Università degli Studi di Cagliari D.D. n° 240 del 12.12.2018
DIREZIONE OPERE PUBBICHE E INFRASTRUTTURE: Ing. Antonio Pillai Dirigente

Accordo quadro per la manutenzione straordinaria per il miglioramento delle strutture della didattica
CIG 77239347F8
Determina a contrarre
(art. 32, comma 2, D. Lgs 50/2016)

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, da ultimo con D.R. 292 del 04.05.2018, pubblicato in pubblicato in G.U. n. 121 del 26.05.2018, e in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a;
VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R.. n. 634 del 13.04.2015, e in particolare l'art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel seguito "Codice" come modificato e integrato dal D. lgs n. 56/2017 e in particolare gli artt.: 1, comma 1, lett. nn), che ricomprende nei «lavori» di cui all'allegato I, le attività di manutenzione di opere e lett. iii), che individua l'«accordo quadro» nell'accordo concluso tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici con lo scopo di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste; 29, sui principi in materia di trasparenza; 32, comma 10, lett. b), che esclude l'applicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto di accordo quadro; 33, sui controlli sulle procedure di affidamento; 35, comma 16, sul metodo di calcolo del valore stimato dell'accordo quadro; 36, comma 2, lett. c), che per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro consente la procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.; 80, sui motivi di esclusione;
VISTO in particolare l'art. 54 del Codice, che disciplina l'istituto dell'Accordo quadro, e in particolare il comma 3, oggetto del presente provvedimento, riferito all'accordo quadro stipulato con unico operatore economico;
VISTO il DPR n. 207/2010, relativamente alle disposizioni transitoriamente in vigore in virtù del richiamo di cui all'art. 216 del Codice;
VISTE le Linee Guida-ANAC n. 3 concernenti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", come aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio dell'ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017;
VISTE le Linee Guida-ANAC n. 4, emanate con delibera n. 1097 del 26.10.2016 come aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, concernenti Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018), in particolare il punto 4.1., lett. c) che ricomprende tra gli elenchi dei soggetti da invitare a presentare offerta quello presente nel Mercato Elettronico della P.A.;
PREMESSO che l'Amministrazione ha inserito l'esecuzione della manutenzione di cui in oggetto nel proprio budget economico e nel programma dei ll.pp. 2018-2020 e che per il relativo Accordo quadro di durata annuale ha stanziato somme per € 380.000,00 (delibera C.d.a. n. 234/17C del 21.12.2017);
PREMESSO che il C.d.A. dell'Ateneo, con delibera n. 227/18C del 29.11.2018, ha approvato il quadro economico di spesa per complessivi € 380.000,00, e dato mandato per l'esperimento della procedura di gara volta all'affidamento dell'appalto dei lavori;
CONSIDERATA l'opportunità di esperire una procedura negoziata nell'ambito del Me.Pa, ammessa per importi inferiori ad un milione di euro;
DATO ATTO che il combinato disposto tra gli artt. 36, comma 2, lett. c) e 95, comma 4, lett. a) consente, per l'affidamento di che trattasi, il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo;
CONSIDERATA altresì la peculiarità dell'accordo quadro in oggetto, che prevede interventi a carattere manutentivo non individuabili a priori, ma identificabili come direttamente riconducibili a strutture destinate all'attività didattica;
VISTO l'art. 97, comma 8, del Codice, che per importi inferiori alle soglie di rilevanza comunitaria, quale quello considerato dalla presente determina, la stazione appaltante può prevedere l'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, quando il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci;
VISTO l'art.. 1, comma 504, della legge di stabilità 2016, approvata con L. 28 dicembre 2015, n. 208, che ha introdotto la facoltà per le pubbliche Amministrazioni di negoziare sulla piattaforma MEF/Consip anche appalti di lavori di manutenzione e che pertanto è possibile interpellare sul portale degli acquisti www.acquistinretepa.it le imprese abilitate ai bandi istituiti che riguardano le manutenzioni di diversi settori e le opere specializzate per importi di lavori fino a un milione di euro, con la modalità della Richiesta di Offerta (RDO), cioè invitando almeno il numero minimo di operatori economici prescritti dalla normativa (per importi compresi tra 150.000 e 1 milione di euro almeno 15, come stabilito dall'art. 36 comma 2 lettera c);
VISTO il capitolato speciale d'appalto dell'Accordo Quadro relativo ai lavori manutentivi oggetto della presente determina;
CONSIDERATO che i lavori oggetto della presente determina sono ascrivibili alla categoria OG1 (€ 300.000,00), comprensivi di €

