



Università degli Studi di Cagliari

DIREZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE: Ing. Antonio Pillai Dirigente

D.D. n. 238 del 06.11.2019

Manutenzione degli impianti elevatori ubicati presso gli edifici universitari della sede di Cagliari CIG: 809270034E

**Determina a contrarre – Richiesta di offerta sul Me.Pa
(art. 36, comma 2, lett. b), D. Lgs 50/2016)**

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, e in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, e in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei Contratti pubblici, come modificato e integrato dal D.Lgs 56/2017 e da smi, in particolare gli artt. 29 sui principi in materia di trasparenza; 33 sui controlli sulle procedure di affidamento; 35, sul valore stimato degli appalti, 36, comma 2, lett. b), che per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, prevede l'affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ove esistenti, per i lavori, e, per i servizi e le forniture, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti. e comma 9 bis, che consente nella fattispecie oggetto della presente determina l'utilizzo del criterio di aggiudicazione al minor prezzo; 97, commi 2 e 2bis, sull'esclusione automatica delle offerte anomale; 113, in materia di incentivi per le funzioni tecniche;

VISTO il Regolamento di cui al Decreto 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero Infrastrutture e Trasporti, recante Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

VISTE le Linee Guida n. 4 rev 2, emanate dall' ANAC con delibera n. 636 del 10.07.2019, concernenti Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici, alle quali sono riconducibili per scaglione di importo i lavori in oggetto;

PREMESSO che salvo espressa indicazione gli importi indicati nella presente determina devono intendersi al netto dell'IVA di legge;

PREMESSO che l'Amministrazione deve provvedere alla manutenzione degli impianti elevatori dell'Ateneo in regime di continuità;

PREMESSO che è prossimo alla scadenza il contratto per la manutenzione degli impianti elevatori dell'ateneo, ubicati nella sede di Cagliari che pertanto occorre espletare la procedura per l'appalto ad un nuovo contraente;

ATTESO che il P. I. Giuseppe Putzolu, Funzionario tecnico afferente alla Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture preposto alla gestione degli impianti elevatori, ha predisposto gli elaborati tecnico-economici necessari i quali prevedono, per una durata di 48 mesi, costi pari € 214.800,00 (incidenza manodopera per € 118.000,00), di cui € 2.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 100.000,00 per manutenzione a canone soggetti a ribasso e € 112.000,00 per eventuali interventi straordinari extra canone da eseguire sulla base dell'elenco prezzi, soggetti a ribasso su un quadro economico complessivo di € 270.577,00, compresi IVA e oneri di legge (contributo ANAC e 2% incentivo ex art. 113 del Codice);

DATO ATTO che il C.d.A. dell'Ateneo, con delibera n. 225/19C del 24.10.2019, ha approvato il quadro economico di spesa finalizzato all'esperimento di una procedura di gara in modalità elettronica volta all'affidamento dell'appalto di che trattasi;

CONSIDERATO che le manutenzioni oggetto della presente determina, affidabili attraverso il Me.Pa, sono prevalentemente riconducibili per tipologia all'art. 3, comma 1, lett. a) e b), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (interventi di manutenzione);

ATTESO che le stazioni appaltanti, ai sensi dell'art. 37 del Codice, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e che nelle more dell'attivazione del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38 del Codice, l'Università degli Studi di Cagliari è registrata all'anagrafe unica di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221 (AUSA);



CONSIDERATO che la piattaforma messa a disposizione sul Me.Pa si presenta in linea col principio di tempestività attraverso una procedura rapida della selezione e nel contempo conforme ai principi di efficacia e proporzionalità dell'azione amministrativa, offrendo un procedimento snello ma altrettanto rispettoso dei principi di correttezza, parità di trattamento, non discriminazione e di trasparenza dell'azione amministrativa, assicurata, quest'ultima, anche dalla pubblicazione ex lege degli atti del procedimento;

RITENUTO pertanto pienamente rispondente all'interesse dell'Amministrazione il ricorso alla suddetta piattaforma mediante RDO rivolta agli operatori abilitati al bando "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) Impianti elevatori", in possesso di qualificazione per esecuzione lavori in categoria OS4 classe I, che abbiano indicato la Regione Sardegna quale area d'affari dell'impresa, al fine di ottenere un ribasso sull'importo a base d'asta, assegnando un termine di massimo giorni 30 per la presentazione dell'offerta;

