



**Università degli Studi di Cagliari**  
 DIREZIONE ACQUISTI APPALTI E CONTRATTI  
 Dirigente Fabrizio Cherchi

**Procedura finanziata con Fondi L. R. Sardegna 7 agosto 2007 n° 7**

**C8-19**

Procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, comma 2 lett. b) e 164 e ss. D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento della concessione di uno spazio destinato alla installazione di una struttura amovibile per la gestione del servizio integrato di ristorazione, caffetteria e catering presso la Cittadella Universitaria di Monserrato di durata quinquennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni. Valore complessivo della concessione ai sensi dell'art. 167 D. lgs. 50/2016 € 980.000,00 IVA esclusa – CIG 7726034CF0

**Aggiudicazione**

**IL DIRIGENTE**

**CONSIDERATO**

che si è proceduto, in esecuzione della disposizione a contrarre n. 993 del 12/12/2018, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/16 Codice dei contratti pubblici, con avviso di manifestazione d'interesse, prot. 221711 del 12/12/2018 ad acquisire istanze al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento della concessione di uno spazio destinato alla installazione di una struttura amovibile per la gestione del servizio integrato di ristorazione, caffetteria e catering presso la Cittadella Universitaria di Monserrato di durata quinquennale, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice;

**CONSIDERATO**

che a seguito dell'Avviso, pubblicato in data 12/12/2018 sul Sito Unica e sul sito del MIT, entro il giorno 08/01/2019, termine di scadenza previsto dall'avviso, sono pervenute n. 3 (tre) manifestazioni d'interesse

<b>Imprese</b>	<b>prot.</b>	<b>data</b>
<b>Cumlabor Srl</b>	227334	27/12/2018
<b>Sercol Srl</b>	317	04/01/2019
<b>Andycoc Gestioni</b>	452	04/01/2019

**CONSIDERATO**

che con lettere d'invito sono stati invitati a presentare l'offerta gli operatori economici **Andycoc Gestioni Srl** con nota prot. 35003 del 01/02/2019, **Sercol Srl** con nota prot. 35028 del 01/02/2019 e **Cumlabor Srl** con nota prot. 35031 del 01/02/2019

**DATO ATTO**

che entro il termine fissato del 25/02/2019, prorogato dapprima con D.D. n. 132 del 22 febbraio 2019, e da ultimo al giorno 21 marzo 2019 con disposizione dirigenziale n. 200 del 14 marzo 2019, è pervenuta l'offerta dell'operatore economico Cumlabor Srl, prot. n. 82422 del 19/03/2019



- CONSIDERATO** che il Seggio di gara, costituito con nota prot. n. 84445 del 22/03/2019, nella seduta del 22/03/2019 ha proceduto all'apertura e all'esame della documentazione amministrativa contenuta nel file "documentazione amministrativa" presentata dagli operatori concorrenti;
- PRESO ATTO** della Disposizione Dirigenziale n. 229 del 25/03/2019 con cui il concorrente Cumlabor Srl é stato ammesso alla prosecuzione della gara;
- CONSIDERATO** che il seggio di gara ha proceduto, nella seduta pubblica del 15/04/2019, ad effettuare il sorteggio dei 3 componenti della Commissione, ad aprire il file contenete l'offerta tecnica per una verifica formale e a siglare i documenti in esso contenuti;
- VISTA** la Disposizione Dirigenziale n. 307 del 16/04/2019 di nomina della Commissione giudicatrice per procedere alla valutazione delle offerte tecniche della procedura in oggetto, secondo il metodo e i criteri previsti nel disciplinare di gara;
- PRESO ATTO** del verbale della seduta riservata del 29/04/2019 della Commissione di valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti;
- CONSIDERATO** che nella seduta pubblica del 10/05/2019 il Seggio ha comunicato i punteggi e il risultato della valutazione tecnica che, come si evince dal verbale della seduta riservata del 29/04/2019 della Commissione giudicatrice, è il seguente: Cumlabor Srl, punteggio offerta tecnica 75;
- CONSIDERATO** che nella medesima seduta pubblica il Seggio ha proceduto all'apertura della busta contenente dell'offerta economica che indica la seguente percentuale di ribasso sui prezzi e di rialzo sul canone:  
Rialzo sul canone: 80%  
Ribasso sui prezzi: 10%
- PRESO ATTO** che, come si evince dal verbale del 10/05/2019 del Seggio, l'offerta della Cumlabor Srl è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs.50/16 e che pertanto il Seggio non ha proposto l'aggiudicazione e ha rimesso gli atti alla Stazione appaltante per procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta;
- CONSIDERATO** che con nota prot. 109917 del 13/05/2019 la Stazione appaltante ha richiesto alla Cumlabor Srl le giustificazioni dell'anomalia fissando come termine il 28/05/2019;
- DATO ATTO** che la Cumlabor Srl ha fatto pervenire le giustificazioni, nostro prot. n. 118702 del 28/05/2019;
- PRESO ATTO** del verbale della seduta riservata del giorno 24/06/2019 in cui il RUP dott. Fabrizio Cherchi e la Commissione hanno valutato sufficienti le giustificazioni presentate per l'anomalia dell'offerta;
- CONSIDERATO** che il seggio nella seduta pubblica del 28/06/2019 ha comunicato i risultati della verifica dell'anomalia e proposto l'aggiudicazione a favore dall'operatore economico Cumlabor Srl.

## **DISPONE**

### **Articolo 1**

Di approvare le risultanze di gara così come sopra indicate e in particolare di approvare la proposta di cui al verbale del seggio del 28/06/2019 relativa all'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento della concessione in oggetto.

### **Articolo 2**



Di aggiudicare alla società Cumlabor Srl., sede legale in via della Scrofa n.57, 00186 P.IVA 02156330447, la concessione di uno spazio destinato alla installazione di una struttura amovibile per la gestione del servizio integrato di ristorazione, caffetteria e catering presso la Cittadella Universitaria di Monserrato di durata quinquennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni. Valore complessivo della concessione ai sensi dell'art. 167 D. lgs. 50/2016 € 980.000,00 IVA esclusa – CIG 7726034CF0 - avendo riportato un punteggio complessivo di 100,00 punti, di cui per l'offerta tecnica punti 75 e per l'offerta economica 25,00 punti, offrendo il ribasso percentuale dello 10,00% sul listino prezzi dei pasti a base di gara ed un rialzo pari all'80% sul canone annuale;

### **Articolo 3**

Di prendere atto che il presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal disciplinare di gara e dichiarati da Cumlabor Srl., secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs.50/16.

### **Articolo 4**

Di imputare le somme relative ai canoni per l'uso degli spazi trovano imputazione nella voce CO.AN. A.01.05.01.01.08.01 relativa a “proventi per concessione spazi” del bilancio d'Ateneo

*Firmato digitalmente*

Il Dirigente

Dott. Fabrizio Cherchi