l'accesso al finanziamento in caso di inottemperanza alla richiesta nel termine prescritto;

VALUTATO congruo ed adeguato alle circostanze riconoscere all'operatore economico sopra individuato l'importo di € 1.000,00 + IVA, oltre al rimborso delle spese esenti quantificate in € 45,00 sostenute per l'accesso ai servizi telematici (catastali e di pubblicità immobiliare) dell'Agenzia delle Entrate;

DATO ATTO che l'operatore economico è stato sottoposto alle verifiche ai sensi dell'art. 80 del Codice e delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, nell'ambito di altro appalto ancora in corso di esecuzione aggiudicato dall'Università di Cagliari, e che tali verifiche hanno avuto esito positivo;

ATTESA in ogni caso, l'operatività della clausola risolutiva espressa e della comunicazione all'ANAC, per il caso in cui emergano situazioni interdittive;

CONSIDERATO che l'importo complessivo pari a € 1.265,00 trova copertura finanziaria sul Budget Economico 2020, Altre Spese per Servizi, alla voce COAN A. 06.02.04.06.16.01;

CONSIDERATO che il sottoscritto assume le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, nonché direttore dell'esecuzione del contratto;

DISPONE

ART. 1

di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. 76/2020, così come convertito dalla L. 120/2020, per le motivazioni richiamate in premessa, il servizio relativo alla ricerca storica dei titoli di proprietà dell'immobile censito al Catasto Terreni del Comune di Monserrato, Foglio 9, mappale 671 e mappali originali all'operatore economico To.Sar-Topografi Sardi S.r.l., con sede legale a Cagliari e indirizzo alla via Piceno, 25, P.IVA C.F. 02805310923, per un importo pari a € 1.000,00, oltre I.V.A. e spese esenti;

ART. 2

che l'importo complessivo di € 1265,00 trova copertura finanziaria sul Budget Economico 2020, Altre Spese per Servizi, alla voce COAN A. 06.02.04.06.16.01;

ART. 3

di pubblicare l'esito della presente procedura sul sito internet di questa Università ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Il Dirigente
Ing. Antonio Pillai
(sottoscritto con firma digitale)