



Università degli Studi di Cagliari
DIREZIONE ACQUISTI APPALTI E CONTRATTI
Dirigente Fabrizio Cherchi

C 286/19

AFFIDAMENTO DIRETTO - Procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 con richiesta di preventivo su Mepa per il servizio di manutenzione quadriennale degli impianti elevatori ubicati presso gli edifici Universitari della sede di Cagliari – **CIG. 809270034E** - importo complessivo dell'affidamento € 214.800,00+IVA di cui € 100.000,00+IVA a base di gara per la manutenzione a canone, soggetti a ribasso, € 112.000,00 +IVA per manutenzione extra canone da eseguire sulla base dell'elenco prezzi, ai quali si aggiungono gli oneri della sicurezza stimati in € 2.800,00+IVA non soggetti a ribasso; costi della manodopera, € 118.000,00+IVA.

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012, modificato con D.R. n. 892 del 14 giugno 2013, pubblicato in G.U. n. 159 del 9 luglio 2013;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità in particolare l'art. 62 intitolato "Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

PRESO ATTO che l'Amministrazione deve provvedere alla manutenzione degli impianti elevatori dell'Ateneo in regime di continuità e che è prossimo alla scadenza il contratto per la manutenzione degli impianti elevatori dell'ateneo, ubicati nella sede di Cagliari che pertanto occorre espletare la procedura per l'appalto ad un nuovo contraente;

ATTESO che il P. I. Giuseppe Putzolu, Funzionario tecnico afferente alla Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture preposto alla gestione degli impianti elevatori, ha predisposto gli elaborati tecnico-economici necessari i quali prevedono, per una durata di 48 mesi, costi pari € 214.800,00 (incidenza manodopera per € 118.000,00), di cui € 2.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 100.000,00 per manutenzione a canone soggetti a ribasso e € 112.000,00 per eventuali interventi straordinari extra canone da eseguire sulla base dell'elenco prezzi, soggetti a ribasso su un quadro economico complessivo di € 270.577,00, compresi IVA e oneri di legge (contributo ANAC e 2% incentivo ex art. 113 del Codice);

ACCERTATO che sulle piattaforme Consip e CAT Sardegna non sono presenti, quindi, convenzioni attive per il servizio richiesto;

VISTA la delibera del Consiglio di amministrazione **225/19C** del **24.10.2019** con cui, tra l'altro, viene approvato il quadro economico di spesa per l'esperimento di una procedura di gara in modalità elettronica volta all'affidamento dell'appalto di che trattasi;

CONSIDERATO che le manutenzioni oggetto della presente determina, affidabili attraverso il Me.Pa, sono prevalentemente riconducibili per tipologia all'art. 3, comma 1, lett. a) e b), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (interventi di manutenzione);

CONSIDERATO che le stazioni appaltanti, ai sensi dell'art. 37 del Codice, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di



acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e che nelle more dell'attivazione del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38 del Codice, l'Università degli Studi di Cagliari è registrata all'anagrafe unica di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221 (AUSA);

CONSIDERATO

che la piattaforma messa a disposizione sul Me.Pa si presenta in linea col principio di tempestività attraverso una procedura rapida della selezione e nel contempo conforme ai principi di efficacia e proporzionalità dell'azione amministrativa, offrendo un procedimento snello ma altrettanto rispettoso dei principi di correttezza, parità di trattamento, non discriminazione e di trasparenza dell'azione amministrativa, assicurata, quest'ultima, anche dalla pubblicazione ex lege degli atti del procedimento;

ATTESO CHE

la spesa per la suindicata procedura è stata inclusa nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi approvato e pubblicato per l'anno 2019 e che, quindi, questo provvedimento si pone in esecuzione del suindicato programma in conformità a quanto disposto dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018 e successive modifiche e integrazioni;

CONSIDERATA

la copertura del quadro economico di spesa, per € 270.577,00 compresi IVA e oneri di legge (contributo ANAC e 2% incentivo art. 113 del Codice), sul Budget economico della Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture, voce Coan A.06.02.04.03.01.06, (Altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni), con ripartizione delle stesse in ciascun esercizio di riferimento;

