

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Università degli Studi di Cagliari D.D. n° 17 del 21.01.2020

DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI

Ing. Antonio Pillai Dirigente

Attuazione programma interventi edilizi 2019-2021 – Punto n. A102 del budget investimenti:
CUS Centro Universitario Sportivo Manutenzione straordinaria blocco “Spogliatori Calcio”

CUP: F25H18000510002

CIG: 8180870B7B

Determina a contrarre
(art. 32, comma 2, D. Lgs 50/2016)

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell’Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, da ultimo con DR 765 del 09.07.2019, pubblicato in G.U. – serie generale – n. 178 del 31.07.2019, e in particolare l’art. 18, comma 5, lett. a;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., nel seguito “Codice”, in particolare gli artt.: 3, comma 1, lett. nn) che ricomprende nei «lavori» di cui all’allegato I, le attività di manutenzione di opere; 29, sui principi in materia di trasparenza; 33, sui controlli sulle procedure di affidamento; 35, sui metodi di calcolo del valore stimato degli appalti; 36, comma 2, lett. c) che per gli appalti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, prevede la procedura negoziata di cui all’articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici; 40, sull’obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione; 59, sulla scelta delle procedure e oggetto del contratto; 80, sui motivi di esclusione, 95, sul criterio di aggiudicazione; 97, comma 8, sull’esclusione automatica delle offerte anomale; 113 sulla assegnazione degli incentivi per funzioni tecniche;

VISTO il DPR n. 207/2010, relativamente alle disposizioni transitoriamente in vigore in virtù del richiamo di cui all’art. 216 del Codice;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l’amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015;

VISTO il Regolamento interno per la ripartizione della quota dell’80% del fondo di cui all’art. 113 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., emanato con D.R. n. 457 del 22.06.2018, come modificato con D.R. n.167 del 06.02.2019 e ulteriormente con D.R. n. 379 del 03.04.2019;

VISTE le Linee Guida-ANAC e in particolare le n. 3_rev. 1, emanate con delibera n. 1007 del 11.10.2017, concernenti “Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni” e le n. 4 (rev. 2, come riemanate con delibera n. 636 del 10.07.2019), concernenti Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;

PREMESSO che gli importi indicati nella presente Determina si intendono al netto dell’IVA di legge;

PREMESSO che il C.d.A. dell’Ateneo, con delibera n. 137/18C del 28.06.2018, ha approvato il quadro economico di spesa per € 200.000,00 e dato mandato per l’esperimento della procedura di gara volta all’affidamento dell’appalto dei lavori in oggetto;

PREMESSO che il progetto è stato redatto dallo Studio AMC ASSOCIATI ANDREA CASCIU INGEGNERE MICHELE CASCIU ARCHITETTO, P.Iva 03257220925, con sede legale in via Dante 160 - 09128 Cagliari e sede operativa in via Alagon 6b - 09127 Cagliari;

ATTESO che il progetto è stato verificato e validato dal RUP Ing. Antonio Pillai, Dirigente in capo alla Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture in data 14.03.2019;



DATO ATTO che il detto quadro economico, in sede di verifica e validazione, è stato rimodulato nella distribuzione interna delle voci e precisato nel titolo;

POSTO che i lavori sono stati previsti a corpo e sono interamente ascritti alla categoria SOA OG1 (Edifici civili e industriali) nonché qualificabili all'interno del vocabolario comune degli appalti con il codice cpv 45212290-5 (Riparazione e manutenzione di impianti sportivi);

ATTESO che, si ritiene di optare per il criterio del minor prezzo per l'aggiudicazione dell'appalto, ritenuto il più adeguato in ragione del livello esecutivo del progetto, ad assicurare la conclusione del procedimento in tempi brevi, in linea con la tempistica programmata con la RAS, finanziatrice del progetto;

VISTO l'art. 1, comma 504, della legge di stabilità 2016, approvata con L. 28 dicembre 2015, n. 208, che ha introdotto la facoltà per le pubbliche Amministrazioni di negoziare sulle piattaforme messe a disposizione dal MEF/Consip anche appalti di lavori di manutenzione e che pertanto è possibile interpellare le imprese abilitate sul Portale degli acquisti www.acquistinretepa.it ai bandi istituiti che riguardano le manutenzioni di diversi settori e le opere specializzate per importi di lavori fino a un milione di euro, con la modalità della Richiesta di Offerta (RDO), cioè invitando il numero minimo di fornitori prescritti dalla normativa (per importi fino a 500 mila euro almeno cinque, per importi compresi fra 500 mila e un milione di euro almeno 10 o 15 nel caso di beni tutelati);

CONSIDERATO che i lavori manutentivi oggetto della presente determina sono riconducibili per tipologia all'art. 3, comma 1, lett. b), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (interventi di manutenzione straordinaria) e pertanto affidabili attraverso il Me.Pa.;

CONSIDERATO che la piattaforma messa a disposizione sul Me.Pa si presenta in linea col principio di tempestività basata su una procedura rapida della selezione e nel contempo conforme ai principi di efficacia e proporzionalità dell'azione amministrativa, offrendo un procedimento snello ma altrettanto rispettoso dei principi di correttezza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza dell'azione amministrativa, assicurata, quest'ultima, anche dalla pubblicazione ex lege degli atti del procedimento;

