



Università degli Studi di Cagliari

DIREZIONE ACQUISTI APPALTI

Dirigente Fabrizio Cherchi

C 62/20

Procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016 con richiesta di offerta su Mepa per il servizio annuale di manutenzione del verde di Ateneo a ridotto impatto ambientale conforme al Decreto del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare, pubblicato in G.U. n. 13 del giorno 17 gennaio 2014 - importo complessivo a base di gara € 210.500,00 IVA esclusa di cui € 210.000,00 importo della gara soggetto a ribasso ed € 500,00 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso - CUI: S8001960092501900048 - CPV 77310000-6 CIG: 8225973FA6- Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi - **Aggiudicazione definitiva ex art.. 32, COMMA 5 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.**

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012, modificato con D.R. n. 892 del 14 giugno 2013, pubblicato in G.U. n. 159 del 9 luglio 2013;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità in particolare l'art. 62 intitolato "Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del giorno 24 ottobre 2019 n. 226/19C con cui, tra l'altro, viene autorizzata la spesa e si conferisce mandato agli uffici per l'espletamento della procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016 per il servizio di manutenzione del verde di Ateneo - importo complessivo a base di gara € 210.500,00 IVA esclusa di cui € 210.000,00 importo della gara soggetto a ribasso ed € 500,00 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso, con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso con invito di tutti gli operatori economici che sono censiti nel Bando SERVIZI" per l'abilitazione dei prestatori di "Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico" e in particolare gli operatori economici che sul MEPA hanno indicato di effettuare il servizio in Sardegna;

VISTA la Disposizione dirigenziale n° 108 del 06/03/2020, della Direzione per i servizi agli studenti e servizi generali, con cui si dispone l'esperimento della suddetta procedura di gara da aggiudicare con il criterio del minor prezzo tramite la piattaforma MePA;

ATTESO CHE la spesa per la suindicata procedura è stata inclusa nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi approvato e pubblicato per l'anno 2020;

PREMESSO che con Rdo n. ° 2533004, pubblicata sul MEPA il giorno 13/03/2020 sono stati invitati tutti gli operatori economici che sono censiti nel Bando SERVIZI" per l'abilitazione dei prestatori di "Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico" e che hanno indicato di effettuare il servizio in Sardegna;

CONSIDERATO che entro le ore 13:00 del giorno 15 maggio 2020, termine prorogato a seguito di sospensione dei termini determinata dall'emergenza sanitaria COVID-19, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 29 (ventinove) offerte presentate da:

1	ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L.	06/05/2020
----------	----------------------------------	------------

Coordinamento gare d'appalto e supporto all'organizzazione

Settore Contratti di Servizi e supporto all'Ufficiale Rogante

- Sede: via Università 40, 09124 CAGLIARI

Tel. 070.675. 2465- Fax 070.675.2457 - email: gare@unica.it; gare@pec.unica.it - www.unica.it



		17:15:22
2	ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	23/04/2020 17:12:03
3	AM 22 S.R.L.	13/05/2020 12:35:23
4	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI	14/05/2020 09:25:25
5	DITTA SCHIBUOLA RENZO	12/04/2020 21:07:47
6	ECOGREEN SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A.R.L.	12/05/2020 12:51:20
7	ENERGY MAX PLUS	15/05/2020 12:52:57
8	EVERGREEN SNC DI PATANE' ALFIO & C	13/05/2020 11:37:51
9	FLAMINIA GARDEN SRL	14/05/2020 12:20:54
10	GREEN ART	12/05/2020 17:36:38
11	GREEN LAND SRL	13/05/2020 10:20:05
12	GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L.	13/05/2020 09:44:21
13	IMPRESA SICOBÉ SRL UNIPERSONALE	12/05/2020 12:57:50
14	IPOMAGI SRL	11/05/2020 14:50:18
15	MONTI IRPINI SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA FORESTALE	15/05/2020 09:26:41
16	PRIMAVERA 83 SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	14/05/2020 13:01:07
17	SAN MARCIANO SRLS SOC AGRICOLA	14/05/2020 17:47:23
18	SANTO STEFANO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	15/05/2020 12:35:08
19	SEGASIDDA SRL	14/05/2020 21:49:49
20	SER.CO. SRL	15/05/2020 10:50:06
21	SICILVERDE S.R.L.	13/05/2020 17:32:10
22	SICILVILLE SRL	06/05/2020

