



Università degli Studi di Cagliari D.D. n° 182 del 04.10.2018
DIREZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE: Ing. Antonio Pillai Dirigente

Attuazione programma interventi edilizi 2018-2020 – (Voce n. A.034 del budget investimenti 2018)
ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

LOTTO 1 - Polo S. Giorgio: Foresteria e Laboratori linguistici “Ex Cucine”

CUP: F27J12000140002

CIG: 76449647DD

LOTTO 2 – Polo Tecnologico: Pad. G - Dipartimento di Ingegneria elettrica – Idraulica

CIG: 7644990D50

Determina a contrarre – RDO (Richiesta di offerta sul Me.Pa)
(art. 36, comma 2, lett. b) e lett. c), D. Lgs 50/2016)

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell’Ateneo dell’Università degli Studi di Cagliari, emanato con D.R. n. 292 del 04.05.2018; e in particolare l’art. 18, comma 5;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l’amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, e in particolare l’art. 62, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei Contratti pubblici, come modificato e integrato dal D.Lgs 56/2017 e in particolare gli artt. 3, comma 1, lett. oo quinquies, che definisce la «manutenzione straordinaria» cui sono largamente riconducibili i lavori oggetto della presente determina; 36, comma 2, lett. b e lett. c), relativi ad affidamenti di lavori rispettivamente di importo pari o superiore a 40.000,00 euro e inferiore a 150.000,00 di euro e di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro mediante procedura negoziata di cui all’articolo 63 con consultazione rispettivamente di almeno dieci e quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.; 29 sui principi in materia di trasparenza; 33 sui controlli sulle procedure di affidamento; 35 sui metodi di calcolo del valore stimato degli appalti; 51 sulla suddivisione in lotti; 53, in materia di accesso agli atti e riservatezza; 63, comma 2, lett. b), punto 2, sull’uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, 80, sui motivi di esclusione; 95 comma 4, lett. a) sul criterio del prezzo più basso; 97, comma 8, sull’esclusione automatica delle offerte anomale; 113, in materia di incentivi per le funzioni tecniche;

VISTO il DPR n. 207/2010, relativamente alle disposizioni transitoriamente in vigore in virtù del richiamo di cui all’art. 216 del Codice;

VISTE le Linee Guida n. 4 emanate dall’ ANAC con delibera n. 206 del 01.03.2018, concernenti Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018), alle quali sono riconducibili per scaglione di importo i lavori in oggetto;

PREMESSO che gli importi indicati nel presente provvedimento si intendono al netto dell’IVA di legge salvo espressa diversa indicazione;

PREMESSO che per i lavori in oggetto sono stati stimati costi complessivi (di quadro economico) pari a € 234.904,93, di cui per i lavori € 214.055,49, come da progetto del funzionario Tecnico P.I. Giuseppe Putzolu, afferente alla Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture dell’Ateneo;

DATO ATTO che i lavori in oggetto sono inseriti nel programma triennale dei lavori pubblici 2018-2020, elenco annuale 2018;

DATO ATTO che il C.d.A. dell’Ateneo, con delibera n. 159/18 C del 23/07/2018, ha approvato il quadro economico generale di spesa e autorizzato l’esperimento di una procedura selettiva volta all’affidamento dei lavori;

PREMESSO che, in linea con il *favor participationis* sancito dalla disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici al fine di favorire micro, piccole e medie imprese, l’appalto è stato suddiviso due lotti funzionali di cui all’articolo 3, comma 1, lettera qq) e precisamente Lotto 1, riferito al Polo S. Giorgio: Foresteria e Laboratori linguistici “Ex Cucine” (Importo a base di gara € 107.516,94, oltre € 2.768,89 per oneri di sicurezza) e Lotto 2 riferito al Polo Tecnologico: Pad. G - Dipartimento di Ingegneria elettrica – Idraulica (Importo a base di gara € 102.901,90, oltre € 867,76 per oneri di sicurezza);

CONSIDERATO che per i lavori afferenti al Lotto 1 è possibile usufruire di un finanziamento della Regione Sardegna su fondi FSC 2007-2013_UNICA 04;

