



Università degli Studi di Cagliari
DIREZIONE ACQUISTI APPALTI E CONTRATTI
Dirigente Fabrizio Cherchi

C30/2019

Pubblicato in data 14/03/2019

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) D. Lgs 50/2016, per l'affidamento della concessione di spazi da destinare al servizio di ristoro mediante distributori automatici di cibi e bevande fredde e calde, per la durata di anni cinque, eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno. Valore annuale della concessione, ai sensi dell'art. 167 del Codice: € 210.000,00 oltre Iva

CIG 78311705EB

IL DIRIGENTE

VISTO	il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" di seguito denominato Codice e, in particolare, gli artt. 35, 36, comma 2, lett. b) e 164 e ss;
VISTO	lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012 e ss.mm.ii come da ultimo modificato con D.R n. 45 del 10 gennaio 2019, pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 34 del 9 febbraio 2019;
VISTO	il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità e, in particolare, l'art. 62 intitolato "Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
VISTO	il Regolamento per l'utilizzo di aule e/o spazi adottato con D.R. 841 del 15 luglio 2016;
CONSIDERATO	che l'Università degli Studi di Cagliari, ai sensi dell'art. 7, Capo II, del predetto Regolamento, può affidare a terzi in concessione locali e/o spazi anche per lo svolgimento di attività di natura commerciale, allo scopo di rendere più confortevole la permanenza degli studenti all'interno delle strutture universitarie;
VISTA	la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 76/18C del 24/04/2018 avente ad oggetto l'autorizzazione all'espletamento di una procedura di gara per l'affidamento della concessione di spazi da destinare al servizio di distribuzione automatica di bevande e alimenti preconfezionati nelle sedi dell'Università degli Studi di Cagliari;
CONSIDERATO	che è intenzione di questa Amministrazione esperire una procedura di scelta del contraente, cui devono essere invitati almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti qualificati



	e interessati in relazione all'oggetto della concessione, individuati sulla base di indagini di mercato, previa pubblicazione di un avviso esplorativo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici, in modo non vincolante per l'amministrazione;
CONSIDERATO	che, per la natura del servizio, la durata delle concessioni è fissata in anni 5 (cinque), eventualmente rinnovabile per un altro anno;
CONSIDERATO	che il valore stimato del fatturato per 6 anni, ai sensi dell'art. 167 D.lgs. 50/2016, è pari, complessivamente, a € 1.260.000,00 al netto dell'IVA;
DATO ATTO	che il valore della concessione, ai sensi dell'art. 167 del D. lgs. 50/2016, è costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'Iva, stimato dall'Amministrazione quale corrispettivo dei servizi oggetto della concessione;
DATO ATTO	che tale stima, individuata tenendo conto della popolazione studentesca e del numero di utenti delle strutture di Ateneo nelle quali dovrà essere erogato il servizio, è indicativa e non costituisce garanzia di corrispondenti introiti;
DATO ATTO	altresì, che le esigenze attualmente rilevate presso le strutture di Ateneo possono essere soddisfatte mediante l'installazione di un numero pari a 151 distributori automatici, dislocati secondo le indicazioni contenute negli atti di gara, salva la possibilità di installare ulteriori distributori automatici rispetto a quelli indicati, in ragione del fabbisogno manifestato da ciascuna struttura nel corso dell'esecuzione del servizio;
CONSIDERATO	che parte dei compensi su cui dovranno essere installati i distributori sono demaniali e che, per l'effetto, è dovuto al Demanio, in aggiunta rispetto al canone dovuto a questa amministrazione, un canone complessivo annuo quantificato dall'Agenzia del Demanio ai fini del rilascio, da parte di quest'ultima, della concessione per l'uso degli spazi;
DATO ATTO	che con nota prot. 224659 del 19 dicembre 2018 l'Agenzia per il Demanio ha comunicato i canoni di spettanza della medesima, il cui ammontare è stato definito tenendo conto <i>“i valori locativi praticati in altri immobili demaniali per attività analoghe a quelle in parola, avuto particolare riguardo alle limitazioni imposte al servizio, all'utenza alla quale verrà destinata l'attività, alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei cespiti entro i quali verranno posizionati gli erogatori?”</i> ;
DATO ATTO	che l'importo complessivo annuale del canone demaniale ammonta a € 35.384,04 oltre Iva, non soggetti a rialzo in sede di offerta;
CONSIDERATO	che tale computo è stato elaborato <i>“al netto delle spese di qualsiasi natura”</i> e che per lo svolgimento del servizio anche in area demaniale



