



C 118/18

Oggetto: Rdo 1978674 - procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016 mediante RdO su Mepa per il servizio biennale di pulizia e assistenza alle attività degli stabulari dell'Università di Cagliari -importo complessivo a base di gara € 220.000,00 IVA esclusa di cui € 218.500,00 importo della gara soggetto a ribasso ed € 1.500,00 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso – CIG **7493594564** –
Aggiudicazione definitiva ex art.. 32, COMMA 5 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

IL DIRIGENTE

- VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante Codice dei Contratti Pubblici;
- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012, modificato con D.R. n. 892 del 14 giugno 2013, pubblicato in G.U. n. 159 del 9 luglio 2013;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità in particolare l'art. 62 intitolato "Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- PRESO ATTO** che è necessario procedere all'affidamento del servizio di pulizia e assistenza alle attività degli stabulari dell'Università di Cagliari, in accordo con l'esigenza rilevata dalle strutture di afferenza e comunicata dal responsabile della gestione dei contratti di servizio;
- che sulle piattaforme Consip e CAT Sardegna non sono presenti, quindi, convenzioni attive per il servizio richiesto;
- ACCERTATO** che sulle piattaforme Consip e CAT Sardegna non sono presenti, quindi, convenzioni attive per il servizio richiesto;
- VISTA** la delibera del Consiglio di amministrazione n. 100/18C del giorno 31 maggio 2018 con cui, tra l'altro, viene autorizzata la spesa e si conferisce mandato agli uffici per l'espletamento della procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016 per il servizio di pulizia e assistenza alle attività degli stabulari dell'Università di Cagliari - importo complessivo a base di gara a base di gara € 220.000,00 IVA esclusa (di cui € 218.500,00 importo della gara soggetto a ribasso ed € 1.500,00 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso), con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ATTESO CHE** la spesa per la suindicata procedura è stata inclusa con modifica nel programma biennale degli acquisti di beni e servizi approvato e pubblicato per l'anno 2018;
- VISTA** la D.D. 433 del giorno 7 giugno 2018 con cui si è determinato di procedere all'affidamento del servizio mediante contratto sotto soglia con procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016 mediante RDO su MePA, per il servizio di pulizia e assistenza alle attività degli stabulari dell'Università di Cagliari - importo complessivo a base di gara € 220.000,00 IVA esclusa (di cui € 218.500,00 importo della gara soggetto a ribasso ed € 1.500,00 per oneri della sicurezza stimati DUVRI non soggetti a ribasso), con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed invito di tutti gli operatori economici che sono censiti nel Bando SERVIZI" per



l'abilitazione dei prestatori di Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione" e in particolare gli operatori economici che sul MEPA hanno indicato di effettuare il servizio in Sardegna;

PREMESSO

che con Rdo n. ° 1978674, pubblicata sul MEPA il giorno 7 giugno 2018 sono stati invitati tutti i 1962 operatori economici che sono censiti nel Bando SERVIZI" PER L'ABILITAZIONE DEI PRESTATORI DI "di Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione" e che hanno indicato di effettuare il servizio in Sardegna;

CONSIDERATO

che entro le ore 10:00 del giorno 26 giugno 2018, termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 6 (sei) offerte presentate da:

	FUTURA SERVICES SRL	22/06/2018 10:00:22
	SPAZIO 2001	22/06/2018 16:46:06
	I.M.S. IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI S.R.L.	25/06/2018 13:38:06
	CONSORZIO STABILE IMPERO	25/06/2018 15:45:32
	LA MINOPOLI SRL	25/06/2018 17:47:26
	SEA S.R.L.	26/06/2018 09:55:20

CONSIDERATO

che nella seduta pubblica del giorno 26 giugno 2018 il seggio ha provveduto all'apertura e all'esame della documentazione amministrativa;

PRESO ATTO

che all'esito di tale seduta pubblica sono emerse irregolarità e incompletezze essenziali con riguardo alla documentazione presentata dagli operatori economici FUTURA SERVICES SRL, CONSORZIO STABILE IMPERO e SEA S.R.L., in particolare con riferimento al possesso del requisito di capacità tecnica relativo ai servizi analoghi;

