UniCa - Prot. n. 0068657 del 09/03/2020 - [Classif. IX/2]

Università degli Studi di Cagliari **D.D. n° 59 del 06.03.2020**
DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI
Ing. Antonio Pillai Dirigente

Minuta manutenzione edifici universitari, nuova procedura selettiva per l'affidamento di un Accordo Quadro quadriennale ripartito nei due lotti Sede di Cagliari e Cittadella di Monserrato
CIG Lotto n. 1 sede di Cagliari: 8238880AD9
CIG Lotto n. 2 Cittadella di Monserrato: 823897593F
Determina a contrarre
(art. 32, comma 2, D. Lgs 50/2016)

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);
VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, e in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
VISTO il Regolamento interno per la ripartizione della quota dell'80% del fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., emanato con D.R. n. 457 del 22.06.2018, come modificato con D.R. n.167 del 06.02.2019 e ulteriormente con D.R. n. 379 del 03.04.2019;
VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recante Codice dei Contratti pubblici, nel seguito Codice, e in particolare le seguenti definizioni dell'art. 3, comma 1: lett. nn), che ricomprende nei «lavori» di cui all'allegato I del Codice, le attività di manutenzione di opere; lett. iii) che definisce l'«accordo quadro», quale accordo concluso tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici, il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste; lett. eeee) «strumenti telematici di acquisto» e «strumenti telematici di negoziazione», quali strumenti di acquisto e di negoziazione gestiti mediante un sistema telematico; qq) «lotto funzionale», uno specifico oggetto di appalto da aggiudicare anche con separata ed autonoma procedura, ovvero parti di un lavoro o servizio generale la cui progettazione e realizzazione sia tale da assicurarne funzionalità, fruibilità e fattibilità indipendentemente dalla realizzazione delle altre parti; rrr) «procedure di affidamento» e «affidamento», l'affidamento di lavori, servizi o forniture o incarichi di progettazione mediante appalto; l'affidamento di lavori o servizi mediante concessione; l'affidamento di concorsi di progettazione e di concorsi di idee; sss) «procedure aperte», le procedure di affidamento in cui ogni operatore economico interessato può presentare un'offerta; l'art. 29, sui principi in materia di trasparenza; 32, comma 10, lett. b), che esclude l'applicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto di accordo quadro; 33, sui controlli sulle procedure di affidamento; 35, commi 9 e 16, rispettivamente sul valore dei lotti di un appalto e sul metodo di calcolo del valore stimato dell'accordo quadro; 36, comma 2, lett. d), che per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 200.00 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 prevede il ricorso alla procedura aperta e comma 9 bis che prevede il criterio del minor prezzo quale opzione eleggibile; l'art. 40, disponente l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione; l'art. 51, in materia di suddivisione in lotti; l'art. 54, che disciplina l'istituto dell'Accordo quadro per lavori di manutenzione, e in particolare il comma 3, oggetto del presente provvedimento, riferito all'accordo quadro stipulato con unico operatore economico; l'art. 58, in materia di procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione; l'art. 60, in materia di procedura aperta; l'art. 97, comma 8, sull"esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a dieci; art. 113, sugli incentivi per funzioni tecniche; 133, c. 8, sull'inversione procedimentale;
VISTO il DPR n. 207/2010, relativamente alle disposizioni transitoriamente in vigore in virtù del richiamo di cui all'art. 216 del Codice;
VISTE le Linee Guida-ANAC e in particolare la n. 3_rev. 1, riemanata con delibera n. 1007 del 11.10.2017, concernente "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e la n. 4, rev. 2, riemanata con delibera n. 636 del 10.07.2019, concernente Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
PREMESSO che gli importi indicati nella presente Determina si intendono al netto dell'IVA di legge;
PREMESSO che i contratti di Accordo quadro in essere per la minuta manutenzione degli edifici universitari: contratto RDO. n. 1790937del 12/03/2018 per la sede di Cagliari; contratto RDO. n. 1790937del 12/03/2018 rep. n. 1790864 del 07.03.2018 e per la sede della Cittadella di Monserrato è prevista la conclusione nel mese di marzo p.v. (rispettivamente il giorno 20 e il giorno 13);
PREMESSO che il C.d.A. dell'ateneo, con delibera n. 224/19C del 24.10.2019, ha disposto di far luogo all'affidamento di due contratti di Accordo quadro di durata quadriennale, per la minuta manutenzione degli immobili universitari delle sedi di Cagliari e

della Cittadella di Monserrato, nella forma e con le modalità proposte dal Responsabile unico del Procedimento e assunte dal Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzione immobili e impianti (DIMII) con determina a contrarre, a norma del Codice dei contratti pubblici (D.lgs 50/2016) e della ulteriore vigente normativa,

CONSIDERATO il favor espresso dalla legge verso suddivisione dell'appalto in lotti al fine di agevolare l'accesso delle micro, piccole e medie imprese, in ragione del quale sono stati individuati i seguenti n. 2 lotti funzionali da affidare ad altrettanti operatori economici;

-Lotto n. 1 Sede di Cagliari (MEM20CA) per lavori di minuta manutenzione negli immobili dislocati nella sede di Cagliari, dell'importo complessivo quadriennale di € 2.000.000,00 (incidenza manodopera € 600.000,00), compresi € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso - Tot. Quadro economico € 2.481.200,00 - D.L e coordinamento sicurezza: Geom. Pietro Fancello; RUP Ing. Antonio Pillai;