	l'amministrazione universitaria metterà a disposizione del concessionario i propri allacci idrici ed elettrici;
RITENUTO	di applicare un canone quale corrispettivo per l'uso degli spazi, comprensivo dei consumi idrici ed elettrici, per ciascun distributore da installare nelle aree di proprietà dell'Amministrazione Universitaria pari a € 210,00 per un importo annuale complessivo pari a € 20.790,00 oltre Iva se dovuta, soggetto a rialzo in sede di offerta;
RITENUTO	di applicare un canone quale corrispettivo per l'uso degli spazi, comprensivo dei consumi idrici ed elettrici, per ciascun distributore da installare nelle aree demaniali pari a € 50,00 per un importo annuale complessivo di € 2.600,00 soggetto a rialzo in sede di offerta;
VISTI	l'art. 36, comma 2, lett. b) D. lgs 50/2016 e le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
RITENUTO	di predisporre una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento delle concessioni in oggetto;
RITENUTO	che l'aggiudicazione debba avvenire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016, secondo le modalità e i criteri che sono indicati nella lettera di invito a presentare offerta;
INDIVIDUATI	i criteri, le modalità, e i termini di presentazione delle domande di partecipazione così come indicati nelle lettere di invito;
CONSIDERATO	che le somme relative ai canoni corrisposti per l'uso dei locali trovano imputazione nella voce CO.AN. A.01.05.01.01.08.01 relativa a "proventi per concessione spazi" del bilancio di Ateneo;
DATO ATTO	che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto dott. Fabrizio Cherchi, Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Contratti

DETERMINA

ART. 1

Per quanto citato in premessa, di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione di spazi da destinare al servizio di ristoro mediante distributori automatici di bevande e alimenti preconfezionati, per anni 5 (cinque), eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno, per un valore complessivo stimato pari a **1.260.000,00** - CIG 78311705EB, previa pubblicazione di un avviso esplorativo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse;

ART. 2



La concessione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. lgs. 50/2016, secondo le modalità e i criteri individuati nella lettera di invito a presentare offerta inviata agli operatori qualificati e selezionati.

ART. 3

Di stabilire, per l'uso degli spazi di proprietà dell'amministrazione universitaria, un canone annuo pari a € 20.790,00 Iva esclusa, soggetto a rialzo in sede di offerta ed un rimborso forfettario per i consumi idrici ed elettrici connessi al servizio, per i distributori che ricadono nelle aree demaniali, pari a complessivi € 2.600,00 annui. Le somme relative ai canoni per l'uso dei locali trovano imputazione nella voce CO.AN. A.01.05.01.01.08.01 relativa a "proventi per concessione spazi" del bilancio d'Ateneo;

ART. 4

Di dare atto che per l'uso degli spazi è altresì dovuto un canone annuale all'Agenzia del Demanio, dalla medesima quantificato, pari a € 35.384,04 non soggetto a rialzo in sede di offerta;

ART. 5

Di individuare nella persona del Dott. Fabrizio Cherchi tel. 070/6752305 e-mail: fcherchi@amm.unica.it il Responsabile unico del procedimento.

ART. 6

Di approvare lo schema di avviso esplorativo e il relativo modulo per la presentazione della domanda.

Il Dirigente
Dott. Fabrizio Cherchi

