



Università degli Studi di Cagliari
DIREZIONE ACQUISTI APPALTI E CONTRATTI
Dirigente Fabrizio Cherchi

Publicata il 22/11/2018

C187-18 – Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs.50/16, per l'affidamento delle concessioni annuali di spazi destinate al servizio ristoro mediante vendita ambulante di cibi e bevande – c.d. Food Truck – Valore annuale di ciascuna concessione, ai sensi dell'art. 167, comma 1, d. lgs. 50/2016: € 20.000,00 oltre Iva.

Lotto n. 1: CIG 75916213D5 - valore annuale € 20.000,00 oltre Iva

Lotto n. 2: CIG 7591669B6F - valore annuale € 20.000,00 oltre Iva

Lotto n. 3: CIG 75916836FE - valore annuale € 20.000,00 oltre Iva

Lotto n. 4: CIG 7591692E69 – valore annuale € 20.000,00 oltre Iva

AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE

CONSIDERATO che, in esecuzione della D.R. n. 759/18 e della disposizione a contrarre n. 691 del 29/08/2018, si è proceduto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs.50/16 Codice dei contratti pubblici, previo Avviso di manifestazione d'interesse, recante prot. 165883 del 30/08/2018, ad acquisire le istanze volte ad individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento delle concessioni annuali di spazi da destinare al servizio ristoro mediante vendita ambulante di cibi e bevande – c.d. Food Truck – valore annuale di ciascuna concessione, ai sensi dell'art. 167, comma 1, d. lgs. 50/2016: € 20.000,00 oltre Iva, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice;

CONSIDERATO che a seguito dell'avviso, pubblicato in data 30/08/2018 sul Sito Unica e sul sito del MIT, nonché successivamente sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, entro il termine del 14/09/2018 sono pervenute n. 6 manifestazione d'interesse;

CONSIDERATO che tutti gli operatori che hanno manifestato interesse sono stati inviati a presentare offerta con lettera di invito del 25/09/2018;

PRESO ATTO che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, previsto per l'8 ottobre 2018 e prorogato al successivo 12 ottobre 2018, sono pervenute due sole offerte, presentate rispettivamente dagli operatori economici Streat Porta 1918 Srls e ditta Serra Alessandro con note prot. 191335 del 12 ottobre 2018 e 191439 del 12 ottobre 2018;

DATO ATTO che l'operatore economico Streat Porta Srls ha acquisito e presentato il PassOE per tutti e quattro i lotti, mentre l'operatore economico Ditta Serra Alessandro ha acquisito e presentato il PassOE limitatamente ai lotti nn. 2 e 3;



- VISTA** la nota prot n. 192016 del 15/10/2018 del Dirigente della direzione acquisti, appalti e contratti, di costituzione del Seggio di gara;
- CONSIDERATO** che nella seduta pubblica del 15/10/2018 il seggio ha provveduto all'apertura dei plichi e all'esame della documentazione amministrativa;
- CONSIDERATO** che all'esito dell'esame della documentazione amministrativa è stato attivato il soccorso istruttorio;
- DATO ATTO** che i concorrenti hanno riscontrato nei termini le richieste di integrazione documentale mediante invio delle dichiarazioni mancanti;
- VISTA** la D.D. n. 856 del 24/10/2018 di ammissione dei concorrenti alla prosecuzione della gara;
- CONSIDERATO** che nella seduta pubblica dell'08/11/2018 il seggio ha proceduto all'estrazione dei componenti della commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche nonché all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica al fine di verificare la regolarità formale dei documenti in esse contenuti;
- VISTA** la D.D. n. 888 del 13/11/2018 del Dirigente della Direzione acquisti, appalti e contratti, di nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche;
- CONSIDERATO** che la commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata in data 13/11/2018 per la valutazione delle offerte tecniche;
- VISTO** il verbale della commissione giudicatrice in seduta riservata del giorno 13/11/2018, da cui si evince che gli operatori economici in gara hanno riportato il seguente punteggio per l'offerta tecnica:

Lotto	Sub Criteri (A+B+C) e criteri premiali	Tot. PUNTEGGIO
1	STREAT PORTA 1918	70,000
2	STREAT PORTA 1918	70,000
	DITTA SERRA ALESSANDRO	50,862
3	STREAT PORTA 1918	70,000
	DITTA SERRA ALESSANDRO	50,862
4	STREAT PORTA 1918	70,000

- CONSIDERATO** che nella seduta pubblica del 14/11/2018 il Seggio ha comunicato i risultati della valutazione tecnica, che si evincono dal verbale della seduta riservata del 13/11/2018 della Commissione giudicatrice, e ha proceduto all'apertura della busta contenente l'offerta economica;
- CONSIDERATO** che gli operatori economici in gara hanno offerto i seguenti rialzi percentuali sul canone posto a base di gara:

Offerta economica	Rialzo %	punteggio
STREAT PORTA 1918	10%	30
DITTA SERRA ALESSANDRO	1%	3



CONSIDERATO che il punteggio complessivo è il seguente:

Lotto	Operatore economico	Punteggio
1	STREAT PORTA 1918	100

Lotto	Operatore economico	Punteggio
2	STREAT PORTA 1918	100
	DITTA SERRA ALESSANDRO	53,862

Lotto	Operatore economico	Punteggio
3	STREAT PORTA 1918	100
	DITTA SERRA ALESSANDRO	53,862

Lotto	Operatore economico	Punteggio
4	STREAT PORTA 1918	100

CONSIDERATO che il seggio ha rilevato l'anomalia dell'offerta presentata dall'operatore economico Streat Porta 1918 Srls poiché ai sensi dell'art. 97, comma 3, i *“sia punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli elementi di valutazione”*, sono *“entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara”* e per tale ragione ha rimesso gli atti al Rup ai fini della valutazione della congruità dell'offerta anomala, secondo quanto disposto dall'art. 22 della lettera di invito;

DATO ATTO che il Rup, con nota prot. 211229 del 19/11/2018, ha rilevato *“che l'anomalia dei lotti 1 e 4 ha carattere tecnico; che le condizioni offerte dall'operatore Streat Porta Srls nei lotti 2 e 3 sono le stesse proposte per i lotti 1 e 4 e, pertanto, la relativa anomalia debba considerarsi anch'essa di carattere tecnico;*

DATO ATTO che, per l'effetto, il Rup ha ritenuto l'offerta congrua;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 1 della lettera di invito *“è riconosciuta agli operatori economici utilmente collocati in graduatoria la facoltà di scegliere, secondo l'ordine di quest'ultima, il posteggio sul quale esercitare la propria attività di ristoro. Pertanto, l'assegnazione avrà inizio con la scelta del posteggio da parte del primo classificato (...)”*

CONSIDERATO altresì che in sede di offerta entrambi gli operatori hanno dichiarato di possedere un solo automezzo;

CONSIDERATO che il primo classificato in graduatoria, Streat Porta 1918 Srls; convocato ai fini della individuazione del posteggio su cui esercitare l'attività, ha dichiarato, come si evince dal verbale del giorno 19/11/2018, di voler esercitare la propria attività nel lotto n. 3, come individuato negli atti di gara;

CONSIDERATO che conseguentemente, al secondo classificato, ditta Serra Alessandro, è affidato il lotto n. 2, avendo il medesimo limitato la propria partecipazione ai soli lotti nn. 2 e 3;

DISPONE

Articolo 1



Tutto quanto ciò premesso e considerato, di approvare le operazioni di gara così come risultanti dal verbale del 14/11/2018, relative all'aggiudicazione della procedura negoziata indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) d. lgs. 50/2016 per l'affidamento delle concessioni annuali di spazi da destinare al servizio di ristoro mediante vendita ambulante di cibi e bevande, c.d. food truck.

Articolo 2

Di aggiudicare all'operatore economico STREAT PORTA 1918 SRLS, sede legale in via dei Fornai 3, 09035 Gonnosfanadiga (CA), CF/P.IVA 03777280920, la concessione del lotto n. 3 presso la Cittadella Universitaria di Monserrato, avendo riportato un punteggio complessivo di 100 punti, di cui per l'offerta tecnica punti 70 e per l'offerta economica 30 punti, offrendo il rialzo percentuale pari al 10% sull'importo del canone posto a base di gara, per un importo complessivo pari a € 2.420 IVA esclusa se dovuta;

Articolo 3

Di aggiudicare alla ditta Serra Alessandro, con sede legale in via Venezia n. 54, 09032 Assemini (CA) C.F./P.IVA 03786560924, la concessione del lotto n. 2 presso la Cittadella Universitaria di Monserrato, avendo riportato un punteggio complessivo di 53, 862 punti, di cui per l'offerta tecnica punti 50,862 e per l'offerta economica 3,000 punti, offrendo il rialzo percentuale pari all'1% sull'importo del canone posto a base di gara, per un importo complessivo pari a € 2.222,00 IVA esclusa se dovuta;

Articolo 4

Di prendere atto che il presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalla lettera d'invito e dichiarati dagli operatori economici, secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs.50/16.

Articolo 5

Di stabilire che le somme relative ai canoni per l'uso degli spazi trovano imputazione nella voce CO.AN. A.01.05.01.01.08.01 relativa a "*proventi per concessione spazi*" del bilancio d'Ateneo.

Articolo 6

Di individuare nella persona del dott. Roberto Alba, roberto.alba@amm.unica.it, tel 070-6752123 il Direttore dell'esecuzione.

Firmato digitalmente

Il Dirigente

Dott. Fabrizio Cherchi