Università degli Studi di Cagliari D.D. n° 149 del 30.06.2020
DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI
Ing. Antonio Pillai Dirigente

Lavori Manutenzione straordinaria Playground Cittadella Monserrato

CUP: F33B19000550005 - CIG: 8355255E88
Determina a contrarre
(art. 32, comma 2, D. Lgs 50/2016)

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);
VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, e in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
VISTO il Regolamento interno per la ripartizione della quota dell'80% del fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., emanato con D.R. n. 457 del 22.06.2018, modificato con D.R. n.167 del 06.02.2019 e ulteriormente con D.R. n. 379 del 03.04.2019;
VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante Codice dei Contratti pubblici, nel seguito Codice, e in particolare le seguenti definizioni dell'art. 3, comma 1: lett. nn), che ricomprende nei «lavori» di cui all'allegato I del Codice, le attività di manutenzione di opere; lett. eeee) «strumenti telematici di acquisto» e «strumenti telematici di negoziazione», quali strumenti di acquisto e di negoziazione gestiti mediante un sistema telematico; «procedure di affidamento» e «affidamento», l'affidamento di lavori, servizi o forniture mediante appalto […]; uuu) «procedure negoziate», le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni dell'appalto; l'art. 33, sui controlli sulle procedure di affidamento; l'art. 35, relativamente ai metodi di calcolo del valore stimato degli appalti; l'art. 36, che nella lett.c), del comma 2, disciplina gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, prevedendo la procedura negoziata di cui all'articolo 63, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici; l'art. 58, in materia di procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione; l'art. 63, in materia di procedure negoziate senza previa pubblicazione di un bando di gara; l'art. 97, comma 8, sull"esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a dieci; l'art. 113, sugli incentivi per funzioni tecniche;
VISTO il DPR n. 207/2010, relativamente alle disposizioni transitoriamente in vigore in virtù del richiamo di cui all'art. 216 del Codice;
VISTO decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 11 giugno 2019 con il quale è stato disposto il riparto di apposito fondo finalizzato al rilancio degli investimenti delle amministrazioni centrali dello Stato e allo sviluppo del Paese, da ripartire con uno o più decreti del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con i Ministri interessati, sulla base di programmi settoriali presentati dalle amministrazioni centrali dello Stato per le materie di competenza; tra le Amministrazioni dello Stato per gli anni 2019-2033, tra cui il Ministero dell'istruzione dell'università e della ricerca;
VISTO il D.M n. 1121 del 05.12.201 del MUR: Fondo investimenti edilizia universitaria 2019-2033;
VISTE le Linee Guida-ANAC e in particolare la n. 3_rev. 1, riemanata con delibera n. 1007 del 11.10.2017, concernente "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e la n. 4, rev. 2, riemanata con delibera n. 636 del 10.07.2019, concernente Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
VISTO il Regolamento per il riparto dell'incentivo ex art. 113 del Codice, adottato dall'Università degli Studi di Cagliari con Decreto Rettorale n. 457 del 22.06.2018, e successive modifiche e integrazioni, da ultimo con D.R. 379 del 03.04.2019;
PREMESSO che gli importi indicati nella presente Determina si intendono al netto dell'IVA di legge;
PREMESSO che l'Università ha inserito i lavori in oggetto nel programma dei lavori pubblici 2020/2022, alla Voce A.113;
PREMESSO che il C.d.A. dell'ateneo, con delibera n. n. 99/20C del 23.06.2020, ha disposto la partecipazione al Bando per l'assegnazione alle Università statali di finanziamenti relativi al "Fondo di edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche ", emesso con il su cit. D.M n. 1121/2019, mediante presentazione di due programmi unitari tra i quali uno di edilizia sportiva, cui sono riconducibili i lavori in oggetto, al quale è stato assegnato carattere di priorità e di urgenza in ragione della ridotta tempistica assegnata dal D.M. per poter concorrere all'ottenimento del contributo ministeriale;
DATO ATTO che la predetta delibera ha altresì autorizzato l'iter di affidamento dei lavori in parola, demandando al Dirigente della preposta Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti (DIMII), ex Direzione Opere Pubbliche e

