

	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI CAGLIARI DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI Dirigente Ing. Antonio Pillai Sede: Via Università,40, 09124 CAGLIARI - Tel. 070675.2336-34-42-2059 Email: apillai@amm.unica.it - http://www.unica.it	D.D. n° 27 del 06.02.2020
---	---	---

Lavori Straordinari di ripristino dell'impianto Ascensore in servizio presso il civico 78 di Via Sant'Ignazio da Laconi, Cagliari, Polo SEGP – CIG Z132BEB3B9

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, da ultimo con Decreto Rettoriale n. 765 del 09.07.2019, pubblicato in G.U. - serie generale - n. 178 del 31 luglio 2019;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel seguito "Codice" come modificato e integrato dal D. lgs n. 56/2017 e dalla L. 55/2019, in particolare gli artt.: 3, comma 1, lett. ll) sulla definizione di appalti di lavori cui è riconducibile la fattispecie in oggetto; 29, sui principi in materia di trasparenza; 32, comma 2, che dispone la determina a contrarre prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici; 33, sui controlli sulle procedure di affidamento; 35, sui metodi di calcolo del valore stimato degli appalti; gli artt.: 36, comma 2, lett. a), che consente l'affidamento diretto per importi inferiori a 40.000 euro anche senza previa consultazione di due o più operatori economici; 40, sull'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione; 80, sui motivi di esclusione;

VISTO il DPR n. 207/2010, relativamente alle disposizioni transitoriamente in vigore in virtù del richiamo di cui all'art. 216 del Codice;

VISTE le Linee Guida-ANAC e in particolare le n. 3 rev. 1, riemanate con delibera n. 1007 del 11.10.2017, concernenti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e le n. 4 rev.2, riemanate con delibera n. 636 del 10.07.2019, concernenti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1996, n. 503, "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici" e s.m.i.;

PREMESSO che gli importi indicati nella presente Determina si intendono al netto dell'IVA di legge;

PREMESSO che l'Università sta portando avanti un piano pluriennale di abbattimento delle barriere architettoniche e sensoriali, all'interno del quale vanno ricompresi anche gli interventi di manutenzione straordinaria necessari al mantenimento in funzione degli impianti elevatori esistenti;

CONSIDERATO che l'Ascensore n. 1210060, al servizio dell'edificio al civico 78 di Via Sant'Ignazio da Laconi a Cagliari, facente parte del Polo Universitario di Scienze Economiche, Giuridiche e Politiche, è attualmente fermo a causa del guasto del quadro elettronico di comando, a seguito di recenti fenomeni atmosferici che hanno interessato la zona, nonché danneggiato diverse apparecchiature elettroniche del medesimo edificio;

VISTA la relazione del Funzionario Tecnico dell'Università PI Giuseppe Putzolu, che a seguito di ispezione con i tecnici della ditta affidataria del servizio di manutenzione degli impianti elevatori, ha rilevato "l'irrimediabile danneggiamento delle apparecchiature elettroniche del quadro di comando bloccando la cabina sugli apparecchi di sicurezza all'extra corsa superiore";

DATO ATTO che, a seguito del sopralluogo, il PI Giuseppe Putzolu, afferente a questa Direzione Investimenti, Manutenzione immobili e impianti (DIMII), ha richiesto alla ditta affidataria della manutenzione degli impianti elevatori per le sedi di Cagliari, la Schindler Spa, sede legale in Milano, via Cernuschi 1, p.iva 00842990152, la presentazione di un preventivo dettagliato dei costi di riparazione dell'impianto;

ACQUISITO il preventivo n. 145855737 della Schindler Spa, che quantifica in € 9.320,00 oltre IVA al 22% i costi di riparazione dell'impianto, ritenuto congruo e conveniente dal predetto Funzionario Tecnico;

TENUTO CONTO della circostanza che nel contratto in essere, prossimo alla scadenza, sono esaurite le disponibilità per interventi straordinari unitamente alla circostanza che il danneggiamento all'impianto in oggetto non era prevedibile poiché determinato da cause di forza maggiore;

CONSIDERATO che in linea con l'impegno assunto di abbattimento delle barriere architettoniche l'Ateneo

intende provvedere ai lavori straordinari di ripristino dell'impianto elevatore in oggetto, utilizzato da utenti con disabilità motorie, il cui fermo ulteriore arrecherebbe notevole disservizio all'attività istituzionale dell'Ateneo;
ACCLARATO che i detti lavori afferiscono alla categoria SOA OS4 (Impianti elettromeccanici trasportatori);
ATTESO che la necessità di ripristinare l'operatività dell'impianto elevatore suggerisce il ricorso alla medesima Ditta titolare del contratto di manutenzione, che assicura tempi di pronto intervento per la risoluzione del danno evitando la tempistica del controllo dei requisiti generali, già effettuato per la stipula del contratto in essere;
RITENUTO alla luce delle premesse poste che la modalità di affidamento opzionata è in linea con i principi generali enunciati dall'art. 30 del Codice che prevedono il non avvalersi delle procedure ordinarie non lesivo dei principi di non discriminazione e di correttezza dell'azione amministrativa;
RICHIAMATO altresì il principio di trasparenza e pubblicità cui l'Università committente si uniforma mediante pubblicazione degli atti del presente procedimento in forma legale (artt. 36 del Dlgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile e agevole la consultazione;
ATTESO che la spesa occorrente all'affidamento in questione rientra nella disponibilità del Dirigente (giusta la delibera C.d.A. del 05.05.2014, n. 62/14C);
ATTESA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG 653 del 23.12.2019 che ha conferito al sottoscritto, per il quadriennio 2020-2023, l'incarico di Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzioni Immobili e impianti, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;
VISTA la copertura della spesa sul Budget investimenti 2020, CO.AN. A.15.01.05.01.02.01, Voce A.001 (Interventi di miglioramento, prevenzione rischi e funzionalità degli edifici universitari);
INDIVIDUATO nel Geom. Francesco Mascia (tel. 0706752333 – mail: fmascia@amm.unica.it), Coordinatore tecnico della DMII, il Responsabile del procedimento e assegnata al Geom. Giuseppe Putzolu la Direzione dei Lavori;

DISPONE

- Art. 1 - La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;
- Art. 2 - Si autorizza l'affidamento dei lavori in oggetto, all'operatore economico Schindler Spa, sede legale in Milano, via Cernuschi 1, p.iva 00842990152;
- Art. 4 - L'invio mediante posta elettronica certificata della presente determina a contrarre alla Schindler Spa;
- Art. 5 - Il pagamento del corrispettivo, stimato in € 9.320,00 (novemilatrecentoventi) oltre IVA al 22%, avverrà in un'unica soluzione, previa emissione del certificato di regolare esecuzione, nonché dietro presentazione di fattura elettronica, sul conto corrente dedicato indicato dall'impresa;
- Art. 6 - Il termine per completare le lavorazioni è fissato in 45 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del presente atto. Per ogni giorno di ritardo nello svolgimento della prestazione verrà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale;
- Art. 7 - L'accettazione dell'incarico sarà resa con esplicita dichiarazione su carta intestata dell'impresa affidataria, sottoscritta digitalmente dal Legale rappresentante della Schindler Spa;
- Art. 8 - La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo.

IL DIRIGENTE
(Ing. Antonio Pillai)

