



Università degli Studi di Cagliari
DIREZIONE ACQUISTI APPALTI E CONTRATTI
Dirigente Fabrizio Cherchi

Pubblicato l'11/05/2018

C61-18

Richiesta di offerta per l'attivazione di un Accordo Quadro per la manutenzione non minuta biennale degli edifici universitari delle sedi di Cagliari e Monserrato mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 - CIG 7393964C1B

IL DIRIGENTE

VISTO il D.Lgs. 50/16, Codice dei contratti pubblici, implementato e coordinato con il D.Lgs. 56/17 ed in particolare l'art. 29, comma 1;

VISTE la delibera del Consiglio di Amministrazione del 22/02/2017 avente ad oggetto l'autorizzazione per l'indizione di una procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) - D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici, mediante RDO sul MePA, per l'attivazione di un Accordo Quadro per la manutenzione non minuta biennale degli edifici universitari delle sedi di Cagliari e Monserrato - CIG 7393964C1B – importo complessivo dell'appalto € 995.000,00+IVA, (comprensivi di € 204.900,00+IVA per costo della manodopera) di cui € 960.000,00+IVA per lavori soggetti a ribasso e € 35.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, nonché la Disposizione dirigenziale n° 22 del 21/02/2018, della Direzione Opere pubbliche e infrastrutture, la quale conferma l'espletamento della predetta procedura da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, sulla base di offerta a prezzi unitari espressa con ribasso percentuale unico offerto sull'elenco prezzi unitari, posto a base di gara, con l'esclusione delle offerte anomale in presenza dei presupposti di legge;

VISTI il Disciplinare di gara del 20/03/2018 ed il Capitolato Speciale d'appalto relativi alla succitata procedura;

CONSIDERATO che entro il termine previsto del 20/04/2018, sono pervenute n° 24 offerte presentate da:

#	Denominazione concorrente	Data presentazione offerta
1	AMATO COSTRUZIONI SRL	17/04/2018 09:24:21
2	B.P.D. LAVORI SRL (B.P.D. LAVORI SRL*, SISTHEMA SRL)	18/04/2018 14:16:20
3	CASTELLI ROMANI COSTRUZIONI S.R.L.	19/04/2018 17:00:41
4	CINQUEMANI LEONARDO	20/04/2018 10:47:07
5	CONSORZIO CIRO MENOTTI	20/04/2018 10:33:58
6	CONVERSO FERRUCCIO	18/04/2018 11:01:23
7	COS.VI.P. S.R.L	19/04/2018 19:03:29



#	Denominazione concorrente	Data presentazione offerta
8	EDIMP S.R.L.	19/04/2018 14:52:01
9	ELY SISTEMI PROJECT SRL	20/04/2018 10:54:04
10	EURO ELETTRA SRL	19/04/2018 13:06:39
11	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	18/04/2018 09:37:32
12	GEOM. PUTZU SEBASTIANO	18/04/2018 17:19:04
13	GINEVRA COSTRUZIONI (GINEVRA COSTRUZIONI *, EDIL MORA SOCIETA' COOPERATIVA)	19/04/2018 09:18:48
14	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	19/04/2018 14:19:01
15	IMPRESA SICOBÉ SRL UNIPERSONALE	18/04/2018 12:22:57
16	LI.MAR. S.R.L.	20/04/2018 10:13:21
17	PAMPALONE S.R.L.	20/04/2018 11:34:51
18	RECO APPALTI SRL	20/04/2018 12:42:39
19	S.M. EDILIZIA S.R.L.	19/04/2018 10:56:34
20	SARDINIA SERVICE SAS DI NAPOLITANO LUIGI & C (COMITEL SRL, SARDINIA SERVICE SAS DI NAPOLITANO LUIGI & C*)	20/04/2018 09:24:01
21	SO.CO.MI. SPA	20/04/2018 12:12:51
22	TECNOEDILE	19/04/2018 16:27:11
23	VALENZA COSTRUZIONI (CALTAGIRONE MARIO UGO GIOVANNI , VALENZA COSTRUZIONI *)	18/04/2018 19:46:49
24	ZICCHITTU FRANCESCO SRL (ZICCHITTU FRANCESCO SRL*, CAMPESI IMPIANTI SRL)	20/04/2018 10:00:42

VISTA

la nota dirigenziale prot. n. 75875 del 19/04/2018 della Direzione Acquisti Appalti e Contratti relativa alla costituzione del Seggio di gara;



CONSIDERATO che sono pervenute n° 24 offerte e che, pertanto, il Seggio di gara, nella seduta pubblica del 23/04/2018, in conformità a quanto disposto dal Disciplinare di gara, ha assegnato un valore numerico crescente ad ogni operatore economico che ha presentato offerta, seguendo il criterio cronologico dell'invio della stessa e, dalla numerazione così ottenuta, sono state estratte n. 15 offerte con cui proseguire la procedura così come di sotto indicate:

