Manutenzione edifici universitari – procedura selettiva per l'affidamento di un Accordo Quadro biennale

CIG 7393964C1B
Determina a contrarre
(art. 32, comma 2, D. Lgs 50/2016)

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, da ultimo con D.R. 976 del 11.08.2016, pubblicato in G.U n. 201 del 29.08.2016 e in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);
VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R.. n. 634 del 13.04.2015, e in particolare l'art. 65, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;
VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel seguito "Codice" come modificato e integrato dal D. lgs n. 56/2017 e in particolare gli artt.: 1, comma 1, lett. nn) che ricomprende nei «lavori» di cui all'allegato I, le attività di manutenzione di opere e lett. iii), che individua l'«accordo quadro» nell'accordo concluso tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici con lo scopo di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste; 29, sui principi in materia di trasparenza; 32, comma 10, lett. b), che esclude l'applicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto di accordo quadro; 33, sui controlli sulle procedure di affidamento; 35, comma 16, sul metodo di calcolo del valore stimato dell'accordo quadro; 36, comma 2, lett. c), che per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro consente la procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.; 80, sui motivi di esclusione;
VISTO in particolare l'art. 54 del Codice, che disciplina l'istituto dell'Accordo quadro per lavori di manutenzione, e in particolare il comma 3, oggetto del presente provvedimento, riferito all'accordo quadro stipulato con unico operatore economico;
VISTO il DPR n. 207/2010, relativamente alle disposizioni transitoriamente in vigore in virtù del richiamo di cui all'art. 216 del Codice;
VISTE le Linee Guida-ANAC e in particolare le n. 3, emanate con delibera n. 1096 del 26.10.2016, concernenti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e le n. 4, emanate con delibera n. 1097 del 26.10.2016, concernenti Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G.U. n. 274 del 23 novembre 2016), in particolare il punto 4.1., lett. c) che ricomprende tra gli elenchi dei soggetti da invitare a presentare offerta quello presente nel Mercato Elettronico della P.A.;
PREMESSO che gli importi indicati nella presente Determina si intendono al netto dell'lVA di legge;
PREMESSO che per il contratto di Accordo quadro in essere per la manutenzione degli edifici universitari (contratto rep. n. 280/22823 del 21.12.2015 e successivo atto di proroga prot. n. 68385 del 28.04.2017), di importo complessivo pari a € 877.197,09, si stima una prossima conclusione per esaurimento del budget;
PREMESSO che l'Amministrazione ha inserito l'esecuzione della manutenzione di cui in oggetto nel proprio budget economico e nel programma dei ll.pp. 2018-2020 e che per il relativo Accordo quadro di durata biennale ha stanziato somme per € 1.250.600,00 (delibera C.d.a. n. 31/17C del 22.02.2017), di cui € 995.000,00 per lavori a base d'asta e € 35.000,00 per oneri della sicurezza, riferiti agli immobili universitari delle due sedi di Cagliari e della Cittadella di Monserrato per far fronte alla manutenzione non minuta edile e impiantistica prevalentemente elettrica;
CONSIDERATA l'opportunità di esperire una procedura negoziata nell'ambito del Me.Pa, ammessa per importi inferiori ad un milione di euro e rimodulato pertanto il quadro economico di spesa limitando l'importo dei lavori a base d'asta a € 960.000,00 anziché € 965.000,00 e destinando i restanti € 5.000,00 alla voce Somme a disposizione della stazione appaltante;
DATO ATTO che il combinato disposto tra gli artt. 36, comma 2, lett. c) e 95, comma 4, lett. a) consente, per l'affidamento di che trattasi, il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo;
CONSIDERATA altresì la peculiarità dell'accordo quadro in oggetto, che prevede interventi a carattere manutentivo non individuabili a priori;
VISTO l'art. 97, comma 8, del Codice, che per importi inferiori alle soglie di rilevanza comunitaria, quale quello considerato dalla presente determina, la stazione appaltante può prevedere l'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, quando il numero delle offerte ammesse sia superiore a dieci;
VISTO l'art.. 1, comma 504, della legge di stabilità 2016, approvata con L. 28 dicembre 2015, n. 208, che ha introdotto la facoltà per le