ATTESO che l'Università appaltante dispone di un Punto Istruttore presso la Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture nella persona del Dott. Luca Giambarresi e di un Punto Ordinate presso la Direzione Acquisti, Appalti e Contratti, abilitati nel Me.PA;

RITENUTA congrua e coerente con l'esigenza di assicurare adeguata concorrenza tra gli operatori economici, e utile ad evitare inutili aggravamenti procedurali, la possibilità di ridurre, sino al numero di 15, gli offerenti che saranno ammessi alla successiva fase di esame della documentazione amministrativa;

RICHIAMATO altresì il principio di trasparenza e pubblicità, cui l'Amministrazione si uniforma mediante pubblicazione sul profilo del committente della presente determina e dei provvedimenti connessi, in forma legale (artt. 36 del Dlgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile agevolmente e rapidamente la procedura cui afferisce;

VERIFICATA la copertura del quadro economico di spesa, per € 270.577,00 compresi IVA e oneri di legge (contributo ANAC e 2% incentivo art. 113 del Codice), sul Budget economico della Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture, voce Coan A.06.02.04.03.01.06, (Altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni), con ripartizione delle stesse in ciascun esercizio di riferimento;

ATTESA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della Delibera C.d.A. dell'Ateneo n. 106/15C del 04.06.2015 che ha rinnovato al sottoscritto sino al 31.12.2019 l'incarico di Dirigente della Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;

DISPONE

Art. 1 - La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;

Art. 2 - L'esperimento di una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice (D. Lgs 50/2016) mediante RDO sul MePA rivolta agli operatori abilitati al bando "Servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) Impianti elevatori", in possesso di qualificazione SOA in categoria OS4 classe I, che abbiano indicato la Regione Sardegna quale area d'affari dell'impresa;

Art. 3 - L'affidamento mediante il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara (di € 212.000,00, cui vanno aggiunti oneri di sicurezza per € 2.800,00 (incidenza della manodopera per € 118.000,00) ottenuto dal ribasso percentuale unico sul canone e sull'elenco dei prezzi per gli interventi extra canone come individuati nelle premesse;

Art. 4 L'assegnazione di un termine di massimo 30 giorni per la presentazione dell'offerta al ribasso e il ricorso all'esclusione automatica delle offerte anomale in presenza dei presupposti di legge (art. 97, comma 2 e 2 bis, del Codice);

Art. 5 - La possibile riduzione, sino al numero di 15, degli offerenti che saranno ammessi alla successiva fase di esame della documentazione amministrativa;

Art. 6 - La procedura è finalizzata alla stipula di un contratto d'appalto di servizi, parte a canone e parte per interventi eventuali extra canone, individuati all'interno del vocabolario comune degli appalti con il codice cpv 50750000-7 (servizi di manutenzione ascensori), della durata di 48 mesi decorrenti dal verbale di consegna;

Art. 7 - la trasmissione della presente Determina, unitamente al corredo documentale di gara, alla DAAC, a cura del Punto Istruttore della Dirop, per l'esperimento della procedura selettiva sul Me.PA;

Art. 8 - La partecipazione, ai fini dell'incentivo ex art. 113 del Codice in ordine ai lavori in oggetto, del seguente personale della DIROP: P.I. Giuseppe Putzolu; Dott. Luca Giambarresi, Signora Sabrina Gaviano, Dott.ssa Serenella Piras;

Art. 9 - Si rinvia ad apposito provvedimento del Dirigente della DAAC l'indicazione del personale afferente alla



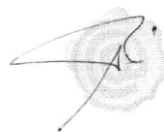
detta Direzione coinvolto nell'incentivo ex art. 113 del Codice;

Art. 10 - La copertura del quadro economico di spesa, per complessivi € 270.577,00 compresi IVA e oneri di legge (contributo ANAC e 2% incentivo art. 113 del Codice), sul Budget economico della Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture, voce Coan A.06.02.04.03.01.06, (Altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni), con ripartizione delle stesse in ciascun esercizio di riferimento;

Art. 11 - L'assegnazione al P.I. Giuseppe Putzolu delle funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC);

Art. 12 - La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo.

IL DIRIGENTE
Responsabile unico del procedimento
(Ing. Antonio Pillai)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Pillai', written over a faint circular stamp.