



**Università degli Studi di Cagliari**  
DIREZIONE ACQUISTI APPALTI E CONTRATTI  
**Dirigente Fabrizio Cherchi**

Publicato il 09/02/2018

Pdg 231/18  
AGGIUDICAZIONE ART. 32, COMMA 5, D.LGS. 50/16 – CIG: 7256363C2B  
Accordo quadro Manutenzione ordinaria Monserrato

### IL DIRIGENTE

- VISTO** il D.Lgs. 50/16, Codice dei contratti pubblici, implementato e coordinato con il D.Lgs. 56/17, ed in particolare l'art. 32, comma 5;
- VISTA** la D.D. n° 83 del 06/02/18 della Direzione Acquisti, Appalti e Contratti relativa all'ammissione delle imprese all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del succitato decreto nonché delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico - finanziari e tecnico professionali relativamente alla Richiesta di offerta per l'attivazione di un Accordo Quadro per la minuta manutenzione biennale degli edifici universitari ubicati presso la Cittadella universitaria di Monserrato mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 - CIG 7256363C2B - Importo complessivo dell'appalto € 750.000,00+IVA di cui € 225.000,00+IVA per costi della manodopera soggetti a ribasso e € 10.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- CONSIDERATO** che si tratta di appalto con corrispettivo "A MISURA" da aggiudicarsi, tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, sulla base di offerta espressa dagli operatori economici con ribasso percentuale unico offerto sul "Prezzario dei lavori pubblici adottato dalla Regione Sardegna" posto a base di gara, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice;
- CONSIDERATO** che nel termine fissato dal Disciplinare di gara, ovvero entro il 05/01/18, hanno fatto pervenire la propria offerta n° 23 (ventitre) imprese e, pertanto, trova applicazione l'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/16;
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta pubblica del 09/01/18, in conformità a quanto disposto dal Disciplinare di gara, ha assegnato un valore numerico crescente ad ogni operatore economico che ha presentato offerta, seguendo il criterio cronologico dell'invio della stessa e, dalla classifica così ottenuta sono state estratte n. 15 offerte con cui proseguire la procedura;
- CONSIDERATO** inoltre che il Seggio di gara nella predetta seduta ha provveduto al sorteggio del criterio di calcolo della soglia di anomalia ed ha sorteggiato il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/16;
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta pubblica del 06/02/2018 ha attestato l'avvenuta regolarizzazione della documentazione da parte delle imprese in sede di soccorso istruttorio, previa verifica dei documenti trasmessi dalle stesse, ad eccezione dell'Impresa ALMA COSTRUZIONI SNC;



**CONSIDERATO** che in applicazione dell'art. 97, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/16 il calcolo della soglia di anomalia mediante l'utilizzo della piattaforma MePa ha determinato la sotto indicata graduatoria:

Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
<a href="#">ITER</a>	Offerta esclusa	
<a href="#">GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.</a>	Offerta esclusa	
<a href="#">COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL</a>	Offerta esclusa	
<a href="#">LI.MAR. S.R.L.</a>	Offerta esclusa	
<a href="#">M.G.M. COSTRUZIONI</a>	Offerta esclusa	
<a href="#">AL.MA. COSTRUZIONI SNC</a>	Offerta esclusa	
<a href="#">ATI GESUINO MONNI SRL - 3M SRL</a>	Offerta esclusa	
<a href="#">PAU FRANCESCHINO &amp; C</a>	Offerta esclusa	
<a href="#">SPADA COSTRUZIONI S.R.L.</a>	Offerta esclusa	
<a href="#">N.A.N. COSTRUZIONI SRL</a>	<b>29,77 Punti percentuale</b>	anomala
<a href="#">EMMECCI SRL</a>	28,12 Punti percentuale	anomala
<a href="#">PAM S.R.L.</a>	27,13 Punti percentuale	anomala
<a href="#">EDILCOMPATTI SRL SEMPLIFICATA A SOCIO UNICO</a>	25,61 Punti percentuale	anomala
<a href="#">EDILBAT S.R.L.</a>	25,53 Punti percentuale	anomala
<a href="#">EUROEDIL99 S.R.L.</a>	24,89 Punti percentuale	anomala
<a href="#">AMATO COSTRUZIONI SRL</a>	24,78 Punti percentuale	anomala
<a href="#">I &amp; T SOCIETÀ COOPERATIVA</a>	24,75 Punti percentuale	anomala
<a href="#">CISAF S.R.L. / ELECTRA S.R.L.</a>	24,64 Punti percentuale	anomala
<a href="#">SO.PI.CO. DI SORO GAVINO SALVATORE E C. S.N.C.</a>	<b>23,38 Punti percentuale</b>	non anomala
<a href="#">BUCCELLATO SPA - LEDDA COSTRUZIONI SNC DI LEDDA LUCIO &amp; C. SNC</a>	23,31 Punti percentuale	non anomala
<a href="#">CONSORZIO STABILE MARR S.C.AR.L.</a>	22,86 Punti percentuale	non anomala
<a href="#">BRC S.P.A. RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO</a>	19,12 Punti percentuale	non anomala
<a href="#">POINT COSTRUZIONI DI DI ANTONIO FILIPPO</a>	13,00 Punti percentuale	non anomala



Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
Miglior offerta:	29,77 Punti percentuale	

**CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta pubblica del 06/02/18 ha proposto l'aggiudicazione della Richiesta di offerta per l'attivazione di un Accordo Quadro per la minuta manutenzione biennale degli edifici universitari ubicati presso la Cittadella universitaria di Monserrato mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), a favore dell'Impresa SO.PI.CO di Soro Gavino Salvatore & C. snc, con sede legale in Ittiri, Via Verdi, n° 34/B, che ha offerto un ribasso percentuale del 23,38% sul "Prezziario dei lavori pubblici adottato dalla Regione Sardegna" posto a base di gara. L'ammontare complessivo massimo dell'Accordo Quadro è pari a € 750.000,00+IVA di cui € 225.000,00+IVA per costi della manodopera soggetti a ribasso e € 10.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'operatore non si avvarrà del subappalto.

#### DETERMINA

#### ART. 1

di approvare le risultanze di gara così come risultanti dalla seduta pubblica del 06/02/18 ed in particolare di approvare la sotto indicata graduatoria relativa all'aggiudicazione della Richiesta di offerta per l'attivazione di un Accordo Quadro per la minuta manutenzione biennale degli edifici universitari ubicati presso la Cittadella universitaria di Monserrato - CPV 45262522 (Lavori edili) - CIG 7256363C2B - Importo complessivo dell'appalto € 750.000,00+IVA di cui € 225.000,00+IVA per costi della manodopera soggetti a ribasso e € 10.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
<a href="#">ITER</a>	Offerta esclusa	
<a href="#">GLOBAL TECHNOLOGY SYSTEM S.R.L.</a>	Offerta esclusa	
<a href="#">COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL</a>	Offerta esclusa	
<a href="#">LI.MAR. S.R.L.</a>	Offerta esclusa	
<a href="#">M.G.M. COSTRUZIONI</a>	Offerta esclusa	
<a href="#">AL.MA. COSTRUZIONI SNC</a>	Offerta esclusa	
<a href="#">ATI GESUINO MONNI SRL - 3M SRL</a>	Offerta esclusa	
<a href="#">PAU FRANCESCHINO &amp; C</a>	Offerta esclusa	
<a href="#">SPADA COSTRUZIONI S.R.L.</a>	Offerta esclusa	



Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
<a href="#">N.A.N. COSTRUZIONI SRL</a>	<b>29,77 Punti percentuale</b>	anomala
<a href="#">EMMECCI SRL</a>	28,12 Punti percentuale	anomala
<a href="#">PAM S.R.L.</a>	27,13 Punti percentuale	anomala
<a href="#">EDILCOMPATTI SRL SEMPLIFICATA A SOCIO UNICO</a>	25,61 Punti percentuale	anomala
<a href="#">EDILBAT S.R.L.</a>	25,53 Punti percentuale	anomala
<a href="#">EUROEDIL99 S.R.L.</a>	24,89 Punti percentuale	anomala
<a href="#">AMATO COSTRUZIONI SRL</a>	24,78 Punti percentuale	anomala
<a href="#">I &amp; T SOCIETÀ COOPERATIVA</a>	24,75 Punti percentuale	anomala
<a href="#">CISAF S.R.L. / ELECTRA S.R.L.</a>	24,64 Punti percentuale	anomala
<a href="#">SO.PI.CO. DI SORO GAVINO SALVATORE E C. S.N.C.</a>	<b>23,38 Punti percentuale</b>	non anomala
<a href="#">BUCELLATO SPA - LEDDA COSTRUZIONI SNC DI LEDDA LUCIO &amp; C. SNC</a>	23,31 Punti percentuale	non anomala
<a href="#">CONSORZIO STABILE MARR S.C.AR.L.</a>	22,86 Punti percentuale	non anomala
<a href="#">BRC S.P.A. RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO</a>	19,12 Punti percentuale	non anomala
<a href="#">POINT COSTRUZIONI DI DI ANTONIO FILIPPO</a>	13,00 Punti percentuale	non anomala
<b>Miglior offerta:</b>	<b>29,77 Punti percentuale</b>	

## ART. 2

di aggiudicare in via definitiva la Richiesta di offerta per l'attivazione per la realizzazione del succitato Accordo quadro all'Impresa SO.PI.CO di Soro Gavino Salvatore & C. snc, con sede legale in Ittiri, Via Verdi, n° 34/B, che ha offerto un ribasso percentuale del 23,38% sul "Prezzario dei lavori pubblici adottato dalla Regione Sardegna" posto a base di gara. L'ammontare complessivo massimo dell'Accordo Quadro è pari a € 750.000,00+IVA di cui € 225.000,00+IVA per costi della manodopera soggetti a ribasso e € 10.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

## ART. 3

di prendere atto che il presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal Disciplinare di gara e dichiarati dall'Impresa SO.PI.CO di Soro Gavino Salvatore & C. snc, con sede legale in Ittiri, Via Verdi, n° 34/B, secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/16;



**ART. 4**

di pubblicare l'esito della presente procedura sul sito internet di questa Università ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/16 e nel sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sezione "Servizio e contratti pubblici".

*firmato digitalmente*

Il Dirigente  
Dott. Fabrizio Cherchi