



Università degli Studi di Cagliari D.D. n. 24 del 31.01.2020

DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI

Dirigente Ing. Antonio Pillai

Servizio di redazione della scheda tecnica ex art. 147, comma 2, D.lgs. 50/2016 e artt. 14, 16 D.M. 154/2017 preliminare all'intervento di restauro della volta affrescata dell'Ufficio del Rettore presso palazzo Belgrano - **CIG Z4A2BA7F49**

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, da ultimo con Decreto Rettorale n. 765 del 9 luglio 2019;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, recante Codice dei beni culturali e del paesaggio;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, nel seguito "Codice", il quale disciplina, agli artt. 145-151, gli Appalti nel settore dei beni culturali e, in particolare l'art. 145, che detta la disciplina comune applicabile ai contratti nel settore dei beni culturali e, per quanto non diversamente disposto rimanda alle pertinenti disposizioni del Codice; l'art. 147, comma 2, che prevede per i lavori aventi ad oggetto beni culturali, in sede di progetto di fattibilità, la redazione di una scheda tecnica finalizzata all'individuazione delle caratteristiche del bene oggetto di intervento ad opera di professionisti in possesso di specifica competenza tecnica in relazione all'oggetto dell'intervento;

VISTO il D.M. 22 agosto 2017 n. 154 di attuazione del Codice (transitoriamente applicabile fino alla data di entrata in vigore del c.d. "Regolamento Unico" di cui all'art. 216, comma 27-octies, D.lgs 50/2016), che regola le fasi progettuali ed esecutive dei lavori concernenti i beni culturali e, in particolare l'art. 14, co. 2, il quale dispone che la scheda tecnica di cui al Codice dei contratti pubblici descrive gli aspetti di criticità della conservazione del bene culturale prospettando gli interventi opportuni; l'art. 16, il quale descrive compiutamente il contenuto della scheda tecnica e dispone che nel caso di lavori di montaggio, manutenzione o restauro di superfici decorate di beni architettonici la scheda tecnica è redatta da un Restauratore di beni culturali;

VISTI, altresì, gli articoli del Codice applicabili in virtù del richiamo operato dall'art. 145, comma 3, del Codice, tra i quali occorre annoverare l'art. 36, comma 2, lett. a) che relativamente ad importi inferiori a 40.000 euro, consente l'affidamento diretto della prestazione anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, 29 sui principi in materia di trasparenza, 35 sui metodi di calcolo del valore stimato degli appalti, e 80, sui motivi di esclusione, nonché dell'art. 32, comma 2, del su citato Codice che prevede, nei casi di procedure di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del medesimo, l'affidamento diretto mediante determina a contrarre o atto equivalente che contenga sinteticamente oggetto, importo, fornitore, criteri di scelta e possesso dei requisiti;

VISTE le Linee Guida-ANAC e in particolare le n. 4, recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", emanate con delibera n. 1097 del 26.10.2016, da ultimo aggiornate con delibera n. 636 del 10 luglio 2019, e le Linee Guida n. 3 concernenti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio dell'ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017, nonché le Linee guida Anac n. 1 in materia di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;

CONSIDERATO che il palazzo Belgrano sede del Rettorato è sottoposto alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i, in quanto dichiarato bene di interesse storico-artistico con Decreto n. 6 del 29.01.2010 del Direttore Regionale del Dipartimento per i beni culturali e paesaggistici del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, sensi dell'art. 10, commi.1 e 3, lett. d) del citato Decreto;

RILEVATA la necessità di procedere al restauro di una porzione della volta affrescata dell'Ufficio del Rettore, di recente interessata da un'infiltrazione d'acqua che, in un punto, ha intaccato la pittura, rovinandola e causando la formazione di muffa;

ATTESO che per ripristinare la superficie affrescata di detto immobile di interesse storico-artistico, occorre predisporre preliminarmente una scheda tecnica ad opera di un Restauratore di beni culturali, finalizzata all'individuazione delle caratteristiche del bene oggetto di intervento, da sottoporre al vaglio della Soprintendenza che deve approvarne i contenuti;

