Università degli Studi di Cagliari
DIREZIONE ACQUISTI APPALTI E CONTRATTI
Dirigente Fabrizio Cherchi

Pubblicato il 21/12/2018

C287 – 18
Servizio di Pulizie e Giardinaggio. Affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 687 e seguenti della legge del 27 dicembre 2017, n. 205 mediante procedura ex art. 57, comma 2, lettera c) e del comma 5 del D.lgs. 163/2006. *Periodo: Gennaio Febbraio Marzo 2019*
C.I.G. 7746126165

IL DIRIGENTE

VISTI il D.lgs. 163/2006 e il D.lgs. 50/2006, recante la previgente e la vigente disciplina del Codice dei contratti pubblici, nonchè le Linee Guida di esecuzione e di attuazione del D.lgs. 50/2016;

VISTA la Convenzione Consip "Servizi di pulizia ed altri servizi degli immobili" Lotto 4 - appaltatore Centro Nazionale Servizi (C.N.S.) di Bologna;

CONSIDERATO che tutti i contratti relativi ai servizi previsti nella Convenzione Consip "Scuole" avevano durata quadriennale con scadenza al 30 aprile 2018;

CONSIDERATO che con comunicazione del 02.12.2016, la piattaforma Consip ha reso nota la risoluzione della Convenzione "Scuole" legittimando le singole Amministrazioni a ricorrere all'articolo 15, comma 4, delle Condizioni Generali che stabiliscono: "*La risoluzione della Convenzione legittima la risoluzione dei singoli ordinativi di fornitura a partire dalla data in cui si verifica la risoluzione della Convenzione. In tal caso il Fornitore si impegna a porre in essere ogni attività necessaria per assicurare la continuità del servizio e/o della fornitura in favore delle Amministrazioni Contraenti*";

CONSIDERATO che con D.L. 50/17 convertito in L. 96/17 e D.L. 91/17 convertito in L 123/17, è stato disposto che i contratti proseguissero, in un primo momento, solo fino al 30 giugno 2017, poi, fino al 31 dicembre 2017 e, da ultimo, con l'art. 1, comma 687 della L. 205 del 27/12/2017 fino al 30 giugno 2019.

DATO ATTO che i decreti e la legge citati, oltre alla prosecuzione dei contratti, avevano stabilito da un lato la riduzione del canone e, dall'altro, la salvaguardia dei livelli occupazionali attraverso l'affidamento di atti aggiuntivi per importi pari all'importo della riduzione.

CONSIDERATO che permangono le esigenze dei servizi citati, l'Ateneo ha la necessità di garantire la prosecuzione dell'erogazione di essi oltre la data di scadenza naturale dei contratti (30 aprile 2018), fermo restando l'obbligo per l'Università di aderire alle Convenzioni CONSIP e/o CAT Sardegna per i servizi suddetti una volta completati i rispetti iter di affidamento;

CONSIDERATO che allo stato attuale non sono disponibili Convenzioni nel Cat Sardegna e Convenzioni Consip in quanto, per la Facility Management 4, l'aggiudicazione, originariamente prevista per il terzo trimestre 2018 (Dicembre 2018), allo stato non risulta aggiudicata;

CONSIDERATO che allo stato attuale la gara indetta dal Cat non risulta ancora aggiudicata;

PRESO ATTO che la Direzione Acquisti, Appalti e Contratti ritiene, allo stato, di non poter bandire un'autonoma procedura di gara, in considerazione del fatto che il suo orizzonte temporale contrasterebbe con i tempi previsti nelle convenzioni sopra riportate e determinerebbe il grave inconveniente di dover prevedere un doppio passaggio delle maestranze in tempi non compatibili con le tempistiche sopra citate;

CONSIDERATO di dover procedere alla scadenza del 31 Dicembre 2018 con una ulteriore "proroga tecnica" dei servizi in corso fino alla data del 31 Marzo 2019 (data della presumibile aggiudicazione della Facility Management 4 e/o della procedura del Cat Sardegna) che trova i suoi riferimenti normativi sia nell'ambito dell'art. 57, comma 2) lettera c del DPR 163/2006 (estrema urgenza derivante da eventi imprevedibili non imputabili all'amministrazione), e sia per il combinato disposto dell'art. 57, comma 5, lettera b) del medesimo articolo e dell'art. 64 del D.L. 50/17, così come modificato dall'art. 1, comma 687 e seguenti della L. 205/2017, (ripetizione di lavori o servizi analoghi che proseguono per dettato normativo sino alla data della nuova Convenzione CONSIP e, comunque, non oltre il 30 giugno 2019).

