



Università degli Studi di Cagliari

DIREZIONE ACQUISTI APPALTI

Dirigente Fabrizio Cherchi

C 285/19

AFFIDAMENTO DIRETTO - Procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. lett. b) del D. Lgs. 50/2016 con richiesta di preventivo su Mepa per il servizio di manutenzione quadriennale degli impianti elevatori ubicati presso gli edifici universitari della Cittadella di Monserrato – **CIG: 8092751D61** - importo complessivo dell'affidamento € 162.800,00+IVA di cui € 76.000,00+IVA a base di gara per la manutenzione a canone, soggetti a ribasso, € 84.000,00+IVA per manutenzione extra canone da eseguire sulla base dell'elenco prezzi, ai quali si aggiungono gli oneri della sicurezza stimati in € 2.800,00+IVA non soggetti a ribasso; costi della manodopera, € 89.500,00+IVA

IL DIRIGENTE

- VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012, modificato con D.R. n. 892 del 14 giugno 2013, pubblicato in G.U. n. 159 del 9 luglio 2013;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità in particolare l'art. 62 intitolato "Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- PRESO ATTO** che l'Amministrazione deve provvedere alla manutenzione degli impianti elevatori dell'Ateneo in regime di continuità e che è prossimo alla scadenza il contratto per la manutenzione degli impianti elevatori dell'ateneo, ubicati presso la Cittadella di Monserrato e che pertanto occorre espletare la procedura per l'appalto ad un nuovo contraente;
- ATTESO** che il P. I. Giuseppe Putzolu, Funzionario tecnico preposto alla gestione degli impianti elevatori afferente alla Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture, ha predisposto gli elaborati tecnico-economici necessari, i quali prevedono, per una durata di 48 mesi, costi pari a € 162.800,00 (incidenza della manodopera per € 89.500,00), di cui € 2.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 76.000,00 per manutenzione a canone soggetti a ribasso e € 84.000,00 per eventuali interventi straordinari extra canone da eseguire sulla base dell'elenco prezzi, soggetti a ribasso su un quadro economico complessivo di € 204.497,00, compresi IVA e oneri di legge (contributo ANAC e 2% incentivo art. 113 del Codice);
- ACCERTATO** che sulle piattaforme Consip e CAT Sardegna non sono presenti, quindi, convenzioni attive per il servizio richiesto;
- VISTA** la delibera del Consiglio di amministrazione **225/19C** del **24.10.2019** con cui, tra l'altro, viene approvato il quadro economico di spesa per l'esperimento di una procedura di gara in modalità elettronica volta all'affidamento dell'appalto di che trattasi;
- CONSIDERATO** che le manutenzioni oggetto della presente determina, affidabili attraverso il Me.Pa, sono prevalentemente riconducibili per tipologia all'art. 3, comma 1, lett. a) e b), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (interventi di manutenzione);
- CONSIDERATO** che le stazioni appaltanti, ai sensi dell'art. 37 del Codice, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e

Direzione Appalti e Acquisti

Settore contratti servizi e supporto all'Ufficiale Rogante

Sede: via Università 40, 09124 CAGLIARI

Tel. 070.675. 2465- Fax 070.675.2457 - email: gare@unica.it; gare@pec.unica.it - www.unica.it



servizi attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e che nelle more dell'attivazione del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38 del Codice, l'Università degli Studi di Cagliari è registrata all'anagrafe unica di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221 (AUSA);

CONSIDERATO

che la piattaforma messa a disposizione sul Me.Pa si presenta in linea col principio di tempestività attraverso una procedura rapida della selezione e nel contempo conforme ai principi di efficacia e proporzionalità dell'azione amministrativa, offrendo un procedimento snello ma altrettanto rispettoso dei principi di correttezza, parità di trattamento, non discriminazione e di trasparenza dell'azione amministrativa, assicurata, quest'ultima, anche dalla pubblicazione ex lege degli atti del procedimento;