#	Denominazione concorrente	Data presentazione offerta
1	B.P.D. LAVORI SRL (B.P.D. LAVORI SRL*, SISTHEMA SRL)	18/04/2018 14:16:20
2	CASTELLI ROMANI COSTRUZIONI S.R.L.	19/04/2018 17:00:41
3	CONSORZIO CIRO MENOTTI	20/04/2018 10:33:58
4	CONVERSO FERRUCCIO	18/04/2018 11:01:23
5	ELY SISTEMI PROJECT SRL	20/04/2018 10:54:04
6	EURO ELETTRA SRL	19/04/2018 13:06:39
7	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	18/04/2018 09:37:32
8	GEOM. PUTZU SEBASTIANO	18/04/2018 17:19:04
9	GINEVRA COSTRUZIONI (GINEVRA COSTRUZIONI *, EDIL MORA SOCIETA' COOPERATIVA)	19/04/2018 09:18:48
10	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	19/04/2018 14:19:01
11	IMPRESA SICOBÉ SRL UNIPERSONALE	18/04/2018 12:22:57
12	PAMPALONE S.R.L.	20/04/2018 11:34:51
13	RECO APPALTI SRL	20/04/2018 12:42:39
14	S.M. EDILIZIA S.R.L.	19/04/2018 10:56:34
15	SARDINIA SERVICE SAS DI NAPOLITANO LUIGI & C (COMITEL SRL, SARDINIA SERVICE SAS DI NAPOLITANO LUIGI & C*)	20/04/2018 09:24:01



- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella predetta seduta pubblica ha provveduto al sorteggio del criterio di calcolo della soglia di anomalia ed ha sorteggiato il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lett. e), coefficiente estratto pari a 0,6, del D.Lgs. 50/16;
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella medesima seduta ha verificato la regolarità formale della "Documentazione amministrativa" al fine di constatarne la conformità rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di gara;
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella stessa seduta ha rilevato l'incompletezza delle dichiarazioni sostitutive ovvero del documento di gara unico europeo che devono essere prodotti dai concorrenti per attestare il possesso dei requisiti per cui si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/16, pena l'esclusione dalla procedura di gara, relativamente alle sotto indicate imprese:
1. FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO;
 2. PAMPALONE SRL;
 3. RECO APPALTI SRL;
 4. RTI GINEVRA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA (mandataria)/ EDIL MORA SOCIETA' COPERATIVA (mandante);
 5. RTI SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. SAS (mandataria)/ COMITEL SRL (mandante);
 6. RTI BPD LAVORI SRL (mandataria)/ SISTHEMA SRL (mandante);
 7. S.M. EDILIZIA SRL
- VISTE** le note dirigenziali della Direzione Acquisti, Appalti e Contratti nn. 78874, 78876, 78881, 79014, 79018, 79024, del 27/04/2018 e n. 80180 del 02/05/2018 aventi ad oggetto le istanze rivolte alle succitate imprese per l'integrazione della documentazione presentata in sede di offerta;
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta pubblica del 09/05/2018 ha attestato l'avvenuta regolarizzazione della documentazione da parte di tutte le imprese, previa verifica dei documenti trasmessi dalle stesse;

DISPONE

ART.1

Ai fini e per gli effetti di cui agli artt. 29, comma 1, e 76, comma 3, del D.Lgs. 50/16, Codice dei contratti pubblici nonché dell'art. 120 del D.Lgs. 104/10, così come modificato dall'art. 204, comma 2-bis, del predetto D.Lgs. 50/16, le seguenti ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16 nonché delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico - finanziari e tecnico professionali relativamente alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) - D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici, mediante RDO sul MePA, per l'attivazione di un Accordo Quadro per la manutenzione non minuta biennale degli edifici universitari delle sedi di Cagliari e Monserrato - CIG 7393964C1B – importo complessivo dell'appalto € 995.000,00+IVA, (comprensivi di € 204.900,00+IVA per costo della manodopera) di cui € 960.000,00+IVA per lavori soggetti a ribasso e € 35.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;



B.P.D. LAVORI SRL (B.P.D. LAVORI SRL *, SISTHEMA SRL)	AMMESSA
CASTELLI ROMANI COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA
CONSORZIO CIRO MENOTTI	AMMESSA
CONVERSO FERRUCCIO	AMMESSA
ELY SISTEMI PROJECT SRL	AMMESSA
EURO ELETTRA SRL	AMMESSA
FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	AMMESSA
GEOM. PUTZU SEBASTIANO	AMMESSA
GINEVRA COSTRUZIONI (GINEVRA COSTRUZIONI *, EDIL MORA SOCIETA' COOPERATIVA)	AMMESSA
IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	AMMESSA
IMPRESA SICOBÉ SRL UNIPERSONALE	AMMESSA
PAMPALONE S.R.L.	AMMESSA
RECO APPALTI SRL	AMMESSA
S.M. EDILIZIA S.R.L.	AMMESSA
SARDINIA SERVICE SAS DI NAPOLITANO LUIGI & C (COMITEL SRL, SARDINIA SERVICE SAS DI NAPOLITANO LUIGI & C*)	AMMESSA

ART.2

L'elenco di cui alla presente disposizione, predisposto in ottemperanza all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, è pubblicato nel sito internet di questa Università in conformità al predetto articolo e nel sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sezione "Servizio e contratti pubblici".

firmato digitalmente

Il Dirigente

Dott. Fabrizio Cherchi