Settore contratti servizi e supporto all'Ufficio Rogante

- Sede: via Università 40, 09124 CAGLIARI

Tel. 070.675. 2465- Fax 070.675.2457 - email: gare@unica.it; gare@pec.unica.it - www.unica.it



		11:15:54
23	SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE OLTRE IL VERDE	15/05/2020 09:23:54
24	SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE TRE PER DUE	21/04/2020 09:00:04
25	SOLIDARIETÀ' CONSORZIO COOPERATIVO SOCIALE SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE (ELAN SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, SOLIDARIETÀ' CONSORZIO COOPERATIVO SOCIALE SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE*)	15/05/2020 09:28:03
26	SVILUPPO SERVIZI ITALIA SOCIETÀ' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	12/05/2020 17:19:54
27	VERDE IDEA DI FILOSA FABRIZIO	15/05/2020 11:33:17
28	VIVAI NATURA VERDE DI TAVORMINA IGNAZIO	21/04/2020 16:39:55
29	ZICCHITTU FRANCESCO SRL	14/05/2020 13:42:45

CONSIDERATO

che nelle sedute pubbliche dei giorni 21 e 22 maggio 2020 il seggio ha provveduto all'apertura e all'esame della documentazione amministrativa;

PRESO ATTO

che all'esito di tali sedute pubbliche sono emerse irregolarità e incompletezze essenziali con riguardo alle dichiarazioni presentate dalle imprese DIBIGA SRL, SAN MARCIANO SRLS, ZICCHITTU FRANCESCO SRL, e SEGASIDDA SRL;

VISTE

le note di richiesta di integrazione delle dichiarazioni mediante soccorso istruttorio trasmesse in data 25 maggio 2020, rispettivamente Protocollo n. 99745 alla DIBIGA S.R.L., n. 99747 alla SAN MARCIANO SRLS, n. 99749 alla SEGASIDDA SRL e n. 99750 a ZICCHITTU Francesco Srl;

CONSIDERATO

che tutti gli operatori economici hanno regolarizzato nei termini a mezzo PEC;

CONSIDERATO

che il seggio di gara, nella seduta del giorno 29 maggio 2020 ha dato atto delle risultanze del soccorso istruttorio con esito positivo e proposto l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di gara;

VISTA

la disposizione di ammissione/esclusione n. 277 del giorno 4 giugno 2020 in cui si disponeva l'ammissione degli operatori economici concorrenti alla fase successiva;

VISTI

i verbali del seggio di gara nelle sedute pubbliche dei giorni 3 e 4 giugno 2020, da cui si evince la graduatoria è la seguente:

<u>VIVAI NATURA VERDE DI TAVORMINA IGNAZIO</u>	31,2000000 0%	ANOMALA
<u>ENERGY MAX PLUS</u>	29,8980000 0%	ANOMALA
<u>ZICCHITTU FRANCESCO SRL</u>	28,7890000 0	ANOMALA



<u>GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L.</u>	28,3700000 0	ANOMALA
<u>SANTO STEFANO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE</u>	27,7400000 0	ANOMALA
<u>DL.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI</u>	27,6900000 0	ANOMALA
<u>SICILVILLE SRL</u>	26,7550000 0	ANOMALA
<u>ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L.</u>	25,7880000 0	ANOMALA
<u>IMPRESA SICUBE SRL UNIPERSONALE</u>	25,2570000 0	ANOMALA
<u>SAN MARCIANO SRLS SOC AGRICOLA</u>	25,0000000 0	ANOMALA
<u>FLAMINIA GARDEN SRL</u>	24,6700000 0	ANOMALA
<u>IPOMAGI SRL</u>	24,4200000 0	ANOMALA
<u>EVERGREEN SNC DI PATANE' ALFIO & C</u>	23,7500000 0	NON ANOMALA
<u>DITTA SCHIBUOLA RENZO</u>	23,3600000 0	NON ANOMALA
<u>SEGASIDDA SRL</u>	22,5000000 0	NON ANOMALA
<u>PRIMAVERA 83 SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE</u>	22,1900000 0	NON ANOMALA
<u>SVILUPPO SERVIZI ITALIA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS</u>	21,7470000 0	NON ANOMALA
<u>AM 22 S.R.L.</u>	18,2200000 0	NON ANOMALA
<u>SER.CO. SRL</u>	14,9980000 0	NON ANOMALA
<u>ALI INTEGRAZIONE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE</u>	12,0000000 0	NON ANOMALA
<u>SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE OLTRE IL VERDE</u>	11,7190000 0	NON ANOMALA
<u>SICILVERDE S.R.L.</u>	10,7890000 0	NON ANOMALA



