



Università degli Studi di Cagliari D.D. n° 146 del 18.06.2019
DIREZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE: Ing. Antonio Pillai Dirigente

Attuazione programma interventi edilizi 2019-2021 – Punto n. A097 del budget investimenti: Lavori di Realizzazione di un Asilo Nido al servizio dell'Università

CUP_F23H17000010001

CIG: 7943924D74

Determina a contrarre
(art. 32, comma 2, D. Lgs 50/2016)

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, da ultimo con decreto rettorale 10 gennaio 2019, n. 45, e in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015;

VISTO il Regolamento interno per la ripartizione della quota dell'80% del fondo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., emanato con D.R. n. 457 del 22.06.2018;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, nel seguito "Codice", in particolare gli artt.: 29, sui principi in materia di trasparenza; 33, sui controlli sulle procedure di affidamento; 35, sui metodi di calcolo del valore stimato degli appalti; 36, comma 2, che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore a 1.000.000 di euro prevede la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando; 59, sulla scelta delle procedure e oggetto del contratto; 80, sui motivi di esclusione; 97, comma 8, sull'esclusione automatica delle offerte anomale; 113 sulla assegnazione degli incentivi per funzioni tecniche;

VISTO il DPR n. 207/2010, relativamente alle disposizioni transitoriamente in vigore in virtù del richiamo di cui all'art. 216 del Codice;

VISTE le Linee Guida-ANAC e in particolare la n. 3_rev. 1, emanata con delibera n. 1007 del 11.10.2017, concernente "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e la n. 4, come riemanata con delibera n. 206 del 01.03.2018, concernente Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018);

PREMESSO che gli importi indicati nella presente Determina si intendono al netto dell'IVA di legge;

PREMESSO che i lavori di cui in oggetto sono presenti nel programma triennale 2019-2021 e nell'elenco annuale dei lavori pubblici 2019;

PREMESSO che il C.d.A. dell'Ateneo, con delibera n. 257/18C del 20.12.2018, ha approvato il quadro economico di spesa per € 465.000,00 dando mandato per lo sviluppo del progetto fino al livello esecutivo e per l'esperimento della procedura di gara volta all'affidamento dell'appalto dei lavori di che trattasi;

PREMESSO che il progetto esecutivo è stato redatto in capo alla Dirop, dal Gruppo di progettazione costituito dall'Ing. Maria Chiara Degortes, dall'Ing. Fernando Massa e dal P.I. Giuseppe Putzolu in qualità di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, ed è stato verificato e validato a cura del RUP Geom. Francesco Mascia, Coordinatore Tecnico afferente alla Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture in data 17.06.2019;

POSTO che il progetto esecutivo prevede lavori interamente a corpo, appartenenti alle categorie OG1, prevalente, per l'importo di € 258.872,50 e OG11, secondaria, per l'importo di € 94.627,50, qualificabili all'interno del vocabolario comune degli appalti con i codici cpv 45262522-6 (Lavori edili) e 4500000-0 (Lavori di installazione di impianti in edifici);

CONSIDERATO che una quota di lavori assorbiti dalla categoria prevalente OG1, non scorponabile poiché di importo inferiore al 10% dell'importo complessivo e a € 150.000,00 afferisce alla categoria OS24 (Verde e arredo urbano);

ASSUNTA con la presente Determina la volontà di poter estendere il contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a), del Codice, ai lavori di realizzazione di ulteriori allestimenti esterni destinati ad attività ludiche, nonché ad ulteriori lavori afferenti alle pertinenze esterne, come previsto nell'art. 2.10, comma 4, del Capitolato speciale d'appalto –parte generale;

RITENUTO ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice, di optare per il criterio di aggiudicazione dell'appalto basato sul minor prezzo rispetto all'importo a base d'asta, in ragione del carattere esecutivo del progetto messo in gara;

VISTO l'art. 1, comma 504, della legge di stabilità 2016, approvata con L. 28 dicembre 2015, n. 208, che ha introdotto la facoltà per le pubbliche Amministrazioni di negoziare sulle piattaforme messe a disposizione dal MEF/Consp anche appalti di lavori di manutenzione e che pertanto è possibile interpellare le imprese abilitate sul Portale degli acquisti www.acquistinretepa.it ai bandi istituiti che riguardano le manutenzioni di diversi settori e le opere specializzate per importi di lavori fino a un milione di euro, con la modalità della Richiesta di Offerta (RDO), cioè invitando il numero minimo di fornitori prescritti dalla normativa (per importi fino a 500 mila euro almeno cinque, per importi compresi fra 500 mila e un milione di euro almeno 10 o 15 nel caso di beni tutelati);

CONSIDERATO che i lavori manutentivi oggetto della presente determina sono riconducibili per tipologia all'art. 3, comma 1, lett. b), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (interventi di manutenzione straordinaria) e pertanto affidabili attraverso il Me.Pa.;

CONSIDERATO che la piattaforma messa a disposizione sul Me.Pa si presenta in linea col principio di tempestività attraverso una procedura rapida della selezione e nel contempo conforme ai principi di efficacia e proporzionalità dell'azione amministrativa, offrendo un procedimento snello ma altrettanto rispettoso dei principi di correttezza, parità di trattamento, non discriminazione e di trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa, assicurata, quest'ultima, anche dalla pubblicazione ex lege degli atti del procedimento;