CONSIDERATO che i lavori manutentivi oggetto della presente determina sono largamente riconducibili alla definizione di manutenzione straordinaria in base al combinato disposto degli artt. 3, comma 1, lett. oo quinques, del Codice e 3, comma 1, lett. b), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e come tali affidabili attraverso il Me.Pa;

VISTO l'art.1, comma 504, della legge di stabilità 2016, approvata con L. 28 dicembre 2015, n. 208, che ha introdotto la facoltà per le pubbliche Amministrazioni di negoziare sulla piattaforma MEF/Consip anche appalti di lavori di manutenzione e che pertanto è possibile interpellare le imprese abilitate sul Portale degli acquisti www.acquistinretepa.it ai bandi istituiti che riguardano le manutenzioni di diversi settori e le opere specializzate per importi di lavori fino a un milione di euro, con la modalità della Richiesta di Offerta (RDO), cioè invitando almeno il numero minimo di fornitori prescritti dalla normativa (per importi fino a 500mila euro almeno cinque, per importi compresi fra 500 mila e un milione di euro almeno 10 o 15 nel caso di beni tutelati);

CONSIDERATO che la piattaforma MePA rende agevole la consultazione degli operatori interessati, si presenta in linea con i principi di tempestività, offrendo per la selezione una procedura rapida; di efficacia (perché idonea ad assicurare la prestazione occorrente all'Amministrazione), proporzionalità (perché preposta ad assicurare la prestazione occorrente senza fare ricorso ad aggravamenti procedurali), di correttezza, parità di trattamento, non discriminazione (perché tendente ad assicurare ampia e parificata partecipazione agli operatori economici), di trasparenza, assicurata dalla postazione in piattaforma tracciabile di tutti gli atti del procedimento resa ulteriormente effettiva dalla pubblicazione ex lege degli atti del procedimento in forma legale che renda accessibile agevolmente la consultazione, anche in merito ai soggetti invitati (artt. 36 del Dlgs 33/2013 e 29 del Codice);

POSTO che i detti lavori afferiscono alla categoria SOA OS4, prevalente, e OG1 secondaria, qualificabili all'interno del vocabolario comune degli appalti col codice cpv 45313100-5 (Lavori di installazione ascensori);

RITENUTO congruo e coerente con l'esigenza di assicurare adeguata concorrenza tra gli operatori economici l'invito, per ciascuno dei due lotti, di n. 300 tra i suddetti operatori abilitati, con eventuale ulteriore riduzione sino al numero minimo di legge (15 operatori) nel caso il numero di offerte presentate superi tale soglia, al fine di ottenere un ribasso sull'importo a base d'asta di ciascun lotto, assegnando un termine di giorni 30 per la presentazione dell'offerta, ritenuto adeguato in considerazione dell'obbligatorietà del sopralluogo;

ATTESO che presso la Direzione Opere Pubbliche dell'Ateneo è operativo un P.I. (Punto Istruttore) nella persona del Dott. Luca Giambarresi, che opera in sinergia con il P.O. Punto Ordinante operativo presso la DAAC nell'attività di predisposizione e di controllo della procedura di gara;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del Codice, può essere utilizzato il criterio del minor prezzo per l'aggiudicazione dell'appalto di lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000 di euro, quando la rispondenza ai requisiti di qualità è assicurata dal livello esecutivo del progetto, come nella fattispecie in parola;

ATTESO che non è ancora vigente il sistema di qualificazione previsto dall'art. 38 del Codice, che l'Università degli Studi di Cagliari è registrata l'iscrizione all'anagrafe unica di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221 (AUSA);

VERIFICATA la copertura del quadro economico di spesa, per complessivi € 234.904,93 (IVA compresa), sul Budget degli Investimenti contrassegnato con il codice A.034, CO.AN.: A.15.01.05.01.02.01 - parte investimenti, Codice progetto EDISTR_PILLAI_COD.A.034_ANNO2013 e che vi è la possibilità di imputare il quadro economico del Lotto 1, pari a € 119.138,70, sul finanziamento regionale FSC 2013-2020_UNICA 04;

