



Università degli Studi di Cagliari
DIREZIONE ACQUISTI APPALTI E CONTRATTI
Dirigente Fabrizio Cherchi

Pubblicata il 07/08/2019

C 118/18

Rdo 1978674 - procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016 mediante RdO su Mepa per il servizio biennale di pulizia e assistenza alle attività degli stabulari dell'Università di Cagliari - CIG **7493594564**

Affidamento del servizio

IL DIRIGENTE

- VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012, modificato con D.R. n. 892 del 14 giugno 2013, pubblicato in G.U. n. 159 del 9 luglio 2013;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità in particolare l'art. 62 intitolato "Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- VISTA** la delibera del Consiglio di amministrazione n. 100/18C del giorno 31 maggio 2018 con la quale si conferisce mandato agli uffici per l'espletamento della procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016 per il servizio di pulizia e assistenza alle attività degli stabulari dell'Università di Cagliari - importo complessivo a base di gara a base di gara € 220.000,00 IVA esclusa (di cui € 218.500,00 importo della gara soggetto a ribasso ed € 1.500,00 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso), con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- VISTA** la D.D. 433 del giorno 7 giugno 2018 con cui si è determinato di procedere all'affidamento del servizio mediante contratto sotto soglia



con procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016 mediante RDO su MePA, per il servizio di pulizia e assistenza alle attività degli stabulari dell'Università di Cagliari - importo complessivo a base di gara € 220.000,00 IVA esclusa (di cui € 218.500,00 importo della gara soggetto a ribasso ed € 1.500,00 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso), con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed invito di tutti gli operatori economici che sono censiti nel Bando SERVIZI" per l'abilitazione dei prestatori di Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione" e in particolare gli operatori economici che sul MEPA hanno indicato di effettuare il servizio in Sardegna;

CONSIDERATO che a seguito di espletamento della procedura sopra citata, è risultata aggiudicataria la società I.M.S. IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI S.R.L., con sede legale a Catania e indirizzo alla via Carnazza n. 81, codice fiscale e partita IVA 03648420879, PEC: imssrl@pec.it, per un importo contrattuale di euro 192.444,91, IVA esclusa;

PRESO ATTO Che in data 17/10/2018 è stato stipulato il contratto con la I.M.S. IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI S.R.L con l'Università degli Studi di Cagliari all'esito delle verifiche sull'impresa aventi avuto esito positivo;

PRESO ATTO Che il servizio ha avuto inizio in data 09/11/2018 come da accordi intercorsi con la Stazione Appaltante;

CONSIDERATO Che in corso di esecuzione contrattuale sono emerse criticità nella gestione dell'appalto connessa alle inadempienze della società sopra citata in merito alla corresponsione del trattamento retributivo e previdenziale degli addetti impiegati;

CONSIDERATO Che accertata la perdurante situazione deficitaria della Società IMS come comprovata dai DURC rilasciati dagli enti competenti e recante una situazione debitoria particolarmente grave;

PRESO ATTO che in data 02/07/2019, il D.E.C., in accordo con il RUP, trasmetteva nota formale alla I.M.S. IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI S.R.L con la quale, si procedeva alle contestazioni di legge e si comunicava l'attivazione della procedura ex art. 108 c.3 D.lgs. 50/2016



e s.m.i.;

- CONSIDERATO** Che alla scadenza del termine assegnato per la presentazione di controdeduzioni non risulta pervenuto alcun riscontro da parte della sopra citata ditta;
- CONSIDERATO** Che in data 30/07/2019 è stata adottata la D.D. nr.684/19 con la quale è stata disposta la risoluzione contrattuale ex art. 108 c.3 D.lgs. 50/2016 e comunicato, nella medesima data alla ditta IMS Mediterranea, il relativo provvedimento;
- PRESO ATTO** Che il D.E.C., con nota del 30/07/2019 prot.0196808 trasmetteva alla società La Minopoli, seconda nella graduatoria del presente appalto, formalmente richiesta di disponibilità al subentro nell'esecuzione del servizio per la sua durata residua;
- CONSIDERATO** Che con nota del 05/08/2019, la Società La Minopoli manifestava la propria disponibilità al subentro impegnandosi ad assicurare un celere passaggio delle maestranze per l'avvio del servizio;
- DATO ATTO** Che il ribasso espresso in sede di gara risulta inferiore rispetto a quello presentato dalla società IMS Mediterranea, con conseguente maggior costo per l'Ateneo;
- PRESO ATTO** Che l'offerta presentata dalla società La Minopoli è pari ad euro 202.593,20 per la durata biennale del servizio e che, pertanto, dovrà essere ridotto in misura proporzionale alla residua durata del servizio;
- PRESO ATTO** Che il servizio residuo avrà durata pari a 15 mesi decorrenti dal 9 Agosto 2019 all'8 Novembre 2020;
- CONSIDERATO** Che il costo stimato per le 15 mensilità è pari ad euro 126.620,75 oltre euro 937,50 (oneri per la sicurezza) oltre iva di legge;
- RITENUTO** Doversi procedere con l'adozione delle operazioni contabili conseguenti alla modifica dell'operatore economico esecutore dell'appalto in oggetto;
- RITENUTO** che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse ai sensi dell'art.6/bis della legge n.241/1990 e s.m.i.;

DETERMINA

Articolo 1

Università degli Studi di Cagliari – Direzione Acquisti, Appalti e Contratti

Settore Esecuzioni Contrattuali: Dott. Roberto Alba

Sede: via Università 40, 09124 CAGLIARI

Tel. 070.6752123 – Cel. di servizio:3386102540 - Email: roberto.alba@amm.unica.it



Di approvare quanto in premessa e di acquisire agli atti tutta la documentazione sopra citata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

Articolo 2

Di provvedere all'affidamento del servizio di pulizia e assistenza alle attività degli stabulari dell'Università di Cagliari per il periodo residuo della durata dell'appalto stabilito in nr. 15 mesi decorrenti dal 09/08/2019 al 08/11/2020 alla Ditta La Minopoli s.r.l. e per un importo pari ad euro 126.620,75 oltre euro 937,50 (oneri per la sicurezza) oltre iva di legge;

Articolo 3

Di procedere con l'adozione dei provvedimenti di natura contabile connesse alla modifica dell'operatore economico esecutore del predetto servizio e dei relativi importi contrattuali;

Articolo 4

Di trasmettere la presente Disposizione al P.O. e all'Ufficiale Rogante al fine di procedere con la stipula del relativo contratto e, nelle more della predetta stipula, procedere all'esecuzione del servizio in oggetto;

Articolo 5

Di nominare il Dott. Roberto Alba, afferente la Direzione Acquisti Appalti e Contratti, Direttore dell'Esecuzione del presente contratto.

Documento Firmato digitalmente

Il Dirigente e R.U.P.

Dott. Fabrizio Cherchi