VISTA

la determina a contrarre numero **D.D. n. 238 del 06.11.2019**, con cui si è disposto di procedere, in esecuzione della suindicata delibera del C.d.A., all'affidamento del servizio mediante contratto sotto soglia con procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016 mediante RDP su MePA, rivolta agli operatori abilitati al bando "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) – Impianti elevatori, in possesso di qualificazione in categoria SOA OS-4, classifica I, che abbiano indicato la Regione Sardegna quale area d'affari dell'impresa, l'assegnazione di un termine non superiore a 30 giorni per la presentazione dell'offerta al ribasso e il ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale in presenza dei presupposti di legge (art. 97, comma 2 e 2bis, del Codice);

PREMESSO

che con Rdp n. ° 2437801, pubblicata sul MEPA il giorno 11 novembre 2019 sono stati invitati tutti i 297 operatori economici che sono censiti nel Bando al bando "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) – Impianti elevatori, in possesso di qualificazione in categoria SOA OS-4, classifica I, che abbiano indicato la Regione Sardegna quale area d'affari dell'impresa;

CONSIDERATO

che entro le ore 13:00 del giorno 2 dicembre 2019, termine di scadenza per la presentazione dei preventivi, sono pervenuti 5 (cinque) preventivi, presentati da:

1	SANSONE LIFT	27/11/2019 17:16:43
2	SCHINDLER	27/11/2019 11:52:59



3	TECNO ASCENSORI ROMA SRL	26/11/2019 18:20:17
4	CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.R.L.	01/12/2019 21:09:18
5	GRIEC.A.M.	29/11/2019 18:52:46

- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta del 3/12/2019, secondo quanto disposto dalla richiesta di preventivo, ai sensi dell'art. 133, comma 8, del Codice, ha esaminato dapprima le offerte economiche (inversione procedimentale), provvedendo di seguito a calcolare, mediante l'utilizzo della Piattaforma, la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2), del Codice;
- VISTO** che la soglia di anomalia, così calcolata, è pari al 34,75% e che tra le offerte presentate, previo esame e valutazione di regolarità formale da parte del Seggio di gara, risultano anomale le offerte presentate dagli operatori economici SANSONE LIFT e GRIEC.A.M.;
- CONSIDERATO** che, quindi, il seggio di gara ha sospeso la seduta e rimesso gli atti alla stazione appaltante e al responsabile unico del procedimento per l'attivazione del subprocedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta;
- CONSIDERATO** che, con nota comunicazione protocollata al numero 0292000 del 30/12/2019, il responsabile unico del procedimento ha provveduto a richiedere le giustificazioni dell'anomalia all'operatore economico SANSONE LIFT;
- PRESO ATTO** che, con nota trasmessa nei termini e protocollata in differita al numero 0006206 del giorno 17/01/2020, l'operatore economico SANSONE LIFT ha giustificato l'anomalia;
- PRESO ATTO** che, con nota trasmessa in data 31 gennaio 2020 dal responsabile unico del procedimento e, previa valutazione del DEC, si è dichiarata dimostrata la congruità dell'offerta giustificata, così come risulta da verbale sottoscritto in data 29.01.2020.
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta del 4 febbraio 2020 ha altresì verificato la regolarità formale della "Documentazione amministrativa" al fine di constatarne la conformità rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di gara e che da tale analisi non sono emerse irregolarità essenziali o incompletezza, dopo aver comunicato l'esito del procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta;
- CONSIDERATO** che l'efficacia dell'affidamento, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs.50/2016, è sospesa ai fini della verifica del possesso in capo all'affidataria SANSONE LIFT srl dei requisiti prescritti;
- CONSIDERATO** che tutte le comunicazioni relative alle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati sono pervenute all'Ufficio gare ad esclusione dell'ottemperanza disabili, inoltrata in data 6/12/2019 prot. 281227 all'ufficio "Servizio Inserimento Disabili della Regione Sicilia", e non ancora pervenuta, nonostante l'inutile decorso del termine di trenta giorni;