<u>VERDE IDEA DI FILOSA FABRIZIO</u>	10,00000000	NON ANOMALA
<u>SOLIDARIETA' CONSORZIO COOPERATIVO SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE</u>	9,99000000	NON ANOMALA
<u>GREEN ART</u>	9,98000000	NON ANOMALA
<u>GREEN LAND SRL</u>	6,55000000	NON ANOMALA
<u>ECOGREEN SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A.R.L.</u>	1,38700000	NON ANOMALA
<u>MONTI IRPINI SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA FORESTALE</u>	1,20000000	NON ANOMALA
<u>SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE TRE PER DUE</u>	0,47000000	NON ANOMALA

**CONSIDERATO
VISTA**

che la soglia di anomalia è calcolata in 24,1612%

la clausola di esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 97 comma 8 del del D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO

che per tale ragione risultano anomale le prime dodici offerte e che la migliore offerta non anomala per il servizio annuale di manutenzione del verde di Ateneo a ridotto impatto ambientale conforme al Decreto del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare, pubblicato in G.U. n. 13 del giorno 17 gennaio 2014 - importo complessivo a base di gara € 210.500,00 IVA esclusa di cui € 210.000,00 importo della gara soggetto a ribasso ed € 500,00 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso – CUI: S80019600925201900048 - CPV 77310000-6 CIG: 8225973FA6 è quella presentata dall'operatore economico EVERGREEN SNC DI PATANE' ALFIO & C, con sede legale a Catania e indirizzo alla via Cefalù n. 16 (CT), codice fiscale e partita IVA 02945820872, PEC evergreenpatane@pec.it, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di 23,750%, per un importo contrattuale di euro € 160.625,00;

CONSIDERATO

che il Seggio di gara ha, quindi preso atto delle risultanze e approvato la graduatoria che precede, l'aggiudicazione per il servizio annuale di manutenzione del verde di Ateneo a ridotto impatto ambientale conforme al Decreto del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare, pubblicato in G.U. n. 13 del giorno 17 gennaio 2014 - importo complessivo a base di gara € 210.500,00 IVA esclusa di cui € 210.000,00 importo della gara soggetto a ribasso ed € 500,00 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso – CUI: S80019600925201900048 - CPV 77310000-6 CIG: 8225973FA6 è quella presentata dall'operatore economico EVERGREEN SNC DI PATANE' ALFIO & C, con sede legale a Catania e indirizzo alla via Cefalù n. 16 (CT), codice fiscale e partita IVA 02945820872, PEC



evergreenpatane@pec.it, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di 23,750%, per un importo contrattuale di euro € 160.625,00.

DETERMINA

Articolo 1

di approvare le risultanze di gara così come risultanti dai verbali del seggio di gara nelle sedute pubbliche dei giorni 21, 22 e 29 maggio e 3 e 4 giugno 2020, ed in particolare di approvare la sotto indicata graduatoria relativa all'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016, del servizio annuale di manutenzione del verde di Ateneo a ridotto impatto ambientale conforme al Decreto del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare, pubblicato in G.U. n. 13 del giorno 17 gennaio 2014 - importo complessivo a base di gara € 210.500,00 IVA esclusa di cui € 210.000,00 importo della gara soggetto a ribasso ed € 500,00 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso – CUI: S80019600925201900048 - CPV 77310000-6 CIG: 8225973FA6:

ENERGY MAX PLUS	29,89800000%	ANOMALA
ZICCHITTU FRANCESCO SRL	28,78900000	ANOMALA
GRUPPO STAZI MARIANO S.R.L.	28,37000000	ANOMALA
SANTO STEFANO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	27,74000000	ANOMALA
DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.A.S. DI GASPARE DI GIORGI	27,69000000	ANOMALA
SICILVILLE SRL	26,75500000	ANOMALA
ALBERGHINA VERDE AMBIENTE S.R.L.	25,78800000	ANOMALA
IMPRESA SICOBE SRL UNIPERSONALE	25,25700000	ANOMALA
SAN MARCIANO SRLS SOC AGRICOLA	25,00000000	ANOMALA
FLAMINIA GARDEN SRL	24,67000000	ANOMALA
IPOMAGI SRL	24,42000000	ANOMALA
EVERGREEN SNC DI PATANE' ALFIO & C	23,75000000	NON ANOMALA
DITTA SCHIBUOLA RENZO	23,36000000	NON ANOMALA
SEGASIDDA SRL	22,50000000	NON ANOMALA
PRIMAVERA 83 SOCIETÀ	22,19000000	NON ANOMALA

Settore contratti servizi e supporto all'Ufficiale Rogante

- Sede: via Università 40, 09124 CAGLIARI

Tel. 070.675. 2465- Fax 070.675.2457 - email: gare@unica.it; gare@pec.unica.it - www.unica.it



<u>COOPERATIVA SOCIALE</u>		
<u>SVILUPPO SERVIZI ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE ONLUS</u>	21,74700000	NON ANOMALA
<u>AM 22 S.R.L.</u>	18,22000000	NON ANOMALA
<u>SER.CO. SRL</u>	14,99800000	NON ANOMALA
<u>ALI INTEGRAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE</u>	12,00000000	NON ANOMALA
<u>SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE OLTRE IL VERDE</u>	11,71900000	NON ANOMALA
<u>SICILVERDE S.R.L.</u>	10,78900000	NON ANOMALA
<u>VERDE IDEA DI FILOSA FABRIZIO</u>	10,00000000	NON ANOMALA
<u>SOLIDARIETA' CONSORZIO COOPERATIVO SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE</u>	9,99000000	NON ANOMALA
<u>GREEN ART</u>	9,98000000	NON ANOMALA
<u>GREEN LAND SRL</u>	6,55000000	NON ANOMALA
<u>ECOGREEN SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A.R.L.</u>	1,38700000	NON ANOMALA
<u>MONTI IRPINI SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA FORESTALE</u>	1,20000000	NON ANOMALA
<u>SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE TRE PER DUE</u>	0,47000000	NON ANOMALA

Articolo 2

di aggiudicare in via definitiva l'appalto per servizio annuale di manutenzione del verde di Ateneo a ridotto impatto ambientale conforme al Decreto del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare, pubblicato in G.U. n. 13 del giorno 17 gennaio 2014 - importo complessivo a base di gara € 210.500,00 IVA esclusa di cui € 210.000,00 importo della gara soggetto a ribasso ed € 500,00 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso – CUI: S80019600925201900048 - CPV 77310000-6 CIG: 8225973FA6 è all'operatore economico EVERGREEN SNC DI PATANE' ALFIO & C, con sede legale a Catania e indirizzo alla via Cefalù n. 16 (CT), codice fiscale e partita IVA 02945820872, PEC evergreenpatane@pec.it, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di 23,750%, per un importo contrattuale di euro € 160.625,00..

Articoli 3

di prendere atto che il presente provvedimento diventerà efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalla lettera di Invito e dichiarati dall'operatore economico, secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

Settore contratti servizi e supporto all'Ufficiale Rogante

- Sede: via Università 40, 09124 CAGLIARI

Tel. 070.675. 2465- Fax 070.675.2457 - email: gare@unica.it; gare@pec.unica.it - www.unica.it



Articolo 4

di pubblicare l'esito della presente procedura sul sito internet di questa Università ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 5

Che la spesa trova copertura nel bilancio di Ateneo alla voce CO.AN. A.06.02.04.03.01.02 – “Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili” e troverà copertura nel Bilancio 2020; il contributo CIG a carico dell'Amministrazione di € 225,00 grava sulla Voce CO.AN. A.06.07.01.01.15.01 Altri oneri diversi di gestione del budget 2019 - CUI S80019600925201900048).

Firmato digitalmente

Il Dirigente

Dott. Fabrizio Cherchi