88.500,00 per costo della manodopera e di € 5.000,00 per oneri della sicurezza, qualificabili all'interno del vocabolario comune degli appalti con i codici cpv 45262522-6 (Lavori Edili);
CONSIDERATO che la piattaforma messa a disposizione sul Me.Pa si presenta in linea col principio di tempestività, attraverso una procedura rapida della selezione e nel contempo conforme ai principi di efficacia e proporzionalità dell'azione amministrativa, offrendo un procedimento snello ma altrettanto rispettoso dei principi di correttezza, parità di trattamento, non discriminazione;
ATTESO che l'Amministrazione dispone, per l'Accordo quadro in parola, di un Punto Istruttore presso la Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture nella persona del Dott. Luca Giambarresi e di un Punto Decisore presso la Direzione Acquisti, Appalti e Contratti, nella persona della Dott.ssa Patrizia Ardau, abilitati nel Me.PA;
RITENUTO pertanto pienamente rispondente all'interesse dell'Amministrazione il ricorso alla medesima piattaforma mediante RDO agli operatori abilitati al Bando "Lavori di manutenzione – Edili", pubblicato sul MePA il 1° luglio 2016, comprendente lavori di categoria OG1 manutenzione edifici", categoria prevalente in merito al requisito di abilitazione, che abbiano indicato nella Regione Sardegna la sede legale dell'impresa, al fine di ottenere un ribasso sull'importo dell'elenco dei prezzi a base d'asta, assegnando un termine di almeno giorni 30 per la presentazione dell'offerta;
VALUTATA l'opportunità di avvalersi della possibilità, contemplata dalla piattaforma ME.PA, di ridurre il numero dei potenziali invitati mediante apposita selezione/sorteggio operato dal sistema di supporto informatizzato della piattaforma, al fine di evitare inutili aggravamenti procedurali;
RITENUTA congrua e coerente con l'esigenza di assicurare adeguata concorrenza tra gli operatori abilitati, l'eventuale riduzione delle offerte da valutare tra quelle pervenute sino al numero minimo di legge (15 operatori);
RICHIAMATO altresì il principio di trasparenza e pubblicità, cui l'Amministrazione si uniforma mediante pubblicazione sul profilo del committente della presente determina e dei provvedimenti connessi, in forma legale (artt. 36 del Dlgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile agevolmente e rapidamente la procedura cui afferisce;
VISTA la copertura del quadro economico di spesa come sopra rimodulato, per complessivi € 380.000,00, di cui € 295.000,00 per i lavori a base d'asta (comprensivi di € 88.500,00 per costo della manodopera) oltre € 5.000,00 per oneri della sicurezza, sui pertinenti esercizi del Budget economico assegnato alla Direzione Opere Pubbliche dell'Ateneo, CO.AN: A.06.02.04.03.01.02 (Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili);
ATTESA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della Delibera C.d.A. dell'Ateneo n. 106/15C del 04.06.2015 che ha rinnovato al sottoscritto sino al 31.12.2019 l'incarico di Dirigente della Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;
INDIVIDUATO nel Geom. Pietro Fancello, afferente alla Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture, il Direttore dei Lavori;
SU INIZIATIVA del Responsabile unico del procedimento Geom. Francesco Mascia,

D I S P O N E

Art. 1 - La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;
Art. 4 - la trasmissione della presente Determina, unitamente al corredo documentale di gara, alla DAAC, a cura del Punto Istruttore della Dirop, per finalizzarla ad una procedura selettiva sul Me.PA;
Art. 2 l'esperimento di una procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), del Codice (D. Lgs 50/2016), mediante RDO sul MePA agli operatori abilitati al Bando "Lavori di manutenzione – Edili", pubblicato sul MePA il 1° luglio 2016, comprendente lavori di categoria OG1 manutenzione edifici" come categoria prevalente, che abbiano indicato la Regione Sardegna quale area d'affari dell'impresa;
Art. 3 – l'invito alla procedura negoziata di tutti gli operatori economici tra quelli abilitati al su indicato Bando che abbiano indicato nella Regione Sardegna la sede legale dell'impresa, assegnando un termine di giorni 30 per la presentazione dell'offerta, con successiva ulteriore riduzione sino al numero minimo di legge (15 operatori), qualora pervenga un numero di offerte superiore a quindici;
Art. 4 – l'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo sull'elenco dei prezzi posto a base di gara di complessivi € 295.000,00, al netto di oneri-sicurezza per € 5.000,00, per lavori ascritti alla categoria OG1 applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale in presenza dei presupposti di legge (art. 97, comma 8, del Codice);
Art. 5 – la procedura selettiva è finalizzata alla stipula di un contratto di accordo quadro della durata di due anni, prorogabile, finalizzato all'esecuzione di appalti di lavori interamente a misura, con unico operatore economico, dell'importo stimato di € 300.000,00, quale cifra massima presunta, comprensivi di € 5.000,00 per oneri della sicurezza, avente ad oggetto successivi contratti di appalto di lavori per manutenzione di carattere edile e impiantistico prevalentemente elettrico, da eseguire negli edifici dedicati alla didattica dislocati presso le sedi di Cagliari e della Cittadella di Monserrato, con contabilizzazione a misura;
Art. 6 – la partecipazione, ai fini dell'incentivo ex art. 113 del Codice in ordine ai lavori in oggetto, del seguente personale della DIROP: Geom. Francesco Mascia; Geom. Pietro Fancello; Sig. Giovanni Luigi Montis; Dott. Luca Giambarresi; Sig.ra Sabrina Gaviano; Dott.ssa Serenella Piras e la collaborazione della Dott.ssa Milena Serra afferente alla DIRFIN alla programmazione dell'intervento in oggetto;
Art. 7 - la copertura del quadro economico di spesa, come rimodulato secondo le premesse, per complessivi € 380.000,00, sul Budget economico assegnato alla Direzione Opere Pubbliche dell'Ateneo con Delibera C.d.A. del 21.12.2017, allegato al D.R. n. 10 del 12.01.2018, CO.AN: A.06.02.04.03.01.02 (Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili);
Art. 8 - La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ateneo.

IL DIRIGENTE

(Ing. Antonio Pillai)

DIREZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE
Sede: via Università 40, 09124 CAGLIARI - Tel. 070.675.2336-34-42-2059- Cell. 3207979766
Email: apillai@amm.unica.it - www.unica.it