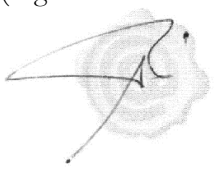
pubbliche Amministrazioni di negoziare sulla piattaforma MEF/Consip anche appalti di lavori di manutenzione e che pertanto è possibile interpellare sul portale degli acquisti www.acquistinretepa.it le imprese abilitate ai bandi istituiti che riguardano le manutenzioni di diversi settori e le opere specializzate per importi di lavori fino a un milione di euro, con la modalità della Richiesta di Offerta (RDO), cioè invitando il numero minimo di fornitori prescritti dalla normativa (per importi fino a 500mila euro almeno cinque, per importi compresi fra 500 mila e un milione di euro almeno 10 o 15 nel caso di beni tutelati);
VISTO il capitolato speciale d'appalto dell'Accordo Quadro relativo ai lavori manutentivi oggetto della presente determina;
CONSIDERATO che i lavori manutentivi oggetto della presente determina sono riconducibili per tipologia all'art. 3, comma 1, lett. a), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (interventi di manutenzione ordinaria) e pertanto affidabili attraverso il Me.Pa.;
CONSIDERATO che i lavori oggetto della presente determina sono ascrivibili alle categorie OG1 prevalente (€ 795.000,00, comprensivi di € 174.900,00 per costo della manodopera e di € 26.250,00 per oneri della sicurezza) e OS30 secondaria scorporabile (€ 200.000,00, comprensivi di € 30.000,00 per costo della manodopera e di € 8.750,00 per oneri della sicurezza), qualificabili all'interno del vocabolario comune degli appalti con i codici cpv 45262522-6 (Lavori Edili) e con il cpv ; 45317000-2 Lavori di installazione elettrica;
CONSIDERATO che la piattaforma messa a disposizione sul Me.Pa si presenta in linea col principio di tempestività, attraverso una procedura rapida della selezione e nel contempo conforme ai principi di efficacia e proporzionalità dell'azione amministrativa, offrendo un procedimento snello ma altrettanto rispettoso dei principi di correttezza, parità di trattamento, non discriminazione;
ATTESO che l'Amministrazione dispone, per l'Accordo quadro in parola, di un Punto Istruttore presso la Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture nella persona del Dott. Luca Giambarresi e di un Punto Decisore presso la Direzione Acquisti, Appalti e Contratti, nella persona della Dott.ssa Patrizia Ardau, abilitati nel Me.PA;
RITENUTO pertanto pienamente rispondente all'interesse dell'Amministrazione il ricorso alla medesima piattaforma mediante RDO agli operatori abilitati al Bando "Lavori di manutenzione – Edili", pubblicato sul MePA il 1° luglio 2016, comprendente lavori di categoria OG1 manutenzione edifici", categoria prevalente in merito al requisito di abilitazione, che abbiano indicato la Regione Sardegna quale area d'affari dell'impresa, al fine di ottenere un ribasso sull'importo dell'elenco dei prezzi a base d'asta, assegnando un termine di almeno giorni 30 per la presentazione dell'offerta;
VALUTATA l'opportunità di avvalersi della possibilità, contemplata dalla piattaforma ME.PA, di ridurre il numero dei potenziali invitati mediante apposita selezione/sorteggio operato dal sistema di supporto informatizzato della piattaforma, al fine di evitare inutili aggravamenti procedurali;
RITENUTO congruo e coerente con l'esigenza di assicurare adeguata concorrenza tra gli operatori economici l'invito di n. 300 tra i suddetti operatori abilitati, con ulteriore riduzione delle offerte da valutare tra quelle pervenute sino al numero minimo di legge (15 operatori);
RICHIAMATO altresì il principio di trasparenza e pubblicità, cui l'Amministrazione si uniforma mediante pubblicazione sul profilo del committente della presente determina e dei provvedimenti connessi, in forma legale (artt. 36 del Dlgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile agevolmente e rapidamente la procedura cui afferisce;
VISTA la copertura del quadro economico di spesa come sopra rimodulato, per complessivi € 1.250.600,00, di cui € 960.000,00 per i lavori a base d'asta (comprensivi di € 204.900,00 per costo della manodopera) oltre € 35.000,00 per oneri della sicurezza, sui pertinenti esercizi del Budget economico assegnato alla Direzione Opere Pubbliche dell'Ateneo, CO.AN: A.06.02.04.03.01.02 (Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili);
ATTESA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della Delibera C.d.A. dell'Ateneo n. 106/15C del 04.06.2015 che ha rinnovato al sottoscritto sino al 31.12.2019 l'incarico di Dirigente della Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;
INDIVIDUATO nel Geom. Bruno Concas, afferente alla Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture, il Direttore dei Lavori;
SU INIZIATIVA del Responsabile unico del procedimento Geom. Francesco Mascia,