RITENUTO pertanto pienamente rispondente all'interesse dell'Amministrazione il ricorso alla medesima piattaforma mediante RDO rivolta agli operatori abilitati, per lavori di manutenzione-Edili, al bando pubblicato sul MePA il 1° luglio 2016, comprendente lavori di categoria OG1 "Edifici civili e industriali" come categoria prevalente, che abbiano indicato la Regione Sardegna quale area d'affari dell'impresa, al fine di ottenere un ribasso sull'importo a base d'asta, assegnando un termine di almeno giorni 30 per la presentazione dell'offerta;

VALUTATA l'opportunità, nell'attuale fase di avvio della procedura, di avvalersi della possibilità, contemplata dalla piattaforma ME.PA, di ridurre il numero dei potenziali invitati mediante apposita selezione operata dal sistema di supporto informatizzato della piattaforma, al fine di evitare inutili aggravamenti procedurali;

RITENUTO congruo e coerente con l'esigenza di assicurare adeguata concorrenza tra gli operatori economici l'invito di n. 300 tra i suddetti operatori abilitati, con possibile ulteriore riduzione sino al numero minimo di 15 operatori;

ATTESO che presso la Direzione opere pubbliche dell'Ateneo è operativo un P.I. (Punto Istruttore), nella persona del Dott. Luca Giambarresi, che opera in sinergia con il P.O. Punto Ordinante operativo presso la DAAC nell'attività di predisposizione e di controllo della procedura di gara;

VISTA la copertura del quadro economico di spesa, per complessivi € 465.000,00, di cui € 353.500 per lavori (compresi costi della manodopera per € 84.047,04) e (compresi) € 8.500,00 per oneri della sicurezza, sul Budget investimenti 2018-2020, approvato con Delibera C.d.A. del 21.12.2017 - Voce CO.AN.: A.15.01.05.01.02.01, Codice progetto EDISTR_PILLAI_COD.A.097_ANNO2017;

ATTESA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della Delibera C.d.A. dell'Ateneo n. 106/15C del 04.06.2015 che ha rinnovato al sottoscritto sino al 31.12.2019 l'incarico di Dirigente della Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;

DATO ATTO che l'Ufficio di Direzione dei Lavori sarà così composto: Ing. Maria Chiara Degortes Direttore dei Lavori; Ing. Fernando Massa Direttore Operativo; P.I. Maurizio Canino Ispettore di cantiere e che le funzioni di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione saranno affidate al P.I. Giuseppe Putzolu;

SU INIZIATIVA del Responsabile del Procedimento Geom. Francesco Mascia,

DISPONE

Art. 1 - La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;

Art. 2 - Si dispone l'esperimento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del Codice (D. Lgs 50/2016), mediante RDO sul MePA rivolta agli operatori abilitati per lavori di manutenzione-Opere Edili al bando pubblicato sul MePA il 1° luglio 2016, comprendente lavori di categoria SOA OG1 "Edifici civili e industriali" come categoria prevalente, che abbiano indicato la Regione Sardegna quale area d'affari dell'impresa, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara di € 345.000,00, applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale in presenza dei presupposti di legge e assegnando un termine di almeno 30 giorni per la presentazione dell'offerta;

Art. 3 - l'invito alla procedura negoziata sul Me.PA di n. 300 operatori economici tra quelli abilitati di cui sopra, con possibile ulteriore riduzione sino al numero minimo di 15 operatori tra quelli che hanno presentato offerta;

Art. 4 - La procedura selettiva è finalizzata alla stipula di un contratto d'appalto di lavori a corpo, individuati all'interno del vocabolario comune degli appalti con i codici cpv 45262522-6 (Lavori edili) e 4500000-0 (Lavori di installazione di impianti in edifici);

Art. 5 - LA facoltà di estendere il contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a), del Codice, ai lavori di realizzazione di ulteriori allestimenti esterni destinati ad attività ludiche, nonché ad ulteriori lavori afferenti alle pertinenze esterne, come previsto nell'art. 2.10, comma 4, del Capitolato speciale d'appalto -parte generale;

Art. 6 - la trasmissione della presente determina, unitamente al corredo documentale di gara, alla DAAC, a cura del Punto Istruttore della Dirop, per l'esperimento della procedura selettiva sul Me.PA;

Art. 7 -La partecipazione, ai fini dell'incentivo ex art. 113 del Codice in ordine ai lavori in oggetto, del seguente personale della DIROP: Geom. Francesco Mascia, Ing. Maria Chiara Degortes; Ing. Fernando Massa; P.I. Maurizio Canino; P.I. Giuseppe Putzolu; Dott. Luca Giambarresi, Signora Sabrina Gaviano, Dott.ssa Serenella Piras;

Art. 8 - Si rinvia ad apposito provvedimento del Dirigente della DAAC per l'eventuale indicazione del personale afferente alla detta Direzione coinvolto nell'incentivo ex art. 113 del Codice e per gli ulteriori atti consequenziali;

Art. 9 - la copertura del quadro economico di spesa, per complessivi € 465.000,00, sul Budget investimenti 2018-2020, approvato con Delibera C.d.A. del 21.12.2017 - Voce CO.AN.: A.15.01.05.01.02.01, Codice progetto EDISTR_PILLAI_COD.A.097_ANNO2017;

Art. 7 - La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Francesco Mascia

IL DIRIGENTE
(Ing. Antonio Pillai)

