Università degli Studi di Cagliari
DIREZIONE ACQUISTI APPALTI E CONTRATTI
Dirigente Fabrizio Cherchi

C21/2019
Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D. Lgs 50/2016, articolata in tre lotti, per l'affidamento delle concessioni annuali di spazi da destinare al servizio di ristoro mediante vendita ambulante di cibi e bevande – c.d. Food Truck – Valore annuale di ciascuna concessione, ai sensi dell'art. 167, comma 1, d. lgs. 50/2016: € 20.000,00 oltre Iva.
Lotto n. 1 Polo Economico - Giuridico: CIG 77875823F7 - valore annuale € 20.000,00 oltre Iva
Lotto n. 2: Polo Umanistico "Sa Duchessa" CIG7787631C64 - valore annuale € 20.000,00 oltre Iva
Lotto n. 3 Cittadella Universitaria di Monserrato CIG 77876468C6 - valore annuale € 20.000,00 oltre Iva

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" di seguito denominato Codice e, in particolare, gli artt. 35, 36, comma 2, lett. b) e 164 e ss;

VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012 e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità e, in particolare, l'art. 62 intitolato "Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO il Regolamento per l'utilizzo di aule e/o spazi adottato con D.R. 841 del 15 luglio 2016;

CONSIDERATO che l'Università degli Studi di Cagliari, ai sensi dell'art. 7, Capo II, del predetto Regolamento, può affidare a terzi in concessione locali e/o spazi anche per lo svolgimento di attività di natura commerciale, allo scopo di rendere più confortevole la permanenza degli studenti all'interno delle strutture universitarie;

RILEVATA l'esigenza di garantire l'adeguamento del servizio di ristoro presso il polo Umanistico e il polo Economico-Giuridico a fronte della richiesta di implementazione dei servizi da parte degli studenti;

DATO ATTO che la medesima esigenza è stata rilevata presso la Cittadella Universitaria di Monserrato, a fronte dell'aumento della popolazione studentesca;

DATO ATTO peraltro, che due dei quattro lotti oggetto della procedura negoziata indetta da questa Direzione, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) D.

lgs.50/2016, per l'affidamento di spazi presso la Cittadella Universitaria di Monserrato da destinare all'esercizio di attività di food truck, non sono stati aggiudicati;

CONSIDERATO che le rilevate esigenze possono essere soddisfatte mediante l'affidamento in concessione di spazi da destinare al posteggio di autonegozi autorizzati alla vendita di cibi e bevande – c.d. food truck;

VISTO il Decreto del Rettore n. 155 del 5 febbraio 2019 con il quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento delle concessioni di spazi da destinare al servizio di ristoro mediante vendita ambulante di cibo e bevande, c.d. food truck, individuati, rispettivamente, nel compendio universitario del polo economico e giuridico, del polo umanistico e della Cittadella Universitaria di Monserrrato;

RITENUTO di predisporre una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento delle concessioni in oggetto;

CONSIDERATO che la durata di ciascuna concessione è fissata in anni 1 (uno) eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 167 del Codice, in base alla popolazione studentesca, alle strutture di afferenza e al calendario delle attività didattiche, si stima che il fatturato annuo, quale corrispettivo spettante a ciascun concessionario per il servizio di ristoro, é pari a € 20.000,00 oltre Iva;

RITENUTO di applicare un canone quale corrispettivo per l'uso degli spazi di proprietà dell'Università degli Studi di Cagliari, pari a € 2.200 oltre Iva, soggetto a rialzo in sede di offerta;

VISTI l'art. 36, comma 2, lett. b) D.lgs 50/2016 e le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici adottate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;

RITENUTO che la procedura di scelta degli operatori economici da invitare debba avvenire tramite indagine di mercato effettuata mediante avviso di manifestazione di interesse da pubblicare sul sito dell'Amministrazione, sul sito del MIT e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, per un periodo non inferiore a quindici giorni;

RITENUTO che l'aggiudicazione debba avvenire, per ciascuno spazio, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.lgs. 50/2016, secondo le modalità e i criteri che sono indicati nella lettera di invito a presentare offerta inviata agli operatori qualificati;

INDIVIDUATI i criteri, le modalità, e i termini di presentazione delle domande di partecipazione così come indicati negli atti della procedura;

CONSIDERATO che le somme relative ai canoni corrisposti per l'uso dei locali trovano imputazione nella voce CO.AN. A.01.05.01.01.08.01 relativa a "proventi per concessione spazi" del bilancio di Ateneo;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto dott. Fabrizio Cherchi, Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Contratti

DETERMINA

ART. 1

Per quanto citato in premessa, di indire una procedura negoziata, articolata in tre lotti distinti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento delle concessioni di spazi da destinare al servizio di ristoro mediante vendita ambulante di cibi e bevande, c.d. food truck, presso il polo Economico Giuridico, viale Sant'Ignazio; il polo Umanistico – Sa Duchessa – via Is Mirrionis nonché presso la Cittadella Universitaria di Monserrato, per la durata di un anno, eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno, il cui valore annuale è stimato in € 20.000,00 oltre Iva ciascuna.

ART. 2

Ciascuna concessione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D. lgs. 50/2016, secondo le modalità e i criteri individuati nella lettera di invito a presentare offerta inviata agli operatori qualificati e selezionati.

ART. 3

Di stabilire, per l'uso di ciascuno spazio, un canone minimo annuo pari a€ 2.200,00 oltre Iva, soggetto a rialzo in sede di offerta. Le somme relative ai canoni per l'uso degli spazi trovano imputazione nella voce CO.AN. A.01.05.01.01.08.01 relativa a "proventi per concessione spazi" del bilancio d'Ateneo;

ART. 4

Di individuare nella persona il Dott. Fabrizio Cherchi tel. 070/6752305 e-mail: fcherchi@amm.unica.it il Responsabile unico del procedimento.

ART. 5

Di approvare i documenti di gara quali disciplinare, capitolato prestazionale e relativi allegati.

Il Dirigente
Dott. Fabrizio Cherchi