DIREZIONE INVESTIMENTI, MANUTENZIONE IMMOBILI E IMPIANTI

Sede: via Università 40, 09124 CAGLIARI - Tel. 070.675.2336-34-42- Cell. 3207979766

Mail: apillai@amm.unica.it - www.unica.it

RITENUTO opportuno, al fine di individuare dei soggetti idonei a predisporre tale scheda e l'ulteriore attività di progettazione, nonché ad eseguire l'intervento di restauro in oggetto, richiedere alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le prov. di Oristano e Sud Sardegna di fornire un elenco di nominativi di Restauratori di BBCC in possesso della categoria 2 (decorazioni architettoniche);

CONSIDERATO che nel caso di lavori pubblici chi redige la scheda tecnica non può eseguire i lavori (art. 24, co. 7, D.lgs 50/2016);

ACQUISITO un elenco di 5 nominativi di restauratori di BBCC potenzialmente incaricabili di redigere la scheda in oggetto ed aventi la categoria 2 (decorazioni architettoniche), all'interno del quale la stessa Soprintendenza ha individuato altresì i due soggetti maggiormente esperti nell'esecuzione dei lavori, si è proceduto a contattare per le vie brevi i restanti nominativi;

DATO ATTO che tra i tre nominativi rimasti sono stati reperiti due Restauratori, ovvero Anna Rita Pisu e Giovanni Battista Asuni, si è proceduto a richiedere un preventivo ai predetti rispettivamente con nota prot. n. 0286161 del 16/12/2019 e 0286156 del 16/12/2019;

ACQUISITO in data 14.01.2020, a seguito di sopralluogo congiunto con il Dirigente della DIMII, l'offerta per la redazione della scheda tecnica di restauro prevista dall'art. 147, comma 2, del Codice, nonché dagli articoli 14 e 16 del D.M. 154/2017, preliminare all'intervento di restauro della volta affrescata dell'Ufficio del Rettore, dal Laboratorio Restauro Asuni Giovanni Battista, con sede in Sinnai (09048), Via Manin n. 7, p.iva 01283650925, per un importo di € 1.350,00, oltre IVA al 22%;

ACQUISITO in data 15.01.2020, a seguito di sopralluogo congiunto con il Dirigente della DIMII, l'offerta per la redazione della scheda tecnica di restauro prevista dall'art. 147, comma 2, del Codice, nonché dagli articoli 14 e 16 del D.M. 154/2017, preliminare all'intervento di restauro della volta affrescata dell'Ufficio del Rettore, da Pisu Anna Rita – Restauri opere d'arte, con sede in Quartucciu (09044), Via Planargia n. 3/A, p.iva 01825290925, per un importo di € 1.800,00, oltre IVA al 22%;

CONSIDERATO che i due preventivi offrono prestazioni identiche;

RITENUTO secondo principi di economicità ed efficienza, congruo ed idoneo a soddisfare le esigenze dell'amministrazione l'offerta recante il prezzo più basso, formulata dal Restauratore Asuni Giovanni Battista;

RITENUTO alla luce delle premesse poste che le modalità di scelta del preventivo acquisito sono in linea con i principi generali enunciati dall'art. 30 del Codice che prevedono il non avvalersi delle procedure ordinarie non lesivo dei principi di non discriminazione e di correttezza dell'azione amministrativa;

ATTESO che il Laboratorio Restauro Asuni Giovanni Battista, P.IVA 01283650925, con sede in Sinnai (CA), cap 09048, in persona del suo titolare Asuni Giovanni Battista, cod.fisc. SNAGNN59D07I752Q, nato a Sinnai (CA) il 07/04/1959, ha autocertificato i requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs 50/2016, e che sulla base di tali dichiarazioni sono state avviate in data 31.01.2020, le verifiche presso le autorità preposte (prot. in uscita n. 21222 del 31/01/2020 e prot. n. 21228 del 31/01/2020, rispettivamente a Casellario Giudiziale di Cagliari e Agenzia delle Entrate Dir. Prov. CA), all'esito delle quali, l'affidamento è vincolato, con la previsione di clausola risolutiva espressa e comunicazione all'ANAC, qualora le verifiche diano esito negativo;

