



Università degli Studi di Cagliari
DIREZIONE ACQUISTI APPALTI E CONTRATTI
Dirigente Fabrizio Cherchi

Pubblicato il 30/09/2019

C.246-19

Servizio di Pulizie. Affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 687 e seguenti della legge del 27 dicembre 2017, n. 205 mediante procedura ex art. 57, comma 2, lettera c) e del comma 5 del D.lgs. 163/2006. *Periodo: Ottobre Dicembre 2019*

CUI: S80019600925201900054 - C.I.G. 8044394BEC

IL DIRIGENTE

- VISTI** il D.lgs. 163/2006 e il D.lgs. 50/2006, recante la previgente e la vigente disciplina del Codice dei contratti pubblici, nonché le Linee Guida di esecuzione e di attuazione del D.lgs. 50/2016;
- VISTA** la Convenzione Consip "Servizi di pulizia ed altri servizi degli immobili" Lotto 4 - appaltatore Centro Nazionale Servizi (C.N.S.) di Bologna;
- CONSIDERATO** che tutti i contratti relativi ai servizi previsti nella Convenzione Consip "Scuole" avevano durata quadriennale con scadenza al 30 aprile 2018;
- CONSIDERATO** che con comunicazione del 02.12.2016, la piattaforma Consip ha reso nota la risoluzione della Convenzione "Scuole" legittimando le singole Amministrazioni a ricorrere all'articolo 15, comma 4, delle Condizioni Generali che stabiliscono: *"La risoluzione della Convenzione legittima la risoluzione dei singoli ordinativi di fornitura a partire dalla data in cui si verifica la risoluzione della Convenzione. In tal caso il Fornitore si impegna a porre in essere ogni attività necessaria per assicurare la continuità del servizio e/o della fornitura in favore delle Amministrazioni Contraenti"*;
- CONSIDERATO** che con D.L. 50/17 convertito in L. 96/17 e D.L. 91/17 convertito in L. 123/17, è stato disposto che i contratti proseguissero, in un primo momento, solo fino al 30 giugno 2017, poi, fino al 31 dicembre 2017 e, da ultimo, con l'art. 1, comma 687 della L. 205 del 27/12/2017 fino al 30 giugno 2019 e, da ultimo, con l'art. 1, comma 760 della L. 145/18 fino al 31.12.2019;
- DATO ATTO** che i decreti e la legge citati, oltre alla prosecuzione dei contratti, avevano stabilito da un lato la riduzione del



canone e, dall'altro, la salvaguardia dei livelli occupazionali attraverso l'affidamento di atti aggiuntivi per importi pari all'importo della riduzione.

CONSIDERATO

che permangono le esigenze dei servizi permane e non esistono convenzioni alle quali aderire, essendo la convenzione Facility Management 4 CONSIP in corso di aggiudicazione ormai da due anni e con in piattaforma la dicitura "presunta fine procedimento di gara entro il 28/09/2018" e quella Servizi di pulizia e altri servizi connessi CAT Sardegna, a cui l'Università degli Studi aveva aderito, con data presunta di conclusione 12/2019, l'Amministrazione ritiene di dover procedere alla scadenza del 30 settembre 2019 con una "proroga tecnica" dei servizi di pulizia e giardinaggio fino alla data del 31 dicembre 2019 che trova i suoi riferimenti normativi sia nell'ambito dell'art. 57, comma 2) lettera c del DPR 163/2006 (estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili non imputabili all'amministrazione), e sia per il combinato disposto dell'art. 57, comma 5, lettera b) della medesima legge e dell'art. 64 del D.L. 50/17, così come modificato da ultimo con l'art. 1, comma 760 della L. 145/2018 (ripetizione di lavori o servizi analoghi che proseguono per dettato normativo sino alla data della nuova Convenzione CONSIP e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2019).

PRESO ATTO

che la Direzione Acquisti, Appalti e Contratti ritiene, allo stato, di non poter bandire un'autonoma procedura di gara, in considerazione del fatto che il suo orizzonte temporale contrasterebbe con i tempi previsti nelle convenzioni sopra riportate e determinerebbe il grave inconveniente di dover prevedere un doppio passaggio delle maestranze in tempi non compatibili con le tempistiche sopra citate;

CONSIDERATO

di dover procedere alla scadenza del 30 settembre 2019 con una ulteriore "proroga tecnica" dei servizi di pulizia in corso fino alla data del 31 dicembre 2019;

RICHIAMATA

la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 26/09/2019 con la quale è stata autorizzata la proroga tecnica dei servizi sopracitati all'operatore economico C.N.S. Consorzio Nazionale Servizi - ai medesimi patti e condizioni previste nella Convenzione Consip attualmente in essere, per lo svolgimento dei servizi di pulizia e giardinaggio a far data dal 01.10.2019 e fino al 31.12.2019;



- DATO ATTO** che il costo del Servizio di Pulizia graverà sulla voce COAN: A.06.02.04.02.02.01 "Pulizia, disinfestazioni e servizi accessori"
- VISTO** l'art. 57, comma 2, lettera c) e comma 5 del D.lgs. 163/2006;
- CONSIDERATO** che la presente procedura rispetta il principio di economicità perché garantisce l'uso ottimale delle risorse sia nello svolgimento della gara (diminuzione del costo delle risorse umane nell'effettuazione della procedura) che nell'esecuzione del contratto (prezzo congruo rispetto al valore di mercato dell'effettuazione del servizio);
- CONSIDERATO** che rispetta il principio di efficacia perché idonea a far conseguire l'effettuazione del servizio;
- CONSIDERATO** che rispetta il principio di tempestività perché diminuisce la durata della selezione;
- CONSIDERATO** che rispetta, comunque, il principio di buona fede in quanto non è presente alcun conflitto di interesse e di incompatibilità legato al codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- CONSIDERATO** che il provvedimento verrà reso pubblico nel sito web istituzionale;

DISPONE

ART. 1

Per quanto citato in premessa, di affidare all'operatore economico attualmente titolare del contratto presso l'Università degli Studi di Cagliari – C.N.S. Consorzio Nazionale Servizi - il Servizio di Pulizie per il periodo Ottobre - Dicembre 2019 ai sensi dell'art. 1 comma 687 e seguenti della legge del 27 dicembre 2017, n. 205 e, da ultimo, con l'art. 1, comma 760 della L 145/18 fino al 31.12.2019, mediante procedura ex art. 57, comma 2, lettera c) e del comma 5 del D.lgs. 163/2006.

ART. 2

Che l'importo del servizio di pulizia è pari ad euro 531.738,34 (iva inclusa) e trova copertura finanziaria nella voce COAN: A.06.02.04.02.02.01 "Pulizia, disinfestazioni e servizi accessori";

ART. 3

Di individuare il Dott. Fabrizio Cherchi quale Responsabile Unico del Procedimento e il dr. Roberto Alba quale Direttore dell'Esecuzione, entrambi afferenti alla Direzione Acquisti, Appalti e Contratti.

Firmato digitalmente

Il Dirigente

Dott. Fabrizio Cherchi