ATTESO CHE

la spesa per la suindicata procedura è stata inclusa nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi approvato e pubblicato per l'anno 2019 e che, quindi, questo provvedimento si pone in esecuzione del suindicato programma in conformità a quanto disposto dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018 e successive modifiche e integrazioni;

CONSIDERATA

la copertura del quadro economico di spesa, per € 204.497,00 compresi IVA e oneri di legge (contributo ANAC e 2% incentivo art. 113 del Codice), sul Budget economico della Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture, voce Coan A.06.02.04.03.01.06, (Altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni), con ripartizione delle stesse in ciascun esercizio di riferimento;

VISTA

la determina a contrarre numero **239** del **06.11.2019**, con cui si è disposto di procedere, in esecuzione della suindicata delibera del C.d.A., all'affidamento del servizio mediante contratto sotto soglia con procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016 mediante RDP su MePA, rivolta agli operatori abilitati al bando "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) – Impianti elevatori, in possesso di qualificazione in categoria SOA OS-4, classifica I, che abbiano indicato la Regione Sardegna quale area d'affari dell'impresa, l'assegnazione di un termine non superiore a 30 giorni per la presentazione dell'offerta al ribasso e il ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale in presenza dei presupposti di legge (art. 97, comma 2 e 2bis, del Codice);

PREMESSO

che con Rdp n. ° 2441779, pubblicata sul MEPA il giorno 11 novembre 2019 sono stati invitati tutti i 297 operatori economici che sono censiti nel Bando al bando "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) – Impianti elevatori, in possesso di qualificazione in categoria SOA OS-4, classifica I, che abbiano indicato la Regione Sardegna quale area d'affari dell'impresa;

CONSIDERATO

che entro le ore 23:59 del giorno 1 dicembre 2019, termine di scadenza per la presentazione dei preventivi, sono pervenuti 7 (sette) preventivi, presentati da:

1	SANSONE LIFT	27/11/2019 16:58:12
----------	---------------------	----------------------------



2	SCHINDLER	27/11/2019 11:48:22
3	TECNO ASCENSORI ROMA SRL	25/11/2019 18:27:29
4	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	01/12/2019 20:35:06
5	GRIEC.A.M.	29/11/2019 19:06:58
6	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	29/11/2019 13:25:58
7	GRIVAN GROUP S.R.L.	30/11/2019 16:02:51

CONSIDERATO

che il Seggio di gara nella seduta del 2/12/2019, secondo quanto disposto dalla richiesta di preventivo, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, ha esaminato dapprima le offerte economiche (inversione procedimentale), provvedendo di seguito a calcolare, mediante l'utilizzo della Piattaforma, la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2), del Codice;

VISTO

che, la soglia di anomalia del 32,20% e, pertanto che i preventivi presentati dagli operatori economici GRIEC.A.M. SRL e TECNO ASCENSORI ROMA SRL risultavano anomali;

CONSIDERATO

che, quindi, il seggio di gara ha sospeso la seduta e rimesso gli atti alla stazione appaltante e al responsabile unico del procedimento per l'attivazione del subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta;

CONSIDERATO

che, con nota comunicazione protocollata al numero 291995 del giorno 30/12/2019, il responsabile unico del procedimento ha provveduto a richiedere le giustificazioni dell'anomalia all'operatore economico GRIEC.A.M. SRL;

PRESO ATTO

che, con nota trasmessa nei termini e protocollata al n. 2441 del giorno 13/01/2020(2020-UNCACLE-0002441), l'operatore economico GRIEC.A.M. SRL, ha giustificato l'anomalia;

PRESO ATTO

che, con nota trasmessa in data 31 gennaio 2020 dal responsabile unico del procedimento e, previa valutazione del DEC, si è dichiarata dimostrata la congruità dell'offerta giustificata;