ACQUISITO il documento di regolarità contributiva (DURC) con prot. INAIL_18673946 e scadenza 16/02/2020;

RICHIAMATO altresì il principio di trasparenza e pubblicità cui la presente disposizione e i provvedimenti connessi si uniformano mediante pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante in forma legale (artt. 36 del Dlgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile agevolmente e rapidamente la procedura cui afferiscono;

VISTO il D.R. n. 1454 del 17/12/2019 con il quale tra le strutture di livello dirigenziale è stata individuata la Direzione investimenti, manutenzione immobili e impianti;

VISTA la DDG n. 653 del 23/12/2019 recante "Conferimento incarichi dirigenziali quadriennio 2020/2023", con la quale è stato affidato al sottoscritto l'incarico dirigenziale per la Direzione investimenti, manutenzioni immobili e impianti;

ATTESO che il costo dell'affidamento in questione rientra nel potere di spesa del Dirigente (giusta la delibera C.d.A. del 05.05.2014, n. 62/14C);

VISTA la copertura della spesa Budget investimenti 2020, alla Voce CO.AN "altre spese per servizi" A.06.02.04.06.16.01, codice progetto EDISTR_PILLAI_COD.A.001_ANNO2013;

INDIVIDUATO nel sottoscritto Ing. Antonio Pillai (tel. 0706752336 – mail: apillai@amm.unica.it), Dirigente della Direzione Investimenti, Manutenzione Immobili e Impianti, il Responsabile del procedimento e il Direttore dell'esecuzione del contratto;

DISPONE

Art. 1 - La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90.

Art. 2 - Si autorizza l'affidamento diretto del servizio in oggetto, al Laboratorio Restauro Asuni Giovanni Battista, con sede legale a Sinnai (CA), cap 09048, Via Manin n. 7, p.iva 01283650925;

Art. 3 - L'imputazione della spesa, di € 1.350,00, oltre Iva del 22% sul Budget investimenti 2020, alla Voce CO.AN "altre spese per servizi" A.06.02.04.06.16.01, codice progetto EDISTR_PILLAI_COD.A.001_ANNO2013;

Art. 4 - L'invio mediante posta elettronica certificata della presente determina a contrarre all'operatore economico;

Art. 5 - Il pagamento del corrispettivo, stimato in un massimo di € 1.350,00 (cinquecento euro) oltre IVA al 22%, previa consegna della documentazione e attestazioni relative al servizio reso, nonché dietro presentazione di fattura elettronica, sul conto corrente dedicato indicato dal Restauratore;

Art. 6 - Il termine per completare la scheda tecnica è fissato in **30 giorni** naturali e consecutivi. Per ogni giorno di ritardo nello svolgimento della prestazione verrà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo contrattuale;

Art. 7 - L'accettazione dell'incarico sarà resa con esplicita dichiarazione firmata digitalmente su carta intestata dell'affidatario, accompagnata dal patto di integrità e modulo conto corrente dedicato sottoscritti digitalmente dall'affidatario;

Art. 8 - il presente affidamento è sottoposto a clausola risolutiva espressa e alla comunicazione all'ANAC per il caso in cui emergano situazioni interdittive a carico dell'affidatario, incluso il negativo esito delle verifiche sul possesso dei requisiti autocertificati, fermo l'obbligo del medesimo di comunicare all'Università committente ogni eventuale variazione rispetto alle dichiarazioni rese, successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;

Art. 9 - La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo.

IL DIRIGENTE
(Ing. Antonio Pillai)

