



Università degli Studi di Cagliari D.D. n. 21 del 28.01.2020

DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI

Dirigente Ing. Antonio Pillai

Lavori di demolizione e smaltimento
prefabbricato in Viale Sant'Ignazio, Cagliari -
CIG Z302BB5BBF

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, da ultimo con Decreto Rettorale n. 765 del 09.07.2019, pubblicato in G.U. - serie generale - n. 178 del 31 luglio 2019;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel seguito "Codice" come modificato e integrato dal D. lgs n. 56/2017 e da s.m.i, in particolare gli artt.: 3, comma 1, lett. ll) sulla definizione di appalti di lavori cui è riconducibile la fattispecie in oggetto; 29, sui principi in materia di trasparenza; 32, comma 2, che dispone la determina a contrarre prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici; 33, sui controlli sulle procedure di affidamento; 35, sui metodi di calcolo del valore stimato degli appalti; artt. 36, comma 2, lett. a), che consente l'affidamento diretto per importi inferiori a 40.000 euro; 40, sull'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione; 80, sui motivi di esclusione;

VISTO in particolare l'art. 32 comma 2 del su citato Codice che prevede, nei casi di procedure di cui all'art. 36 comma 2 lettera a, del medesimo, l'affidamento diretto mediante determina a contrarre o atto equivalente che contenga sinteticamente oggetto, importo, fornitore, criteri di scelta e possesso dei requisiti;

VISTE le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, già aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, da ultimo modificate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6., concernenti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", alle quali sono riconducibili per scaglione di importo i lavori in oggetto e in particolare il paragrafo 4.1.3 che prevede, nel caso di affidamento diretto di importo inferiore a 40.000,00 euro, la facoltà di procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 3 concernenti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", come aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio dell'ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017;

PREMESSO che nel piazzale antistante il palazzo Baffi in viale Sant'Ignazio, è tuttora presente un prefabbricato attualmente privo della idonee autorizzazioni e in disuso dalla prima metà del 2019;

RITENUTO necessario, provvedere a rimuovere il detto prefabbricato al fine di restituire decoro e mettere in sicurezza l'area;

ACQUISITA a seguito di sopralluogo con i Tecnici della Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture, un preventivo, comprendente anche la stima degli interventi e il relativo costo complessivo, dalla Ditta Edilan Costruzioni s.a.s., con sede in Via Allegri 65, Quartu Sant'Elena, p.iva 01969230927, operante nel settore delle manutenzioni edili;

VALUTATA secondo principi di economicità ed efficienza, congrua ed idonea a soddisfare le esigenze dell'amministrazione, l'offerta di € 7.300,00+IVA, presentata dalla Edilan Costruzioni s.a.s. per le operazioni di demolizione, smaltimento, trasporto e conferimento a discarica autorizzata nonché per la pulizia dell'area, da effettuarsi entro un termine massimo di 15 giorni naturali e consecutivi;

RITENUTO alla luce delle premesse poste che le modalità di scelta del preventivo acquisito sono in linea con i principi generali enunciati dall'art. 30 del Codice che prevedono il non avvalersi delle procedure ordinarie non lesivo dei principi di non discriminazione e di correttezza dell'azione amministrativa;

ATTESO che la Edilan Costruzioni s.a.s. ha autocertificato i requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs 50/2016, e che sulla base di tali dichiarazioni sono state avviate in data 28.01.2020 le verifiche presso le autorità preposte (prot. in uscita 15870 e 15866 rispettivamente all'Agenzia delle Entrate e alla competente

Procura della Repubblica), all'esito delle quali, l'affidamento è vincolato, con la previsione di clausola risolutiva espressa e comunicazione all'ANAC, qualora le verifiche diano esito negativo;

RITENUTO opportuno, nelle more dell'esito delle verifiche dei requisiti ex art. 80 del d.lgs 50/2016, vista l'urgenza derivante dall'esigenza di mettere in sicurezza l'area, di dare immediato avvio ai lavori;

AVVIATE le verifiche sulla regolarità contributiva con richiesta DURC protocollo INAIL_19974155, in data 23/01/2020;

RICHIAMATO altresì il principio di trasparenza e pubblicità cui la presente disposizione e i provvedimenti connessi si uniformano mediante pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante in forma legale (artt. 36 del Dlgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile agevolmente e rapidamente la procedura cui afferiscono;

ATTESO che il costo dell'affidamento in questione rientra nel potere di spesa del Dirigente (giusta la delibera C.d.A. del 05.05.2014, n. 62/14C);

ATTESA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della DDG 653 del 23.12.2019 che ha conferito al sottoscritto, per il quadriennio 2020-2023, l'incarico di Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzioni Immobili e impianti, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;

VISTA la copertura della spesa di complessivi € 8.906,00 (iva inclusa) sul Budget economico 2020, Voce CO. AN.: A.06.02.04.03.01.02 (Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili);

INDIVIDUATO nel sottoscritto il Responsabile del procedimento e nell'Ing. Giuseppina Aresu il Direttore dei Lavori;

DISPONE

Art. 1 - La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90.

Art. 2 - Si autorizza l'affidamento diretto dei lavori in oggetto, all'operatore economico Edilan Costruzioni s.a.s., con sede in Via Allegri 65, Quartu Sant'Elena, p.iva 01969230927;

Art. 4 - L'invio mediante posta elettronica certificata della presente determina a contrarre alla Imeco s.r.l. impresa costruzioni;

Art. 5 - Il pagamento del corrispettivo, stimato in € 7.300,00 (settemilatrecento) oltre IVA al 22%, avverrà in un'unica soluzione, previa emissione del certificato di regolare esecuzione, nonché dietro presentazione di fattura elettronica, sul conto corrente dedicato indicato dall'impresa;

Art. 6 - Il termine per completare le lavorazioni è fissato in 15 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal 30.01.2020. Per ogni giorno di ritardo nello svolgimento della prestazione verrà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale;

Art. 7 - L'accettazione dell'incarico sarà resa con esplicita dichiarazione su carta intestata dell'impresa affidataria, accompagnata dal patto di integrità, entrambi sottoscritti digitalmente dal Legale rappresentante della Edilan Costruzioni s.a.s.;

Art. 8 - Il presente affidamento è sottoposto a clausola risolutiva espressa e alla comunicazione all'ANAC per il caso in cui emergano situazioni interdittive a carico dell'affidatario, incluso il negativo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti autocertificati, fermo l'obbligo del medesimo di comunicare all'Università committente ogni eventuale variazione rispetto alle dichiarazioni rese, successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;

Art. 9 - La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo.

IL DIRIGENTE
(Ing. Antonio Pillai)