CONSIDERATO

che, nella seduta pubblica del giorno 5 febbraio il seggio di gara ha comunicato che il miglior preventivo, offerto dall'operatore economico GRIEC.A.M. SRL, a seguito di verifica dell'anomalia, è stato dichiarato congruo dal responsabile unico del procedimento. Il seggio ha quindi verificato la documentazione amministrativa presentata dall'impresa GRIEC.A.M. SRL, riscontrando che il certificato di attestazione SOA per l'impresa in esame risulta scaduto nella scadenza triennale al 10 ottobre 2019, ma che l'operatore economico ha allegato in gara il contratto per il rinnovo con la società ARGENTA S.O.A., protocollato in data 10



settembre 2019 al numero 06306490639 e che, quindi, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 77 del D.P.R. 207/2010, è ammessa a presentare il preventivo;

CONSIDERATO

che, quindi, il seggio di gara, nella stessa seduta pubblica ha provveduto a proporre l'affidamento del servizio di manutenzione quadriennale degli impianti elevatori ubicati presso gli edifici universitari della Cittadella di Monserrato – CIG: 8092751D61 - importo complessivo dell'affidamento € 162.800,00+IVA di cui € 76.000,00+IVA a base di gara per la manutenzione a canone, soggetti a ribasso, € 84.000,00+IVA per manutenzione extra canone da eseguire sulla base dell'elenco prezzi, ai quali si aggiungono gli oneri della sicurezza stimati in € 2.800,00+IVA non soggetti a ribasso; costi della manodopera, € 89.500,00+IVA. all'operatore economico GRIEC.A.M. SRL, con sede legale a Casoria (NA) e indirizzo alla via Pietro Nenni traversa 210 3/9, codice fiscale 06306490639 e partita IVA 01523081212, PEC info@pec.griecam.com, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di 35,82 % per un importo contrattuale di € 191.285,04 IVA esclusa, comprendente € 84.000,00 IVA esclusa di manutenzione extra canone da eseguire sulla base dell'elenco prezzi e € 2.800 IVA esclusa di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

PRESO ATTO

che, tuttavia, ha rimesso alla stazione appaltante le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati, sulla base della documentazione amministrativa presentata in gara;

VISTA

la nota protocollo PEC 28607 del giorno 6 febbraio 2020 con cui è stata richiesta conferma del possesso del requisito dichiarato con il contratto SOA allegato agli atti alla società ARGENTA S.O.A;

CONSIDERATO

che, nella stessa data, con nota protocollo PEC in ingresso n. 29254 la società ARGENTA S.O.A dichiarava che il contratto di verifica triennale stipulato in data 10 settembre 2019 risultava andato a recesso per decorrenza dei termini contrattuali e che, per tale ragione, era stato rinnovato in data 11 dicembre 2019 AG286/1017 – V02, così come risultava dai contratti allegati alla comunicazione;

CONSIDERATO

che, il seggio di gara, nella seduta del giorno 10 febbraio 2020 ha comunicato che la stazione appaltante ha verificato il mancato possesso del requisito dichiarato e propone l'esclusione dell'operatore economico GRIEC.A.M. SRL, con sede legale a Casoria (NA) e indirizzo alla via Pietro Nenni traversa 210 3/9, codice fiscale 06306490639 e partita IVA 01523081212, PEC info@pec.griecam.com e l'eventuale segnalazione all'ANAC e al MePA per quanto di competenza e che con nota motivata, protocollata nello stesso giorno al numero 34627, si è comunicata l'esclusione all'impresa sopra indicata;

PRESO ATTO

che, nella stessa seduta, il seggio di gara ha sospeso la seduta e rimesso gli atti all'ufficio competente per la verifica dell'anomalia del secondo miglior preventivo presentato, proponendo l'affidamento all'operatore economico TECNO ASCENSORI ROMA S.r.l., con sede legale a Roma e indirizzo alla via Petritoli n. 19, codice fiscale e partita IVA 14185641009, PEC:



tecnoascensoriomasrls@pec.it;