CONSIDERATO

che in data 26 giugno 2018, è stata trasmessa, a mezzo posta elettronica certificata e mediante comunicazione su protocollo, la richiesta di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, agli operatori stessi, e precisamente FUTURA SERVICES SRL (0112731), CONSORZIO STABILE IMPERO (0112728) e SEA S.R.L. (prot. 0112724), fissando un termine per la presentazione delle dichiarazioni integrative necessarie (ore 14:00 del giorno 29 giugno 2018);

PRESO ATTO

che è stata presentata entro i termini l'integrazione richiesta dagli operatori economici CONSORZIO STABILE IMPERO e SEA S.R.L. a mezzo di comunicazione MEPA e Protocollo PEC e che, da tale integrazione, risulta il possesso del requisito richiesto, mentre la società FUTURA SERVICES SRL non ha provveduto nei termini;



- CONSIDERATO** che nella seduta del giorno 3 luglio 2018 il seggio ha dato atto che gli operatori economici CONSORZIO STABILE IMPERO e SEA S.R.L. hanno integrato la documentazione amministrativa con le indicazioni richieste circa i servizi analoghi eseguiti e che, invece, la società FUTURA SERVICES SRL non ha integrato le dichiarazioni rese entro il termine fissato a pena di esclusione ai sensi dell'articolo 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
- VISTA** la disposizione di ammissione/esclusione n. 510 del giorno 3 luglio 2018 in cui si disponeva l'esclusione dell'operatore economico FUTURA SERVICES SRL;
- VISTA** la segnalazione pervenuta via pec dalla società FUTURA SERVICES SRL in data 3 luglio 2018 da cui si evince che è stata nell'impossibilità materiale di conoscere la richiesta di soccorso, poiché trasmessa per errore materiale ad indirizzo diverso da quello della destinataria;
- APPURATO** l'errore materiale per trasmissione all'indirizzo futuraseservicesrl@legalmail.it invece che a quello corretto futuraseservicesrl@legalmail.it;
- VISTA** la disposizione di revoca della D.D. di ammissione/esclusione n. 518 del giorno 4 luglio 2018 in cui si disponeva rimessione in termini dell'operatore economico FUTURA SERVICES SRL al fine di consentire l'espletamento del soccorso istruttorio;
- CONSIDERATA** la nuova richiesta di soccorso istruttorio trasmessa alla società FUTURA SERVICES SRL del giorno 4 luglio 2018, protocollata in pari data al numero 0122364, con cui si è stato richiesto di indicare quali tra i servizi inseriti soddisfino il requisito;
- PRESO ATTO** che è stata presentata entro i termini l'integrazione richiesta con lettera protocollo 126022 del giorno 6 luglio 2018 ma che la società FUTURA SERVICES SRL rispondeva genericamente senza fare riferimento a importi, anno di esecuzione dei servizi e indicando nuovi committenti rispetto a quelli inseriti in precedenza;
- VISTA** la nuova richiesta di soccorso trasmessa in data 9 luglio 2018, in considerazione della fruibilità di un ulteriore termine per il soccorso fino a dieci giorni complessivi, con cui si domandava di specificare la presenza di un errore materiale e nel caso di rettificare la dichiarazione con specifica indicazione di importi e annualità;
- PRESO ATTO** che è stata presentata entro i termini l'integrazione richiesta e con esito positivo del soccorso istruttorio circa la dichiarazione del possesso del requisito di capacità tecnica;
- VISTA** la nuova disposizione di ammissione/esclusione n. 551/18 del giorno 12 luglio 2018 in cui si disponeva l'ammissione di tutti i concorrenti alla fase successiva;
- VISTA** la D.D. n. 558 del giorno 13 luglio 2018 del Dirigente della Direzione acquisti, appalti e contratti, relativa alla nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione nel merito delle offerte tecniche della procedura in oggetto;

**VISTI**

i verbali della commissione giudicatrice in seduta riservata dei giorni 18 luglio 2018 e 23 luglio 2018, da cui si evince che gli operatori economici in gara hanno riportato il seguente punteggio per l'offerta tecnica:

A) Sub Criteri (A+B+C+D+E+F)	Tot. PUNTEGGIO
FUTURA SERVICES SRL	7,797
SPAZIO 2001	7,673
I.M.S. IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI S.R.L.	73,261
CONSORZIO STABILE IMPERO	20,655
LA MINOPOLI SRL	64,160
SEA S.R.L.	14,169