RITENUTO pertanto pienamente rispondente all'interesse dell'Amministrazione il ricorso alla medesima piattaforma mediante RDO rivolta agli operatori per lavori di manutenzione-Edili, al bando pubblicato sul MePA il 1° luglio 2016, comprendente lavori di categoria OG1 "Edifici civili e industriali" come categoria prevalente, che abbiano indicato la Regione Sardegna quale area d'affari dell'impresa, al fine di ottenere un ribasso sull'importo a base d'asta, assegnando un termine di almeno giorni 30 per la presentazione dell'offerta;

VALUTATA l'opportunità, nell'attuale fase di avvio della procedura, di avvalersi della possibilità, contemplata dalla piattaforma ME.PA, di ridurre il numero dei potenziali invitati mediante apposita estrazione, operata dal sistema di supporto informatizzato della piattaforma, al fine di evitare inutili aggravamenti procedurali;

RITENUTO congruo e coerente con l'esigenza di assicurare adeguata concorrenza tra gli operatori economici l'invito di n. 300 tra i suddetti operatori abilitati, con possibile ulteriore riduzione sino al numero minimo di 15 operatori tra quelli che avranno presentato offerta;

ATTESO che presso la Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti dell'Ateneo è operativo un P.I. (Punto Istruttore), nella persona del Dott. Luca Giambarresi, che opera in sinergia con il P.O. Punto Ordinate operativo presso la DAA (Direzione Acquisti e Appalti) nell'attività di predisposizione e di controllo della procedura di gara;

RICHIAMATO altresì il principio di trasparenza e pubblicità, cui l'Amministrazione si uniforma mediante pubblicazione sul profilo del committente della presente determina e dei provvedimenti connessi, in forma legale (artt. 36 del Dlgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile agevolmente e rapidamente la procedura cui afferisce;

VISTA la copertura del quadro economico di spesa, per complessivi € 200.000,00, di cui € 161.069,53 per lavori (compresi costi della manodopera per € 53.182,39) e (compresi) € 3.100,00 per oneri della sicurezza, sul Budget investimenti, COAN: A.15.01.05.01.02.01, Voce A.102 -Codice progetto EDISTR_PILLAI_COD.A.102_ANNO2018, la cui copertura graverà interamente sul finanziamento di pari importo concesso dalla RAS con DGR 23/5 dell'8 maggio 2018, a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione 2014/2020 - Patto per lo Sviluppo della Sardegna Area Tematica 1 - Linea d'Azione 1.10.4 "Impiantistica sportiva";

ATTESA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG 653 del 23.12.2019 che ha conferito al sottoscritto, per il quadriennio 2020-2023, l'incarico di Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzioni Immobili e impianti, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;

AFFIDATE all'Ing. Maria Chiara Degortes le funzioni di Direttore dei Lavori e Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione;

MANTENUTE in capo al sottoscritto in qualità di responsabile dell'Unità operativa preposta al procedimento, il ruolo di RUP;

DISPONE

Art. 1 - La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;



Art. 2 - Si dispone l'esperimento di una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), del Codice (D. Lgs 50/2016), mediante RDO sul MePA rivolta agli operatori abilitati per lavori di manutenzione-Opere Edili al bando pubblicato sul MePA il 1° luglio 2016, comprendente lavori di categoria OG1 "Edifici civili e industriali" come categoria prevalente, che abbiano indicato la Regione Sardegna quale area d'affari dell'impresa, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara di € 157.969,53, assegnando un termine di almeno 30 giorni per la presentazione dell'offerta e applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale in presenza dei presupposti di legge (art. 97, comma 8, del Codice);

Art. 3 - l'invito alla procedura negoziata sul Me.PA di n. 300 operatori economici tra quelli abilitati di cui sopra, con possibile ulteriore riduzione sino al numero minimo di 15 operatori tra quelli che hanno presentato offerta;

Art. 4 - La procedura selettiva è finalizzata alla stipula di un contratto d'appalto di lavori a corpo individuati all'interno del vocabolario comune degli appalti con il cpv 45212290-5 (Riparazione e manutenzione di impianti sportivi);

Art. 5 - la trasmissione della presente Determina, unitamente al corredo documentale di gara, alla DAA, a cura del Punto Istruttore della DIMII, per l'esperimento della procedura selettiva sul Me.PA;

Art. 6 -La partecipazione, ai fini dell'incentivo ex art. 113 del Codice in ordine ai lavori in oggetto, del seguente personale della DIMII: Ing. Maria Chiara Degortes; Dott. Luca Giambarresi, Signora Sabrina Gaviano, Dott.ssa Serenella Piras, Sig. Antonello Marcia; e per la Direzione Finanziaria, relativamente alle proprie competenze, la Dott.ssa Milena Serra;

Art. 7 - Si rinvia ad apposito provvedimento del Dirigente della DAA l'eventuale indicazione del personale afferente alla detta Direzione coinvolto nell'incentivo ex art. 113 del Codice;

Art. 8 - la copertura del quadro economico di spesa, per complessivi € 200.000,00, sul Budget investimenti 2018, COAN: A.15.01.05.01.02.01, Voce A.102 -Codice progetto EDISTR_PILLAI_COD.A.102_ANNO2018, la cui copertura graverà interamente sul finanziamento di pari importo concesso dalla RAS con DGR 23/5 dell'8 maggio 2018, a valere sul Fondo di Sviluppo e Coesione 2014/2020 - Patto per lo Sviluppo della Sardegna Area Tematica 1 - Linea d'Azione 1.10.4 "Impiantistica sportiva"

Art. 7 - La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo.

IL DIRIGENTE
Responsabile del Procedimento
(Ing. Antonio Pillai)