- CONSIDERATO** che, con nota comunicazione protocollata al numero 44811 del giorno 18 febbraio 2020, il responsabile unico del procedimento ha provveduto a richiedere le giustificazioni dell'anomalia all'operatore economico TECNO ASCENSORI ROMA S.r.l;
- PRESO ATTO** che, con nota trasmessa nei termini e protocollata al n. 59363 del 28/02/2020, l'operatore economico ha giustificato l'anomalia;
- PRESO ATTO** che, con nota trasmessa in data 23 aprile 2020 dal responsabile unico del procedimento e, previa valutazione del DEC, si è dichiarata dimostrata la congruità dell'offerta;
- PRESO ATTO** che, il seggio di gara, nella seduta pubblica del giorno 28 aprile 2020 ha comunicato che il miglior preventivo, offerto dall'operatore economico TECNO ASCENSORI ROMA S.r.l, a seguito di verifica dell'anomalia, è stato dichiarato congruo dal responsabile unico del procedimento. Il seggio ha quindi verificato la documentazione amministrativa presentata dall'impresa non riscontrando nessuna carenza o irregolarità essenziale e, quindi, ha proposto l'affidamento del servizio in oggetto di manutenzione quadriennale degli impianti elevatori ubicati presso gli edifici universitari della Cittadella di Monserrato – CIG: 8092751D61 - importo complessivo dell'affidamento € 162.800,00+IVA di cui € 76.000,00+IVA a base di gara per la manutenzione a canone, soggetti a ribasso, € 84.000,00+IVA per manutenzione extra canone da eseguire sulla base dell'elenco prezzi, ai quali si aggiungono gli oneri della sicurezza stimati in € 2.800,00+IVA non soggetti a ribasso; costi della manodopera, all'operatore economico TECNO ASCENSORI ROMA S.r.l, con sede legale a Roma e indirizzo alla via Petritoli n. 19, codice fiscale e partita IVA 14185641009, PEC: tecnoascensoriomasrls@pec.it, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di 31,33 % per un importo contrattuale di € 138.989,2 IVA esclusa, comprendente € 84.000,00 IVA esclusa di manutenzione extra canone da eseguire sulla base dell'elenco prezzi e € 2.800 IVA esclusa di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- CONSIDERATO** che l'efficacia dell'affidamento, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs.50/2016, è sospesa ai fini della verifica del possesso in capo all'affidataria TECNO ASCENSORI ROMA S.r.l dei requisiti prescritti;
- CONSIDERATO** che tutte le comunicazioni relative alle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati sono pervenute all'Ufficio gare ad esclusione dell'ottemperanza disabili, inoltrata in data 18/02/2020 prot. 44680 all'ufficio "Regione Lazio Centro per l'impiego di Roma Servizio Inserimento Disabili di Roma, e non ancora pervenuta, nonostante l'inutile decorso del termine di trenta giorni;
- CONSIDERATO** che l'operatore economico TECNO ASCENSORI ROMA S.r.l aveva dichiarato di non essere tenuto agli obblighi di cui alla normativa ex art. 17, L. 68/99 in quanto occupa un numero di lavoratori inferiore a 15 e che, ad ogni modo, l'Ufficio competente non ha provveduto a far pervenire nei termini un riscontro;

**PRESO ATTO**

della necessità di procedere all'affidamento del servizio in oggetto essendo decorsi i termini di legge previsti e non essendo ancora pervenuto il riscontro di cui sopra;

VISTO

l'art. 17 bis della Legge 241/1990 comma 1 che dispone “nei casi in cui è prevista l'acquisizione di assensi, concerti o nulla osta comunque denominati di amministrazioni pubbliche per l'adozione di provvedimenti normativi e amministrativi di competenza di altre amministrazioni pubbliche, le amministrazioni o i gestori competenti comunicano il proprio assenso, concerto o nulla osta entro trenta giorni dal ricevimento della richiesta. Decorsi i termini di cui al comma 1 senza che sia stato comunicato l'assenso, il concerto o il nulla osta, lo stesso si intende acquisito”;