-Lotto n. 2 (MEM20MONS) per lavori di minuta manutenzione negli immobili dislocati nella Cittadella di Monserrato, dell'importo complessivo quadriennale di € 2.000.000,00 (incidenza manodopera € 600.000,00), compresi € 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; D.L e coordinamento sicurezza: Geom. Renzo Mamel i- RUP Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulìa;

PREMESSO che l'Amministrazione ha inserito gli affidamenti di cui di cui in oggetto nel proprio budget economico e nel programma dei LL.PP. 2020-2022;

POSTO altresì che per i contratti sotto soglia relativi ai lavori di importo superiore a 200.000 euro e inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria il Codice (art. 36 su cit.) prevede la procedura aperta;

RICHIAMATO l'art. 97, comma 8, del Codice, secondo il quale per importi inferiori alle soglie di rilevanza comunitaria, quali quelli considerati dalla presente determina, la stazione appaltante prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, quando il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a dieci;

VISTI i capitolati prestazionali relativi ai lotti dei lavori manutentivi oggetto della presente determina;

CONSIDERATO che i lavori di minuta manutenzione oggetto della presente determina sono riconducibili per tipologia all'art. 3, comma 1, lett. a), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (interventi di manutenzione ordinaria), ascrivibili alle categorie OG1 prevalente € 1.740.000,00 e OG11 secondaria € 260.000,00 e qualificabili all'interno del vocabolario comune degli appalti con il codice cpv 45262522 (Lavori Edili);

RICHIAMATO altresì il principio di trasparenza e pubblicità, cui l'Amministrazione si uniforma mediante pubblicazione sul profilo del committente della presente determina e dei provvedimenti connessi, in forma legale (artt. 36 del Dlgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile agevolmente e rapidamente la procedura cui afferisce;

ATTESO che presso la DIMII dell'Ateneo è operativo un P.I. (Punto Istruttore), nella persona del Dott. Luca Giambarresi, che svolge l'attività in sinergia con il P.O. Punto Ordinante presso la DAA (Direzione Acquisti e Appalti), abilitati all'attività di predisposizione e di controllo della procedura di gara mediante il software in dotazione all'Ateneo (piattaforma U-Buy, cogestita dal Consorzio interuniversitario CINECA);

VISTA la copertura del quadro economico di spesa di ciascun lotto sui pertinenti esercizi del Budget economico assegnato alla Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti dell'Ateneo, CO.AN: A.06.02.04.03.01.02 (Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili - MEM - Manutenzione ordinaria edifici universitari);

ATTESA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG 653 del 23.12.2019 che ha conferito al sottoscritto, per il quadriennio 2020-2023, l'incarico di Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzioni Immobili e impianti, competente nella materia oggetto del presente provvedimento,

D I S P O N E

Art. 1 - La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;

Art. 2 – la trasmissione della presente determina, unitamente al corredo documentale, alla DAA per l'esperimento delle procedure di gara aperte dei n. 2 lotti individuati in premessa, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara (unico ribasso sull'elenco prezzi della regione Sardegna – SAR19), applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale in presenza dei presupposti di legge e l'inversione procedimentale (artt. 97, comma 8 e 133, comma 8, del Codice);

Art. 3 – la previsione negli atti di gara che per la partecipazione non è richiesto il sopralluogo;

Art. 4 – la procedura selettiva è finalizzata alla stipula, per ciascun lotto, di un contratto di accordo quadro della durata di quattro anni, con unico operatore economico, avente ad oggetto successivi contratti di appalto di lavori per minuta manutenzione di carattere edile e in ambito impiantistico non coperto dal contratto SIE 3 Consip;

Art. 5 – la Direzione dei lavori e il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione saranno svolti dal seguente personale della DIMII: Geom. Pietro Fancello, con la collaborazione del Sig. Giovanni Luigi Montis per la sede di Cagliari; Geom. Renzo Mameli, coadiuvato dal Sig. Sandro Piras per la sede della Cittadella di Monserrato;

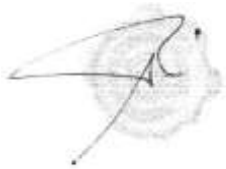
Art. 6 - la partecipazione, ai fini dell'incentivo ex art. 113 del Codice, del seguente personale della DIMII: Geom. Pietro Fancello; Sig. Giovanni Luigi Montis; Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulìa; Geom. Renzo Mameli, Sig. Sandro Piras, Dott. Luca Giambarresi, Signora Sabrina Gaviano, Dott.ssa Serenella Piras, Sig. Antonello Marcìa, nonché la Dott.ssa Milena Serra, afferente alla Direzione Amministrazione e Finanza, per la programmazione;

Art. 7 - la trasmissione della presente Determina, unitamente al corredo documentale di gara, al Dirigente della DAA, per gli atti consequenziali;

Art. 8 - la copertura dei costi, per € 4.962.400,00 complessivi di entrambi i lotti, sui pertinenti esercizi del Budget economico assegnato alla Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti dell'Ateneo, CO.AN: A.06.02.04.03.01.02 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili - MEM - Manutenzione ordinaria edifici universitari;
Art. 9 - La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ateneo.

Il Rup per il lotto n. 2 MEM20MONS
(Ing. Agostino Ciro Giuliano Zirulìa)

IL DIRIGENTE
Rup lotto n. 1 MEM20CA
(Ing. Antonio Pillai)



DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI
Sede: via Università 40, 09124 CAGLIARI - Tel. 070.675.2336-34-42-2059- Cell. 3207979766
E- mail: apillai@amm.unica.it - www.unica.it