- CONSIDERATO** che l'operatore economico SANSONE LIFT srl aveva dichiarato di non essere tenuto agli obblighi di cui alla normativa ex art. 17, L. 68/99 in quanto occupa un numero di lavoratori inferiore a 15 e che, ad ogni modo, l'Ufficio competente non ha provveduto a far pervenire nei termini un riscontro;
- PRESO ATTO** della necessità di procedere all'affidamento del servizio in oggetto essendo decorsi i termini di legge previsti e non essendo ancora pervenuto il riscontro di cui sopra;
- VISTO** l'art. 17 bis della Legge 241/1990 comma 1 che dispone "nei casi in cui è prevista l'acquisizione di assensi, concerti o nulla osta comunque denominati di amministrazioni pubbliche per l'adozione di provvedimenti normativi e amministrativi di competenza di altre amministrazioni pubbliche, le amministrazioni o i gestori competenti comunicano il proprio assenso, concerto o nulla osta entro trenta giorni dal ricevimento della richiesta. Decorsi i termini di cui al comma 1 senza che sia stato comunicato l'assenso, il concerto o il nulla osta, lo stesso si intende acquisito";
- PRESO ATTO** che l'attività di controllo relativa agli altri requisiti di partecipazione dichiarati in sede di gara da SANSONE LIFT srl ha dato esito positivo;
- CONSIDERATO** che l'importo contrattuale complessivo per il quadriennio è, pertanto, di € 176.940,00 IVA esclusa e che tale importo trova copertura sul Budget economico della Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture, voce Coan A.06.02.04.03.01.06, (Altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni), con ripartizione delle stesse in ciascun esercizio di riferimento;
- CONSIDERATO** che l'Ing. Antonio Pillai, Dirigente della Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture, è stato individuato quale Responsabile unico del procedimento nella disposizione n. 238 del 06.11.2019 della Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture;
- PRESO ATTO** che l'operatore economico SANSONE LIFT SRL ha dichiarato che intende ricorrere al subappalto ma che la richiesta non è ammissibile in quanto espressa in modo generico con riferimento alla manutenzione a canone e non sono state indicate in modo determinato le singole lavorazioni;

DETERMINA

Articolo 1

Per quanto citato in premessa di affidare il servizio di manutenzione quadriennale degli impianti elevatori ubicati presso gli edifici universitari della sede di Cagliari – CIG. 809270034E, all'operatore economico **SANSONE LIFT SRL**, con sede legale a Palermo e indirizzo alla piazza Sant'Oliva n. 37, codice fiscale e partita IVA 04701800825, PEC sansonelift@ticertifica.it, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di 37,86% per un importo contrattuale di € 176.940,00 IVA esclusa, comprendente € 114.800,00 IVA esclusa di manutenzione extra canone da eseguire sulla base dell'elenco prezzi e € 2.800 IVA esclusa di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Articolo 2

Coordinamento gare d'appalto e supporto all'organizzazione

Gare MEPA - Sede: via Università 40, 09124 CAGLIARI

Tel. 070.675. 2465- Fax 070.675.2457 - email: gare@unica.it; gare@pec.unica.it - www.unica.it



Che la spesa complessiva trova copertura sul Budget economico della Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture, voce Coan A.06.02.04.03.01.06, (Altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni), con ripartizione delle stesse in ciascun esercizio di riferimento.

Articolo 3

Di individuare nella persona del P.I. Giuseppe Putzolu Tel. +39 070 6752370 - Fax: +39 070 6752141 e-mail: gputzolu@amm.unica.it il Direttore dell'esecuzione del contratto.

Articolo 4

Che il punto ordinante stipulante è la Dott.ssa Roberta Zucca e il punto istruttore è il Dottor Luca Giambarresi.

Articolo 4

Che il presente provvedimento è efficace a decorrere dalla data odierna in conformità a quanto disposto dall'art. 17 bis della Legge 241/1990.

Firmato digitalmente
Il Dirigente e R.U.P.
Dott. Fabrizio Cherchi