D I S P O N E

Art. 1 - La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;
Art. 4 - la trasmissione della presente Determina, unitamente al corredo documentale di gara, alla DAAC, a cura del Punto Istruttore della Dirop, per finalizzarla ad una procedura selettiva sul Me.PA;
Art. 2 l'esperimento di una procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), del Codice (D. Lgs 50/2016), mediante RDO sul MePA agli operatori abilitati al Bando "Lavori di manutenzione – Edili", pubblicato sul MePA il 1° luglio 2016, comprendente lavori di categoria OG1 manutenzione edifici" come categoria prevalente, che abbiano indicato la Regione Sardegna quale area d'affari dell'impresa;
Art. 3 **–** l'invito alla procedura negoziata di n. 300 operatori economici tra quelli abilitati al su indicato Bando che abbiano indicato la Regione Sardegna quale area d'affari dell'impresa, assegnando un termine di giorni 30 per la presentazione dell'offerta, con successiva ulteriore riduzione sino al numero minimo di legge (15 operatori), qualora pervenga un numero di offerte superiore a quindici;
Art. 4 – l'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo sull'elenco dei prezzi posto a base di gara di complessivi € 960.000,00, al netto di oneri-sicurezza per € 35.000,00, come sopra ripartiti nelle categorie OG1 e OS30, applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale in presenza dei presupposti di legge (art. 97, comma 8, del Codice);
Art. 5 – la procedura selettiva è finalizzata alla stipula di un contratto di accordo quadro della durata di due anni, prorogabile - per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente - con unico operatore economico, dell'importo stimato di € 995.000,00, quale cifra massima presunta, comprensivi di € 35.000,00 per oneri della sicurezza, avente ad oggetto successivi contratti di appalto di lavori per manutenzione di carattere edile e impiantistico prevalentemente

elettrico, da eseguire negli edifici dislocati presso le sedi di Cagliari e della Cittadella di Monserrato, con contabilizzazione a misura;
Art. 6 - la copertura del quadro economico di spesa, come rimodulato secondo le premesse, per complessivi € 1.250.600,00, sul Budget economico assegnato alla Direzione Opere Pubbliche dell'Ateneo con Delibera C.d.A. del 21.12.2017, allegato al D.R. n. 10 del 12.01.2018, CO.AN: A.06.02.04.03.01.02 (Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili);
Art. 7 - La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ateneo.

IL DIRIGENTE
(Ing. Antonio Pillai)



DIREZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE
Sede: via Università 40, 09124 CAGLIARI - Tel. 070.675.2336-34-42-2059- Cell. 3207979766
Email: apillai@amm.unica.it - www.unica.it