



Università degli Studi di Cagliari
DIREZIONE ACQUISTI APPALTI E CONTRATTI
Dirigente Fabrizio Cherchi

C86/2019

Pubblicato in data 02/05/2019

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 164 e ss. del D. Lgs 50/2016, per l'affidamento della concessione di uno spazio da destinare al servizio di rivendita di giornali, per la dura di anni cinque, eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno.

Valore stimato complessivo della concessione, compreso l'eventuale anno di rinnovo, € 120.000,00 oltre Iva.

CUI S80019600925201900066 - CIG 7889954403

IL DIRIGENTE

VISTO	il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" di seguito denominato Codice e, in particolare, gli artt. 35, 36, comma 2, lett. b) e 164 e ss;
VISTO	lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012 e ss.mm.ii come da ultimo modificato con D.R n. 45 del 10 gennaio 2019, pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 34 del 9 febbraio 2019;
VISTO	il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità e, in particolare, l'art. 62 intitolato "Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
VISTO	il Regolamento per l'utilizzo di aule e/o spazi adottato con D.R. 841 del 15 luglio 2016;
CONSIDERATO	che l'Università degli Studi di Cagliari, ai sensi dell'art. 7, Capo II, del predetto Regolamento, può affidare a terzi in concessione locali e/o spazi anche per lo svolgimento di attività di natura commerciale, allo scopo di rendere più confortevole la permanenza degli studenti all'interno delle strutture universitarie;
VISTA	la programmazione biennale degli acquisti 2019/2020, approvata con delibera del CdA n. 51/19C del 28 marzo 2019;
VISTO	Il Decreto del Rettore n. 424/2019 del 10 aprile 2019 con il quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento della concessione di uno spazio presso la Cittadella Universitaria di Monserrato da destinare al servizio di rivendita di giornali;



CONSIDERATO	che nelle more dell'indizione della procedura negoziata di cui al D.R. 424/2019 è stato approvato il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 recante la modifica del D. lgs. 50/2016, n. 50 il quale ha introdotto, all'art. 36, il comma 9- <i>bis</i> in virtù del quale <i>“le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei contratti di cui al presente articolo sulla base del criterio del minor prezzo, ovvero, previa motivazione sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa”</i>
CONSIDERATO	che è intenzione di questa Amministrazione esperire una procedura di scelta del contraente cui devono essere invitati almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti qualificati e interessati in relazione all'oggetto della concessione, individuati sulla base di indagini di mercato, previa pubblicazione di un avviso esplorativo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici, in modo non vincolante per l'amministrazione;
CONSIDERATO	che, per la natura del servizio, la durata delle concessioni è fissata in anni 5 (cinque), eventualmente rinnovabile per un altro anno;
CONSIDERATO	che il valore della concessione, ai sensi dell'art. 167 del D. lgs. 50/2016, è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'Iva, stimato dall'Amministrazione quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione;
DATO ATTO	che il valore stimato del fatturato complessivo generato dal concessionario per 6 (sei) anni per la gestione del servizio di rivendita di giornali è pari, complessivamente, a € 120.000,00 al netto dell'IVA, corrispondenti a € 20.000,00 annui;
DATO ATTO	che tale stima, individuata tenendo conto della popolazione studentesca e del numero di utenti delle strutture di Ateneo nelle quali dovrà essere erogato il servizio, è indicativa e non costituisce garanzia di corrispondenti introiti;
RITENUTO	di applicare un canone quale corrispettivo per l'uso degli spazi, comprensivo dei consumi idrici ed elettrici, pari a € 3.900,00 annui oltre Iva, soggetto a rialzo in sede di offerta;
VISTI	l'art. 36, comma 2, lett. b) D. lgs 50/2016 e le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
RITENUTO	di predisporre una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento della concessione in oggetto;
RITENUTO	che l'aggiudicazione debba avvenire, ai sensi del comma 9 bis dell'art. 36 del D. lgs. 50/2016, applicabile alle concessioni di cui agli artt. 164



	e ss. del medesimo decreto, con il criterio del massimo rialzo rispetto all'importo del canone posto a base d'asta;
INDIVIDUATI	i criteri, le modalità, e i termini di presentazione delle domande di partecipazione così come indicati nelle lettere di invito;
CONSIDERATO	che le somme relative ai canoni corrisposti per l'uso dei locali trovano imputazione nella voce CO.AN. A.01.05.01.01.08.01 relativa a "proventi per concessione spazi" del bilancio di Ateneo;
DATO ATTO	che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto dott. Fabrizio Cherchi, Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Contratti

DETERMINA

ART. 1

Per quanto citato in premessa, di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione di spazi da destinare al servizio di rivendita di giornali presso la Cittadella Universitaria di Monserrato per la durata di cinque anni, eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno, per un importo complessivo, compreso l'eventuale anno di rinnovo pari a € 120.000,00 oltre Iva - CIG **7889954403**, previa pubblicazione di un avviso esplorativo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse;

ART. 2

La concessione verrà aggiudicata con il criterio del massimo rialzo sull'importo del canone posto a base d'asta, secondo le modalità e i criteri individuati nella lettera di invito a presentare offerta inviata agli operatori qualificati e selezionati.

ART. 3

Di stabilire, per l'uso degli spazi di proprietà dell'amministrazione universitaria, un canone annuo, comprensivo dei consumi idrici ed elettrici, pari a € 3.900,00 Iva esclusa, soggetto a rialzo in sede di offerta. Le somme relative ai canoni per l'uso dei locali trovano imputazione nella voce CO.AN. A.01.05.01.01.08.01 relativa a "proventi per concessione spazi" del bilancio d'Ateneo;

ART. 4

Di individuare nella persona del Dott. Fabrizio Cherchi tel. 070/6752305 e-mail: fcherchi@amm.unica.it il Responsabile unico del procedimento.

ART. 6

Di approvare lo schema di avviso esplorativo e il relativo modulo per la presentazione della domanda.

Il Dirigente
Dott. Fabrizio Cherchi