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 20/12/2018 con la quale è stata autorizzata la proroga tecnica dei servizi sopracitati all'operatore economico C.N.S. Consorzio

Nazionale Servizi - ai medesimi patti e condizioni previste nella Convenzione Consip attualmente in essere, per lo svolgimento dei servizi di pulizia e giardinaggio a far data dal 01.01.2019 e fino al 31.03.2019;

CONSIDERATO che il costo del servizio di Pulizie e Giardinaggio per le mensilità di cui sopra è stabilito in euro 589.600,78 iva inclusa;

RICHIAMATA la nota con la quale la Società CNS – Consorzio Nazionale Servizi, ha manifestato la propria disponibilità allo svolgimento del servizio agli stessi patti e condizioni dell'appalto attualmente in corso di esecuzione;

DATO ATTO che il costo del Servizio di Pulizia graverà sulla voce COAN: A.06.02.04.02.02.01 "Pulizia, disinfestazioni e servizi accessori"

DATO ATTO che il costo del Servizio di Giardinaggio graverà sulla voce COAN: A.06.02.04.03.01.02 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili";

VISTO l'art. 57, comma 2, lettera c) e comma 5 del D.lgs. 163/2006;

CONSIDERATO che la presente procedura rispetta il principio di economicità perché garantisce l'uso ottimale delle risorse sia nello svolgimento della gara (diminuzione del costo delle risorse umane nell'effettuazione della procedura) che nell'esecuzione del contratto (prezzo congruo rispetto al valore di mercato dell'effettuazione del servizio);

CONSIDERATO che rispetta il principio di efficacia perché idonea a far conseguire l'effettuazione del servizio;

CONSIDERATO che rispetta il principio di tempestività perché diminuisce la durata della selezione;

CONSIDERATO che rispetta, comunque, il principio di buona fede in quanto non è presente alcun conflitto di interesse e di incompatibilità legato al codice di comportamento dei dipendenti pubblici;

CONSIDERATO che il provvedimento verrà reso pubblico nel sito web istituzionale;

DISPONE

ART. 1

Per quanto citato in premessa, di affidare all'operatore economico attualmente titolare del contratto presso l'Università degli Studi di Cagliari – C.N.S. Consorzio Nazionale Servizi - il Servizio di Pulizie e Giardinaggio per il periodo Gennaio, Febbraio e Marzo 2019 ai sensi dell'art. 1 comma 687 e seguenti della legge del 27

dicembre 2017, n. 205 mediante procedura ex art. 57, comma 2, lettera c) e del comma 5 del D.lgs. 163/2006.

ART. 2

Che l'importo del servizio di pulizia è pari ad euro 435.851,09 (iva esclusa) e trova copertura finanziaria nella voce COAN: A.06.02.04.02.02.01 "Pulizia, disinfestazioni e servizi accessori";

ART. 3

Che l'importo del servizio di giardinaggio è pari ad euro 47.428,23 (iva esclusa) e trova copertura finanziaria, nella voce COAN: A.06.02.04.03.01.02 "Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili";

ART.4

Di individuare il Dott. Fabrizio Cherchi quale Responsabile Unico del Procedimento e il dr. Roberto Alba quale Direttore dell'Esecuzione, entrambi afferenti alla Direzione Acquisti, Appalti e Contratti.

Firmato digitalmente
Il Dirigente
Dott. Fabrizio Cherchi

Università degli Studi di Cagliari – Direzione Acquisti, Appalti e Contratti
Settore Gestione Contratti di Servizio e Fornitura: dott. Roberto Alba
Sede: via Università 40, 09124 CAGLIARI
Tel. 070.6752123 – 338 6102540 - email: roberto.alba@amm.unica.it