INDIVIDUATI nel sottoscritto Ing. Antonio Pillai e nel P.I. Giuseppe Putzolu rispettivamente il Responsabile del Procedimento e Direttore dei Lavori;

INDIVIDUATO ai sensi del Regolamento per la ripartizione della quota dell'80% del fondo di cui all'art. 113 del cit. D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, emanato con D.R. 457 del 22.06.2018, il seguente personale tecnico e amministrativo afferente alla Dirop, coinvolto nell'affidamento in oggetto: P.I. Giuseppe Putzolu, Dott. Luca Giambarresi, Signora Sabrina Gaviano, Dott.ssa Serenella Piras;

DATO CONTO altresì che alla programmazione dell'intervento in oggetto ha collaborato la Dott.ssa Milena Serra, afferente alla DIRFIN;

DATO ATTO che per il personale afferente alla DAAC provvede il Dirigente, cui si rinvia per la relativa determinazione;

ATTESA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della Delibera C.d.A. dell'Ateneo n. 106/15C del 04.06.2015 che ha rinnovato al sottoscritto sino al 31.12.2019 l'incarico di Dirigente della Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;

RICHIAMATO altresì il principio di trasparenza e pubblicità, cui l'Amministrazione si uniforma mediante pubblicazione sul profilo del committente della presente determina e dei provvedimenti connessi, in forma legale (artt. 36 del Dlgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile agevolmente e rapidamente la procedura cui afferisce;

DISPONE

Art. 1 - La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;

Art. 2 - l'esperimento di una procedura negoziata ripartita sui due lotti sopra identificati, nell'ambito del mercato elettronico della pubblica amministrazione, in sinergia tra la DIROP e la DAAC, finalizzata all'affidamento dei due lotti di lavori in oggetto, entrambi individuati all'interno del vocabolario comune degli appalti col codice cpv 45313100-5 (Lavori di installazione ascensori);

Art. 3 - Nell'ambito della procedura negoziata di cui all'art. precedente, la consultazione del Me.PA mediante RDO indirizzata, per ciascun lotto, a n. 300 tra i suddetti operatori abilitati, con eventuale ulteriore riduzione sino al numero minimo di legge (15 operatori), abilitati al Bando "Lavori di manutenzione - Opere specializzate", pubblicato sul MePA il 1° luglio 2016, comprendente lavori di categoria OS4 come categoria prevalente, al fine di ottenere un ribasso sull'importo a base d'asta, con esclusione delle offerte anomale nei limiti di legge, assegnando un termine di **giorni 30** per la

presentazione dell'offerta;

Art. 4 - La previsione negli atti di gara della possibilità per gli operatori economici interessati di partecipare a tutti e due i lotti e per l'operatore che dovesse risultare aggiudicatario in entrambi della facoltà di eseguirli qualora in possesso dei requisiti di qualificazione di ordine tecnico-organizzativo, e in particolare della categoria SOA OS4, classifica I, o di rinunciare ad uno dei due lotti;

Art. 5 - la copertura del quadro economico di spesa, per complessivi € 234.904,93, sul Budget degli Investimenti contrassegnato con il codice A.034, CO.AN.: A.15.01.05.01.02.01 - parte investimenti, Codice progetto EDISTR_PILLAI_COD.A.034_ANNO2013 e la possibilità di imputare il quadro economico del Lotto 1, pari a € 119.138,70, sul finanziamento regionale FSC 2013-2020_UNICA 04;

Art. 6 - La partecipazione, ai fini dell'incentivo ex art. 113 del Codice in ordine ai lavori in oggetto, del seguente personale della DIROP: P.I. Giuseppe Putzolu, Dott. Luca Giambarresi, Signora Sabrina Gaviano, Dott.ssa Serenella Piras e la collaborazione della Dott.ssa Milena Serra afferente alla DIRFIN alla programmazione dell'intervento in oggetto;

Art. 7 - Si rinvia ad apposito provvedimento del Dirigente della DAAC l'indicazione del personale afferente alla detta Direzione coinvolto nell'incentivo ex art. 113 del Codice;

Art. 8 - La pubblicazione della presente Determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo e sul portale del MIT.

IL DIRIGENTE
Responsabile unico del procedimento
(Ing. Antonio Pillai)

