



**Università degli Studi di Cagliari**  
**DIREZIONE ACQUISTI APPALTI E CONTRATTI**  
**Dirigente Fabrizio Cherchi**

Pubblicato l'11/05/2018

**C61-18**

AGGIUDICAZIONE ART. 32, COMMA 5, D.LGS. 50/16 richiesta di offerta per l'attivazione di un Accordo Quadro per la manutenzione non minuta biennale degli edifici universitari delle sedi di Cagliari e Monserrato mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 - CIG 7393964C1B

### **IL DIRIGENTE**

- VISTO** il D.Lgs. 50/16, Codice dei contratti pubblici, implementato e coordinato con il D.Lgs. 56/17, ed in particolare l'art. 32, comma 5;
- VISTA** la D.D. n° 367 del 09/05/2018 della Direzione Acquisti, Appalti e Contratti relativa all'ammissione delle imprese all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del succitato decreto nonché delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico - finanziari e tecnico professionali relativamente alla Richiesta di offerta per l'attivazione di un Accordo Quadro per la manutenzione non minuta biennale degli edifici universitari delle sedi di Cagliari e Monserrato mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 - CIG 7393964C1B – importo complessivo dell'appalto € 995.000,00+IVA di cui € 960.000,00+IVA (comprensivi di € 204.900,00+IVA per costo della manodopera) per lavori soggetti a ribasso e € 35.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- CONSIDERATO** che si tratta di appalto con corrispettivo “A MISURA” da aggiudicarsi, tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, sulla base di offerta a prezzi unitari espressa dagli operatori economici con ribasso percentuale unico offerto sull'elenco prezzi unitari a base d'asta costituito dal prezzario della regione Sardegna di riferimento, incrementato degli ulteriori prezzi determinati dalla Stazione appaltante, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97, comma 8, del Codice, qualora sia ammesso un numero di offerte pari o superiore a dieci;
- CONSIDERATO** che nel termine fissato dal Disciplinare di gara, ovvero entro il 20/04/2018, hanno fatto pervenire la propria offerta n° 24 (ventiquattro) imprese e, pertanto, trova applicazione l'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/16;
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta pubblica del 23/04/2018, in conformità a quanto disposto dal Disciplinare di gara, ha assegnato un valore numerico crescente ad ogni operatore economico che ha presentato offerta, seguendo il criterio cronologico dell'invio della stessa e, dalla classifica così ottenuta sono state estratte n. 15 offerte con cui proseguire la procedura;
- CONSIDERATO** inoltre che il Seggio di gara nella predetta seduta ha provveduto al sorteggio del criterio di calcolo della soglia di anomalia ed ha sorteggiato il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lett. e), coefficiente estratto pari a 0,6, del D.Lgs. 50/16;



**CONSIDERATO** che in applicazione del predetto articolo il calcolo della soglia di anomalia mediante l'utilizzo della piattaforma MePa ha determinato la sotto indicata graduatoria:

| Concorrente                                 | Offerta Economica | Soglia di Anomalia      | Offerta Anomala |
|---|-------------------|-------------------------|-----------------|
| GINEVRA COSTRUZIONI                         | 22,17%            | 25,31 Punti percentuale | NO              |
| RECO APPALTI SRL                            | 23,18%            |                         | NO              |
| CONSORZIO CIRO MENOTTI                      | 23,59 %           |                         | NO              |
| GEOM. PUTZU SEBASTIANO                      | 24,00%            |                         | NO              |
| B.P.D. LAVORI SRL                           | 24,81%            |                         | NO              |
| SARDINIA SERVICE SAS DI NAPOLITANO LUIGI &C | 24,85%            |                         | NO              |
| IMPRESA SICOBE SRL UNIPERSONALE             | 24,89%            |                         | NO              |
| CONVERSO FERRUCCIO                          | 25,11%            |                         | NO              |
| IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI | 25,23%            |                         | NO              |
| <b>ELY SISTEMI PROJECT SRL</b>              | <b>25,28%</b>     |                         | <b>NO</b>       |
| EURO ELETTRA SRL                            | 25,72%            |                         | SI              |
| PAMPALONE S.R.L.                            | 25,77%            |                         | SI              |
| FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO  | 25,94%            |                         | SI              |
| CASTELLI ROMANI COSTRUZIONI S.R.L.          | 26,50%            |                         | SI              |
| S.M. EDILIZIA S.R.L.                        | 27,25%            |                         | SI              |

**CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta pubblica del 09/05/2018, in applicazione dell'art. 15 del Disciplinare di gara "Giudizio di anomalia", ha proposto l'aggiudicazione della Richiesta di offerta per l'attivazione di un Accordo Quadro per la manutenzione non minuta biennale degli edifici universitari delle sedi di Cagliari e Monserrato mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 - CIG 7393964C1B, a favore dell'Impresa ELY SISTEMI PROJECT SRL, con sede legale in Cagliari, Via Renzo Laconi, n° 18, che ha offerto un ribasso percentuale del 25,28% sull'elenco prezzi unitari posto a base d'asta costituito dal prezzario della regione Sardegna di riferimento, incrementato degli ulteriori prezzi determinati dalla Stazione appaltante. L'ammontare complessivo massimo dell'Accordo Quadro è pari a € 995.000,00+IVA di cui € 960.000,00+IVA (comprensivi di € 204.900,00+IVA per costo della manodopera) per lavori soggetti a ribasso e € 35.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'operatore non si avvarrà del subappalto.

**DETERMINA****ART. 1**

di approvare le risultanze di gara così come risultanti dalla seduta pubblica del 09/05/2018 ed in particolare di approvare la sotto indicata graduatoria relativa all'aggiudicazione della Richiesta di offerta per l'attivazione di un Accordo Quadro per la manutenzione non minuta biennale degli edifici universitari delle sedi di Cagliari e Monserrato mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 - CIG 7393964C1B – importo complessivo dell'appalto € 995.000,00+IVA di cui € 960.000,00+IVA (comprensivi di € 204.900,00+IVA per costo della manodopera) per lavori soggetti a ribasso e € 35.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

| Concorrente                                 | Offerta Economica | Soglia di Anomalia      | Offerta Anomala |
|---|-------------------|-------------------------|-----------------|
| GINEVRA COSTRUZIONI                         | 22,17%            | 25,31 Punti percentuale | NO              |
| RECO APPALTI SRL                            | 23,18%            |                         | NO              |
| CONSORZIO CIRO MENOTTI                      | 23,59 %           |                         | NO              |
| GEOM. PUTZU SEBASTIANO                      | 24,00%            |                         | NO              |
| B.P.D. LAVORI SRL                           | 24,81%            |                         | NO              |
| SARDINIA SERVICE SAS DI NAPOLITANO LUIGI &C | 24,85%            |                         | NO              |
| IMPRESA SICOBE SRL UNIPERSONALE             | 24,89%            |                         | NO              |
| CONVERSO FERRUCCIO                          | 25,11%            |                         | NO              |
| IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI | 25,23%            |                         | NO              |
| <b>ELY SISTEMI PROJECT SRL</b>              | <b>25,28%</b>     |                         | <b>NO</b>       |
| EURO ELETTRA SRL                            | 25,72%            |                         | SI              |
| PAMPALONE S.R.L.                            | 25,77%            |                         | SI              |
| FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO  | 25,94%            |                         | SI              |
| CASTELLI ROMANI COSTRUZIONI S.R.L.          | 26,50%            |                         | SI              |
| S.M. EDILIZIA S.R.L.                        | 27,25%            |                         | SI              |

**ART. 2**

di aggiudicare in via definitiva la Richiesta di offerta per l'attivazione del succitato Accordo quadro all'Impresa ELY SISTEMIPROJECT SRL, con sede legale in Cagliari, Via Renzo Laconi, n° 18, che ha offerto un ribasso percentuale del 25,28% sull'elenco prezzi unitari posto a base d'asta costituito dal prezzario della regione Sardegna di riferimento, incrementato degli ulteriori prezzi determinati dalla Stazione appaltante. L'ammontare complessivo massimo dell'Accordo Quadro è pari a € 995.000,00+IVA di cui € 960.000,00+IVA (comprensivi di € 204.900,00+IVA per costo



della manodopera) per lavori soggetti a ribasso e € 35.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**ART. 3**

di prendere atto che il presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal Disciplinare di gara e dichiarati dall'Impresa ELY SISTEMI PROJECT SRL, con sede legale in Cagliari, Via Renzo Laconi, n° 18, che ha offerto un ribasso percentuale del 25,28%, secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/16;

**ART. 4**

di pubblicare l'esito della presente procedura sul sito internet di questa Università ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/16 e nel sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sezione "Servizio e contratti pubblici".

*firmato digitalmente*

Il Dirigente  
Dott. Fabrizio Cherchi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "FC".