



Pdg 230/17
AGGIUDICAZIONE ART. 32, COMMA 5, D.LGS. 50/16 –
CIG: 725635880C – Accordo quadro Manutenzione ordinaria Cagliari

IL DIRIGENTE

- VISTO** il D.Lgs. 50/16, Codice dei contratti pubblici, implementato e coordinato con il D.Lgs. 56/17, ed in particolare l'art. 32, comma 5;
- VISTA** la D.D. n° 64 del 01/02/18 della Direzione Acquisti, Appalti e Contratti relativa all'ammissione delle imprese all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del succitato decreto nonché delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico - finanziari e tecnico professionali relativamente alla Richiesta di offerta per l'attivazione di un Accordo Quadro per la minuta manutenzione biennale degli edifici universitari ubicati a Cagliari mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 - CPV 45262522 (Lavori edili) - CIG 725635880C - Importo complessivo dell'appalto € 750.000,00+IVA di cui € 225.000,00+IVA per costi della manodopera soggetti a ribasso e € 10.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- CONSIDERATO** che si tratta di appalto con corrispettivo "A MISURA" da aggiudicarsi, tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, sulla base di offerta espressa dagli operatori economici con ribasso percentuale unico offerto sul "Prezzario dei lavori pubblici adottato dalla Regione Sardegna" posto a base di gara, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del Codice;
- CONSIDERATO** che nel termine fissato dal Disciplinare di gara, ovvero entro l'08/01/18, hanno fatto pervenire la propria offerta n° 17 (diciassette) imprese e, pertanto, trova applicazione l'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/16;
- CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta pubblica del 10/01/18, in conformità a quanto disposto dal Disciplinare di gara, ha assegnato un valore numerico crescente ad ogni operatore economico che ha presentato offerta, seguendo il criterio cronologico dell'invio della stessa e, dalla classifica così ottenuta sono state estrate n. 15 offerte con cui proseguire la procedura;
- CONSIDERATO** inoltre che il Seggio di gara nella predetta seduta ha provveduto al sorteggio del criterio di calcolo della soglia di anomalia ed ha sorteggiato il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/16;
- CONSIDERATO** che in applicazione del predetto articolo il calcolo della soglia di anomalia mediante l'utilizzo della piattaforma MePa ha determinato la sotto indicata graduatoria:



Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	
AIRAM APPALTI SRL A SOCIO UNICO	Offerta esclusa	
CO.MAT. SOCIETÀ COOPERATIVA	Offerta esclusa	
CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	27,62 Punti percentuale	anomala
FRANCESCO RAIS S.R.L.	25,28 Punti percentuale	anomala
COSMAK SRL	25,24 Punti percentuale	anomala
EUROEDIL99 S.R.L.	24,89 Punti percentuale	anomala
COMITEL SRL	24,78 Punti percentuale	non anomala
MANUTENZIONI SRL	24,76 Punti percentuale	non anomala
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL	24,75 Punti percentuale	non anomala
IN.CO. SRL	24,25 Punti percentuale	non anomala
IMPRESA SANDRO MARRAS	24,17 Punti percentuale	non anomala
IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL	24,13 Punti percentuale	non anomala
PAU FRANCESCHINO & C	23,78 Punti percentuale	non anomala
SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L. - SI.CO. INSTALLAZIONI DI TULLIO COCCO	23,57 Punti percentuale	non anomala
SO.PI.CO. DI SORO GAVINO SALVATORE E C. S.N.C.	23,35 Punti percentuale	non anomala
AIR CONTROL S.R.L.	18,65 Punti percentuale	non anomala
ELY SISTEMI PROJECT SRL	12,00 Punti percentuale	non anomala
Miglior offerta:	27,62 Punti percentuale	

CONSIDERATO che il Seggio di gara nella seduta pubblica del 01/02/18 ha proposto l'aggiudicazione della Richiesta di offerta per l'attivazione di un Accordo Quadro per la minuta manutenzione biennale degli edifici universitari ubicati a Cagliari mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), a favore dell'Impresa Comitel srl, con sede legale in Belpasso (CT), Via Che Guevara, n° 75/B, che ha offerto un ribasso percentuale del 24,78% sul "Prezzario dei lavori pubblici adottato dalla Regione Sardegna" posto a base di gara. L'ammontare complessivo massimo dell'Accordo Quadro è pari a € 750.000,00+IVA di cui € 225.000,00+IVA per costi della manodopera soggetti a ribasso e € 10.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'operatore non si avvarrà del subappalto.



DETERMINA

ART. 1

di approvare le risultanze di gara così come risultanti dalla seduta pubblica del 01/02/18 ed in particolare di approvare la sotto indicata graduatoria relativa all'aggiudicazione della Richiesta di offerta per l'attivazione di un Accordo Quadro per la minuta manutenzione biennale degli edifici universitari ubicati a Cagliari - CPV 45262522 (Lavori edili) - CIG 725635880C - Importo complessivo dell'appalto € 750.000,00+IVA di cui € 225.000,00+IVA per costi della manodopera soggetti a ribasso e € 10.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Offerente Concorrente	Lotto 1	
	Valore complessivo dell'offerta	
AIRAM APPALTI SRL A SOCIO UNICO	Offerta esclusa	
CO.MAT. SOCIETÀ COOPERATIVA	Offerta esclusa	
CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	27,62 Punti percentuale	anomala
FRANCESCO RAIS S.R.L.	25,28 Punti percentuale	anomala
COSMAK SRL	25,24 Punti percentuale	anomala
EUROEDIL99 S.R.L.	24,89 Punti percentuale	anomala
COMITEL SRL	24,78 Punti percentuale	non anomala
MANUTENZIONI SRL	24,76 Punti percentuale	non anomala
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL	24,75 Punti percentuale	non anomala
IN.CO. SRL	24,25 Punti percentuale	non anomala
IMPRESA SANDRO MARRAS	24,17 Punti percentuale	non anomala
IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL	24,13 Punti percentuale	non anomala
PAU FRANCESCHINO & C	23,78 Punti percentuale	non anomala
SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L. - SI.CO. INSTALLAZIONI DI TULLIO COCCO	23,57 Punti percentuale	non anomala
SO.PI.CO. DI SORO GAVINO SALVATORE E C. S.N.C.	23,35 Punti percentuale	non anomala
AIR CONTROL S.R.L.	18,65 Punti percentuale	non anomala
ELY SISTEMI PROJECT SRL	12,00 Punti percentuale	non anomala
Miglior offerta:	27,62 Punti percentuale	



ART. 2

di aggiudicare in via definitiva la Richiesta di offerta per l'attivazione per la realizzazione del succitato Accordo quadro all'Impresa Comitel srl, con sede legale in Belpasso (CT), Via Che Guevara, n° 75/B, che ha offerto un ribasso percentuale del 24,78% sul "Prezziario dei lavori pubblici adottato dalla Regione Sardegna" posto a base di gara. L'ammontare complessivo massimo dell'Accordo Quadro è pari a € 750.000,00+IVA di cui € 225.000,00+IVA per costi della manodopera soggetti a ribasso e € 10.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

ART. 3

di prendere atto che il presente provvedimento diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal Disciplinare di gara e dichiarati dall'Impresa Comitel srl, con sede legale in Belpasso (CT), Via Che Guevara, n° 75/B, secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/16;

ART. 4

di pubblicare l'esito della presente procedura sul sito internet di questa Università ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/16 e nel sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sezione "Servizio e contratti pubblici".

firmato digitalmente

Il Dirigente
Dott. Fabrizio Cherchi