PRESO ATTO

Altresì, che ai sensi della vigente normativa antimafia e, in conformità a quanto disposto dall'art. 88, del D.Lgs. n. 159/2011, così come modificato dal D.Lgs. n. 153/2014, è stata, richiesta in data 4 maggio 2020 presso la competente prefettura di Roma, con prot. n. PR_RMUTG_Ingresso_0159214_20200504.

Non essendo ancora pervenuta la comunicazione richiesta l'efficacia è subordinata alla condizione risolutiva dell'esito positivo della comunicazione e, decorso il termine previsto dal citato decreto, la Stazione Appaltante stipulerà il contratto sotto condizione risolutiva, secondo le modalità di cui al comma 3 dell'art. 92 D.Lgs. n. 159/2011 che prevede la risoluzione del contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite.

PRESO ATTO

che l'attività di controllo relativa agli altri requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara da TECNO ASCENSORI ROMA S.r.l ha dato esito positivo;

CONSIDERATO

che l'importo contrattuale complessivo per il quadriennio è, pertanto, di € 138.989,2 IVA esclusa e che tale importo trova copertura sul Budget economico della Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture, voce Coan A.06.02.04.03.01.06, (Altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni), con ripartizione delle stesse in ciascun esercizio di riferimento;

DETERMINA**Articolo 1**

Per quanto citato in premessa di approvare le risultanze della graduatoria di cui sopra e affidare il servizio di manutenzione quadriennale degli impianti elevatori ubicati presso gli edifici universitari della Cittadella di Monserrato – CIG: 8092751D61 - importo complessivo dell'affidamento € 162.800,00+IVA di cui € 76.000,00+IVA a base di gara per la manutenzione a canone, soggetti a ribasso, € 84.000,00+IVA per manutenzione extra canone da eseguire sulla base dell'elenco prezzi, ai quali si aggiungono gli oneri della sicurezza stimati in € 2.800,00+IVA non soggetti a ribasso; costi della manodopera, all'operatore economico TECNO ASCENSORI ROMA S.r.l., con sede legale a

Direzione Appalti e Acquisti

Settore contratti servizi e supporto all'Ufficiale Rogante

Sede: via Università 40, 09124 CAGLIARI

Tel. 070.675. 2465- Fax 070.675.2457 - email: gare@unica.it; gare@pec.unica.it - www.unica.it



Roma e indirizzo alla via Petritoli n. 19, codice fiscale e partita IVA 14185641009, PEC: tecnoascensoriromasrls@pec.it, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di 31,33 % per un importo contrattuale di € 138.989,2 IVA esclusa, comprendente € 84.000,00 IVA esclusa di manutenzione extra canone da eseguire sulla base dell'elenco prezzi e € 2.800 IVA esclusa di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

Articolo 2

Che la spesa complessiva trova copertura sul Budget economico della Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture, voce Coan A.06.02.04.03.01.06, (Altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni), con ripartizione delle stesse in ciascun esercizio di riferimento.

Articolo 3

Di individuare nella persona del P.I. Giuseppe Putzolu Tel. +39 070 6752370 - Fax: +39 070 6752141 e-mail: gputzolu@amm.unica.it il Direttore dell'esecuzione del contratto.

Articolo 4

Che il punto ordinante stipulante è la Dott.ssa Roberta Zucca e il punto istruttore è il Dottor Luca Giambarresi.

Articolo 4

Che il presente provvedimento è efficace a decorrere dalla data odierna in conformità a quanto disposto dall'art. 17 bis della Legge 241/1990.

Firmato digitalmente
Il Dirigente e R.U.P.
Dott. Fabrizio Cherchi

