



**C187/2018**

**Publicato in data 30/08/2018**

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D. Lgs 50/2016, articolata in quattro lotti, per l'affidamento delle concessioni annuali di spazi da destinare al servizio di ristoro mediante vendita ambulante di cibi e bevande – c.d. Food Truck – Valore annuale di ciascuna concessione, ai sensi dell'art. 167, comma 1, d. lgs. 50/2016: € 20.000,00 oltre Iva.

Lotto n. 1: CIG 75916213D5 - valore annuale € 20.000,00 oltre Iva

Lotto n. 2: CIG 7591669B6F - valore annuale € 20.000,00 oltre Iva

Lotto n. 3: CIG 75916836FE - valore annuale € 20.000,00 oltre Iva

Lotto n. 4: CIG 7591692E69 – valore annuale € 20.000,00 oltre Iva

### **IL DIRIGENTE**

- VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” di seguito denominato Codice e, in particolare, gli artt. 35, 36, comma 2, lett. b) e 164 e ss;
- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità e, in particolare, l'art. 62 intitolato “Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- VISTO** il Regolamento per l'utilizzo di aule e/o spazi adottato con D.R. 841 del 15 luglio 2016;
- CONSIDERATO** che l'Università degli Studi di Cagliari, ai sensi dell'art. 7, Capo II, del predetto Regolamento, può affidare a terzi in concessione locali e/o spazi anche per lo svolgimento di attività di natura commerciale, allo scopo di rendere più confortevole la permanenza degli studenti all'interno delle strutture universitarie;
- RILEVATA** l'esigenza di garantire, nel breve termine, l'adeguamento del servizio di ristoro presso la Cittadella Universitaria di Monserrato a fronte del rilevato incremento della popolazione studentesca;
- CONSIDERATO** che tale esigenza può essere soddisfatta, nel breve periodo, mediante l'affidamento, in concessione, di spazi da destinare al posteggio di autonegozi autorizzati alla vendita di cibi e bevande;



- VISTO** il Decreto del Rettore n. 759/2018 del 2 agosto 2018 con il quale è stata autorizzata l'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento delle concessioni di quattro spazi da destinare al servizio di ristoro mediante vendita ambulante di cibo e bevande, c.d. food truck;
- RITENUTO** di predisporre una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento delle concessioni in oggetto;
- CONSIDERATO** che la durata di ciascuna concessione è fissata in anni 1 (uno) eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 167 del Codice, in base alla popolazione studentesca, alle strutture di afferenza e al calendario delle attività didattiche, si stima che il fatturato annuo, quale corrispettivo spettante a ciascun concessionario per il servizio di ristoro, è pari a € 20.000,00 oltre Iva;
- RITENUTO** di applicare un canone quale corrispettivo per l'uso degli spazi di proprietà dell'Università degli Studi di Cagliari, pari a € 2.200 oltre Iva, soggetto a rialzo in sede di offerta;
- VISTI** l'art. 36, comma 2, lett. b) D.lgs 50/2016 e le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici adottate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;
- RITENUTO** che la procedura di scelta degli operatori economici da invitare debba avvenire tramite indagine di mercato effettuata mediante avviso di manifestazione di interesse da pubblicare sul sito dell'Amministrazione, sul sito del MIT e sul sito della Regione Autonoma della Sardegna, per un periodo non inferiore a quindici giorni;
- RITENUTO** che l'aggiudicazione debba avvenire, per ciascuno spazio, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.lgs. 50/2016, secondo le modalità e i criteri che sono indicati nella lettera di invito a presentare offerta inviata agli operatori qualificati;
- INDIVIDUATI** i criteri, le modalità, e i termini di presentazione delle domande di partecipazione così come indicati nelle lettere di invito;
- CONSIDERATO** che le somme relative ai canoni corrisposti per l'uso dei locali trovano imputazione nella voce CO.AN. A.01.05.01.01.08.01 relativa a "proventi per concessione spazi" del bilancio di Ateneo;
- DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto dott. Fabrizio Cherchi, Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Contratti

DETERMINA

**ART. 1**

Per quanto citato in premessa, di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento di quattro concessioni di spazi da destinare al servizio di ristoro mediante vendita ambulante di cibi e bevande, c.d. food truck, per la durata di un anno, eventualmente rinnovabile per un ulteriore anno, il cui valore è stimato in € 20.000,00 oltre Iva ciascuna.

**ART. 2**

Ciascuna concessione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D. lgs. 50/2016, secondo le modalità e i criteri individuati nella lettera di invito a presentare offerta inviata agli operatori qualificati e selezionati.

**ART. 3**

Di stabilire, per l'uso di ciascuno spazio, un canone minimo annuo pari a € 2.200,00 oltre Iva, soggetto a rialzo in sede di offerta. Le somme relative ai canoni per l'uso degli spazi trovano imputazione nella voce CO.AN. A.01.05.01.01.08.01 relativa a "proventi per concessione spazi" del bilancio d'Ateneo;

**ART. 4**

Di individuare nella persona il Dott. Fabrizio Cherchi tel. 070/6752305 e-mail: fcherchi@amm.unica.it il Responsabile unico del procedimento.

**ART. 5**

Di approvare i documenti di gara quali disciplinare, capitolato prestazionale e relativi allegati.

Il Dirigente  
Dott. Fabrizio Cherchi

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'FCherchi'.