Infrastrutture, con il supporto del Rup, la relativa Determina a contrarre a norma del Codice e della ulteriore vigente normativa,
CONSIDERATO, ai sensi dell'art. 51 del Codice, che il presente appalto è assegnato unitariamente, poiché una ripartizione in lotti si presenta tecnicamente inadeguata, fermo restando che l'importo dei lavori è già tale da non precludere la partecipazione alle micro-piccole e medie imprese e si presenta pertanto in linea con il *favor partecipationis* espresso dal legislatore;
POSTO che i detti lavori, ammontanti complessivamente a € 284.234,59 (compresi € 60.275,16 per costo della manodopera) di cui € 283.165,20 per lavori a base d'asta ed € 1.069,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, su un quadro economico di progetto pari a € 350.000,00, sono interamente a corpo, appartenenti alla categoria unica OG1 e qualificabili all'interno del vocabolario comune degli appalti con il codice cpv 45262522 (Lavori Edili);
POSTO altresì che l'art. 36 su cit. consente per i lavori in oggetto la procedura negoziata di cui all'articolo 63, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
VISTO l'art. 1, comma 504, della legge di stabilità 2016 (L. 28 dicembre 2015, n. 208), che ha introdotto la facoltà per le pubbliche Amministrazioni di negoziare sulle piattaforme messe a disposizione dal MEF/Consip anche appalti di lavori di manutenzione e che pertanto è possibile interpellare le imprese abilitate sul Portale degli acquisti www.acquistinretepa.it ai bandi istituiti che riguardano le manutenzioni di diversi settori e le opere specializzate per importi di lavori fino a un milione di euro, con la modalità della Richiesta di Offerta (RDO), cioè invitando almeno il numero minimo di fornitori prescritti dalla normativa (per importi fino a 500 mila euro almeno cinque, per importi compresi fra 500 mila e un milione di euro almeno 10 o 15 nel caso di beni tutelati);
RILEVATO, sulla base degli elaborati progettuali redatti dal gruppo di progettazione composto dall'Ing. Maria Chiara Degortes (Opere edili), Ing. Fernando Massa (Impianti) e Ing. Gianluca Altea (Coordinamento sicurezza), afferenti alla DIMII**,** che i lavori oggetto della presente determina sono riconducibili per tipologia all'art. 3, comma 1, lett. b), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (interventi di manutenzione straordinaria) e pertanto affidabili attraverso il Me.Pa.;
DATO ATTO che il responsabile del procedimento, Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia, afferente alla DIMII, in data 30.06.2020, ha provveduto alla validazione del progetto a base dell'appalto, previa verifica in pari data a cura dell'Ing. Giuseppina Aresu, afferente alla DIMII;
CONSIDERATO che la piattaforma messa a disposizione sul Me.Pa si presenta in linea col principio di tempestività attraverso una procedura rapida della selezione e nel contempo conforme ai principi di efficacia e proporzionalità dell'azione amministrativa, offrendo un procedimento snello ma altrettanto rispettoso dei principi di correttezza, parità di trattamento, non discriminazione e di trasparenza dell'azione amministrativa, assicurata, quest'ultima, anche dalla pubblicazione ex lege sul profilo del committente della presente determina e dei provvedimenti connessi, in forma legale (artt. 36 del Dlgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile agevolmente e rapidamente la procedura cui afferisce;
RITENUTO pertanto pienamente rispondente all'interesse dell'Amministrazione il ricorso alla suddetta piattaforma mediante RDO rivolta agli operatori abilitati al bando per Lavori di manutenzione – Edili afferenti alla cat. OG1 in merito al requisito di abilitazione, che abbiano indicato la Regione Sardegna quale area d'affari dell'impresa, al fine di ottenere un ribasso sull'importo a base d'asta;
ATTESO che presso la DIMII è operativo un P.I. (Punto Istruttore), nella persona del Dott. Luca Giambarresi che opera in sinergia con il P.O. Punto Ordinante operativo presso la Direzione Acquisti e Appalti (DAA) nell'attività di predisposizione e di controllo della procedura di gara;
RITENUTO congruo e coerente con l'esigenza di assicurare adeguata concorrenza tra gli operatori economici l'invito di n. 300 tra i suddetti operatori abilitati,
VALUTATA l'opportunità di avvalersi eventualmente dell'opzione, contemplata dalla piattaforma ME.PA, di ridurre il numero dei potenziali invitati mediante apposito sorteggio operato dal sistema di supporto informatizzato della piattaforma, al fine di evitare inutili aggravamenti procedurali, nel rispetto del numero minimo di partecipanti prescritto dal Codice;
VERIFICATA la copertura del quadro economico di progetto, per complessivi € 350.000,00, sulla quota del Budget degli Investimenti assegnata alla DIMII, annualità 2020 ss., voce A113, – COAN A.15.01.05.01.02.01 – Edilizia generale - parte investimenti;
RICHIAMATO l'art. 97, comma 8, del Codice, secondo il quale per importi inferiori alle soglie di rilevanza comunitaria, quali quelli considerati dalla presente determina, la stazione appaltante prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, quando il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci;
ATTESA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG 653 del 23.12.2019 che ha conferito al sottoscritto, per il quadriennio 2020-2023, l'incarico di Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzioni Immobili e impianti, competente nella materia oggetto del presente provvedimento,
INDICATI nella persona dell'Ing. Maria Chiara Degortes il Direttore dei Lavori e nell'Ing. Gianluca Altea, afferente alla DIMII, il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
SENTITO il Responsabile del procedimento Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia,