VISTO

il verbale del seggio di gara nella seduta pubblica del giorno 25 luglio 2018, da cui si evince che, a seguito dell'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, sono stati attribuiti i seguenti punteggi:

A) Offerta economica	Importo offerto	PUNTEGGIO
FUTURA SERVICES SRL	190.710,00	14,323
SPAZIO 2001	179.000,00	20,358
I.M.S. IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI S.R.L.	190.944,910	14,201
CONSORZIO STABILE IMPERO	169.992,54	25,00
LA MINOPOLI SRL	202.593,20	8,198
SEA S.R.L.	196.028,00	11,582

CONSIDERATO

che il punteggio complessivo è il seguente:

I.M.S. IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI S.R.L.	87,462
LA MINOPOLI SRL	72,358
CONSORZIO STABILE IMPERO	45,655
SPAZIO 2001	28,031
SEA S.R.L.	25,751



FUTURA SERVICES SRL	22,120
---------------------	--------

e che, la migliore offerta non risulta anomala poiché, secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2017, i punteggi complessivi per il prezzo e per gli elementi valutativi tecnici, non sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;

CONSIDERATO

che il Seggio di gara ha, quindi preso atto delle risultanze e approvato la graduatoria che precede, proponendo l'aggiudicazione per il servizio biennale di pulizia e assistenza alle attività degli stabulari dell'Università di Cagliari CIG 7493594564, all'operatore economico I.M.S. IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI S.R.L., con sede legale a Catania e indirizzo alla via Carnazza n. 81, codice fiscale e partita IVA 03648420879, PEC: imssrl@pec.it, per un importo contrattuale di euro 192.444,91, IVA esclusa.

DETERMINA

Articolo 1

di approvare le risultanze di gara così come risultanti dalle sedute pubbliche del Seggio di gara dei giorni 26 giugno 2018, 3 luglio 2018, 9 luglio 2018, 12 luglio 2018 e 25 luglio 2018 e le risultanze del verbale della commissione tecnica dei giorni 18 e 23 luglio 2018, ed in particolare di approvare la sotto indicata graduatoria relativa all'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016, del servizio biennale di pulizia e assistenza alle attività degli stabulari dell'Università di Cagliari CIG 7493594564:

I.M.S. IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI S.R.L.	87,462
LA MINOPOLI SRL	72,358
CONSORZIO STABILE IMPERO	45,655
SPAZIO 2001	28,031
SEA S.R.L.	25,751
FUTURA SERVICES SRL	22,120

Articolo 2

di aggiudicare in via definitiva l'appalto per il servizio suindicato all'Impresa I.M.S. IMPRESA MEDITERRANEA SERVIZI S.R.L., con sede legale a Catania e indirizzo alla via Carnazza n. 81, codice fiscale e partita IVA 03648420879, PEC: imssrl@pec.it, per un importo contrattuale di euro 192.444,91, IVA esclusa.

Coordinamento gare d'appalto e supporto all'organizzazione

Gare MEPA - Sede: via Università 40, 09124 CAGLIARI

Tel. 070.675. 2465- Fax 070.675.2457 - email: gare@unica.it; gare@pec.unica.it - www.unica.it



Articoli 3

di prendere atto che il presente provvedimento diventerà efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalla lettera di Invito e dichiarati dall'operatore economico, secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e che i controlli sono già stati avviati;

Articolo 4

di pubblicare l'esito della presente procedura sul sito internet di questa Università ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 5

Di individuare nella persona del Dott. Roberto Alba tel. 070/6752123 e-mail: roberto.alba@amm.unica.it il Direttore dell'esecuzione del contratto.

Articolo 6

La spesa per l'importo contrattuale di € 234.782,79 IVA inclusa per l'affidamento del servizio in oggetto, grava sulla voce COAN A.06.02.04.02.02.01 "Pulizia, disinfestazioni e servizi accessori" e verrà ripartita pro quota per gli esercizi 2018, 2019 e 2020.

Firmato digitalmente
Il Dirigente e R.U.P.
Dott. Fabrizio Cherchi

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'F. Cherchi'.