



Università degli Studi di Cagliari
DIREZIONE ACQUISTI APPALTI E CONTRATTI
Dirigente Fabrizio Cherchi

Atto riservato ai sensi dell'art. 53 D. Lgs. 50/16

C 274/18

Determina a contrarre - Procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, comma 2 lett. b) e 164 e ss. D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento della concessione di uno spazio destinato alla installazione di una struttura amovibile per la gestione del servizio integrato di ristorazione, caffetteria e catering presso la Cittadella Universitaria di Monserrato di durata quinquennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni. Valore complessivo della concessione ai sensi dell'art. 167 D. lgs. 50/2016 € 980.000,00 IVA esclusa – CIG 7726034CF0

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012, e ss.mm.ii

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità in particolare l'art. 62 intitolato "Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTI gli artt. 36, comma 2, lett. b) e 164 e ss. del D. lgs. 50/2016;

PRESO ATTO della necessità di implementare il servizio di ristorazione presso la Cittadella Universitaria di Monserrato, poiché il servizio attualmente esistente non è sufficiente a soddisfare le richieste della popolazione studentesca e degli utenti delle afferenti strutture;

DATO ATTO che tale necessità deve essere soddisfatta stabilmente mediante la creazione di un punto ristoro le cui caratteristiche dimensionali siano tali da garantire il servizio ad un'ampia platea di utenti;

CONSIDERATO che tale esigenza può essere soddisfatta mediante la concessione di beni e, nella specie, di un'area sulla quale installare una struttura amovibile destinata alla gestione del servizio integrato di ristorazione, caffetteria e catering;

DATO ATTO che tale area, rientrando nel patrimonio indisponibile dell'Università di Cagliari, è stata individuata nella parte antistante la coorte di sinistra del blocco A, nei pressi del CeSAR (Centro Servizi d'Ateneo per la Ricerca);

ACCERTATO che sulle piattaforme Consip e CAT Sardegna non sono presenti convenzioni attive per la realizzazione di quanto richiesto;

VISTA la delibera del Consiglio di amministrazione n. 210/18C del giorno 25 ottobre 2018 con cui è stato conferito mandato agli uffici per l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) e 164 e ss. D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento della concessione di uno spazio destinato alla installazione di un punto ristoro per la gestione del servizio integrato di ristorazione, caffetteria e catering presso la Cittadella Universitaria di Monserrato, per una



- durata pari ad anni cinque, eventualmente rinnovabile per altri tre anni, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, D. lgs. 50/2016;
- CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 167 D. lgs. 50/2016, il valore stimato complessivo della concessione, compresa l'opzione di rinnovo, inteso quale fatturato stimato generato dal concessionario con la gestione del servizio, è pari a € 980.000,00 oltre Iva se dovuta;
- DATO ATTO** che tale stima tiene conto delle strutture di afferenza e dell'utenza di fatto esistente presso la Cittadella Universitaria di Monserrato, che ammonta a circa 7.000 unità tra studenti, docenti e personale tecnico amministrativo;
- CONSIDERATO** che tale stima ha carattere indicativo e non costituisce garanzia di corrispondenti introiti per il concessionario, il quale assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente alla gestione del servizio;
- DATO ATTO** che al concessionario è riconosciuto, a titolo di corrispettivo, il diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente i servizi connessi alla concessione degli spazi;
- RITENUTO** di richiedere un canone annuo per l'uso degli spazi, soggetto a rialzo in sede di offerta, pari a € 10.000,00 oltre Iva, calcolato tenendo conto oltre che del fatturato presunto, anche dell'ammontare dell'investimento necessario per l'avvio dell'attività;
- CONSIDERATO** che detta procedura rispetta il principio di economicità perché garantisce l'uso ottimale delle risorse sia nello svolgimento della gara (diminuzione del costo delle risorse umane nell'effettuazione della procedura) che nell'esecuzione del contratto;
- CONSIDERATO** che rispetta il principio di efficacia perché idonea a far conseguire l'effettuazione del servizio;
- CONSIDERATO** che rispetta il principio di tempestività perché diminuisce la durata della selezione;
- CONSIDERATO** che rispetta, comunque, il principio di buona fede in quanto non sono presenti conflitti di interesse né incompatibilità legate al codice di comportamento dei dipendenti pubblici;
- CONSIDERATO** che la stazione appaltante garantisce la trasparenza di tutte le sue procedure rispettando gli obblighi di pubblicità;
- CONSIDERATO** che per determinare la platea dei potenziali affidatari si è deciso di procedere all'espletamento di una manifestazione di interesse con relativo avviso pubblicato per un periodo pari a 15 giorni sul sito istituzionale dell'Ateneo, sul MIT e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna;
- APPURATO** che sotto il profilo dei rischi interferenziali, nell'esecuzione della concessione in oggetto gli accertamenti effettuati dal servizio di Prevenzione e Protezione dell'Ateneo hanno evidenziato l'assenza di possibili rischi da interferenza;

**DATO ATTO**

che, la procedura si articola in un unico lotto in considerazione del fatto che i servizi richiesti trovano la loro ottimizzazione tecnica ed economica attraverso un modello integrato;

DISPONE**Articolo 1**

Per quanto citato in premessa, di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) D. lgs. 50/2016, per l'affidamento della concessione di bene immobile destinato alla installazione di una struttura amovibile per la gestione del servizio integrato di ristorazione, caffetteria e catering presso la Cittadella Universitaria di Monserrato per la durata di cinque anni, eventualmente rinnovabile per ulteriori tre anni ai medesimi patti e condizioni previsti nel capitolato, previo espletamento di indagine di mercato - valore complessivo stimato della concessione € 980.000,00 IVA esclusa - CIG 7726034CF0

Art. 2

La concessione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D. lgs. 50/2016, secondo le modalità e i criteri individuati nella lettera di invito a presentare offerta inviata agli operatori qualificati e selezionati

Art. 3

Di stabilire un canone annuo per l'uso dello spazio pari a € 10.000,00 oltre IVA, soggetto a rialzo in sede di offerta. Le somme relative ai canoni per l'uso degli spazi trovano imputazione nella voce CO.AN. A.01.05.01.01.08.01 relativa a "proventi per concessione spazi" del bilancio d'Ateneo

Art. 4

Di individuare nella persona il Dott. Fabrizio Cherchi tel. 070/6752305 e-mail: fcherchi@amm.unica.it il Responsabile unico del procedimento

Art. 5

Di individuare nella persona del Dott. Roberto Alba Tel. 070/675 - 2123 e-mail: roberto.alba@amm.unica.it il Direttore dell'esecuzione del contratto.

Articolo 6

Di confermare che dalle indagini condotte non risultano essere presenti rischi interferenziali

Documento firmato digitalmente

Il Dirigente e R.U.P.

Dott. Fabrizio Cherchi