D I S P O N E

Art. 1 - La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;
Art. 2 – in relazione ai lavori in oggetto l'esperimento sul MePA della procedura selettiva individuata in premessa, da aggiudicare

con il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara, con modalità di gestione affidate alla competente DAA che tengano conto del carattere di priorità e urgenza assegnato dal CdA al programma di interventi di edilizia sportiva per il quale è stata inoltrata richiesta di cofinanziamento;
Art. 3 – la previsione negli atti della procedura selettiva che per la partecipazione non è richiesto il sopralluogo;
Art. 4 – la procedura selettiva è finalizzata alla stipula di un contratto d'appalto di lavori, a corpo;
Art. 5 – la Direzione dei lavori e il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione saranno svolti dal seguente personale della DIMII: Ing. Maria Chiara Degortes e Ing. Gianluca Altea;
Art. 6 - la partecipazione, ai fini dell'incentivo ex art. 113 del Codice, del seguente personale della DIMII: Ing. Maria Chiara Degortes, Ing Giuseppina Aresu; Ing Gianluca Altea, Ing. Fernando Massa, Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia, Dott. Luca Giambarresi, Signora Sabrina Gaviano, Dott.ssa Antonella Lecca, Dott.ssa Serenella Piras, Sig. Antonello Marcìa, nonché la Dott.ssa Milena Serra, afferente alla Direzione Amministrazione e Finanza, per la programmazione;
Art. 7 – il rinvio ad apposito provvedimento della DAA per l'individuazione del personale ad essa afferente destinatario dell'incentivo ex art. 113 del Codice;
Art. 8 - la trasmissione della presente determina, unitamente al corredo documentale, al Dirigente della preposta Direzione Acquisti e Appalti, per l'esperimento della procedura selettiva e per gli atti consequenziali;
Art. 9 - la copertura dei costi, per complessivi € 350.000,00, sulla quota del Budget degli Investimenti assegnata alla DIMII, annualità 2020 ss., voce A.113, – COAN A.15.01.05.01.02.01 – Edilizia generale - parte investimenti;
Art. 10 - La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ateneo.

Il Rup
(Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulia)

IL DIRIGENTE
(Ing. Antonio Pillai)

