



Pdg 230/17  
AMMISSIONE IMPRESE Art. 29, COMMA 1, D.LGS. 50/16 – Accordo quadro Manutenzione ordinaria Cagliari  
CIG 725635880C

## IL DIRIGENTE

- VISTO** il D.Lgs. 50/16, Codice dei contratti pubblici, implementato e coordinato con il D.Lgs. 56/17 ed in particolare l'art. 29, comma 1;
- VISTE** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 26/10/2017, avente ad oggetto l'autorizzazione per l'indizione di una procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) - D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici, mediante RDO sul MePA, per la realizzazione dei lavori di minuta manutenzione edile ed impiantistica relativamente agli edifici universitari ubicati a **Cagliari** – CIG 725635880C - importo complessivo dell'appalto 750.000,00+IVA, di cui € 225.000,00+IVA per costi della manodopera soggetti a ribasso, e € 10.000,00+IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, nonché la Disposizione dirigenziale n° 229 del 27/10/2017, della Direzione Opere pubbliche e infrastrutture, la quale conferma l'espletamento della predetta procedura da aggiudicare con il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara determinato mediante offerta a prezzi unitari, con l'esclusione delle offerte anomale in presenza dei presupposti di legge;
- VISTI** il Disciplinare di gara del 23/11/2017 ed il Capitolato Speciale d'appalto relativi alla succitata procedura;
- CONSIDERATO** che entro il termine previsto del 08/01/2018, sono pervenute n° 17 offerte presentate da:

1. IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL (IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL*, SADE2 S.R.L.) del 21/12/2017 12:33:40
2. ELY SISTEMI PROJECT SRL del 21/12/2017 16:08:34
3. MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL del 27/12/2017 10:19:36
4. EUROEDIL99 S.R.L. del 27/12/2017 12:26:44
5. FRANCESCO RAIS S.R.L. del 27/12/2017 16:19:15
6. AIR CONTROL S.R.L. del 28/12/2017 09:50:13
7. IN.CO. SRL del 28/12/2017 17:55:05
8. MANUTENZIONI SRL del 04/01/2018 15:49:59
9. CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. del 04/01/2018 17:27:41
10. SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L. - SI.CO. INSTALLAZIONI DI TULLIO COCCO (SI.CO. INSTALLAZIONI DI TULLIO COCCO, SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L.*) del 05/01/2018 11:49:17
11. AIRAM APPALTI SRL A SOCIO UNICO del 05/01/2018 13:04:08
12. COMITEL SRL del 05/01/2018 17:38:27
13. IMPRESA SANDRO MARRAS del 05/01/2018 18:16:33



14. PAU FRANCESCHINO & C del 06/01/2018 10:29:01
15. COSMAK SRL (COSMAK SRL*, F.LLI DI LUCA TINDARO E ANTONINO S.N.C.) del 08/01/2018 10:20:29
16. CO.MAT. SOCIETÀ COOPERATIVA del 08/01/2018 10:59:30
17. SO.PI.CO. DI SORO GAVINO SALVATORE E C. S.N.C. del 08/01/2018 12:30:29

**VISTA** la nota dirigenziale del 10/01/2017 della Direzione Acquisti Appalti e Contratti relativa alla costituzione del Seggio di gara;

**CONSIDERATO** che sono pervenute n° 17 offerte, il Seggio di gara nella predetta seduta pubblica, in conformità a quanto disposto dal Disciplinare di gara, ha assegnato un valore numerico crescente ad ogni operatore economico che ha presentato offerta, seguendo il criterio cronologico dell'invio della stessa e, dalla classifica così ottenuta sono state estratte n. 15 offerte con cui proseguire la procedura così come di sotto indicate:

1. IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL (IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL*, SADE2 S.R.L.)
2. ELY SISTEMI PROJECT SRL
3. MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL
4. EUROEDIL99 S.R.L.
5. FRANCESCO RAIS S.R.L.
6. AIR CONTROL S.R.L.
7. IN.CO. SRL
8. MANUTENZIONI SRL
9. CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.
10. SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L. - SI.CO. INSTALLAZIONI DI TULLIO COCCO (SI.CO. INSTALLAZIONI DI TULLIO COCCO, SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L.*)
11. COMITEL SRL
12. IMPRESA SANDRO MARRAS
13. PAU FRANCESCHINO & C
14. COSMAK SRL (COSMAK SRL*, F.LLI DI LUCA TINDARO E ANTONINO S.N.C.)
15. SO.PI.CO. DI SORO GAVINO SALVATORE E C. S.N.C.

**CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta pubblica del 10/01/2018 ha provveduto al sorteggio del criterio di calcolo della soglia di anomalia ed ha sorteggiato il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/16;

**CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella predetta seduta ha verificato la regolarità formale della "Documentazione amministrativa" al fine di constatarne la conformità rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di gara;

**CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella predetta seduta ha rilevato l'incompletezza delle dichiarazioni sostitutive ovvero del documento di gara unico europeo che devono essere prodotti dai concorrenti per attestare il possesso dei requisiti



per cui si è reso necessario attivare il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/16, pena l'esclusione dalla procedura di gara, relativamente alle sotto indicate imprese:

1. IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL (IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL*, SADE2 S.R.L.)
2. EUROEDIL99 S.R.L.
3. CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.
4. COMITEL SRL
5. COSMAK SRL (COSMAK SRL*, F.LLI DI LUCA TINDARO E ANTONINO S.N.C.)
6. SO.PI.CO. DI SORO GAVINO SALVATORE E C. S.N.C.

**VISTE** le note dirigenziali della Direzione Acquisti, Appalti e Contratti nn. 3542, 3546, 3547, 3548, 3549 e n. 3550 del 16/01/2018 aventi ad oggetto le istanze rivolte alle succitate imprese per l'integrazione della documentazione presentata in sede di offerta;

**CONSIDERATO** che il Seggio di gara nella seduta pubblica del 01/02/2018 ha attestato l'avvenuta regolarizzazione della documentazione da parte di tutte le imprese, previa verifica dei documenti trasmessi dalle stesse;

## DISPONE

### ART.1

Ai fini e per gli effetti di cui agli artt. 29, comma 1, e 76, comma 3, del D.Lgs. 50/16, Codice dei contratti pubblici nonché dell'art. 120 del D.Lgs. 104/10, così come modificato dall'art. 204, comma 2-bis, del predetto D.Lgs. 50/16, le seguenti ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16 nonché delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico - finanziari e tecnico professionali relativamente alla procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c) - D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici, mediante RDO sul MePA, per la realizzazione dei lavori di minuta manutenzione edile ed impiantistica relativamente agli edifici universitari ubicati a Cagliari – CIG 725635880C:

IMPRESA PARTECIPANTI	ESITO
1. IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL (IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL*, SADE2 S.R.L.)	AMMESSA
2. ELY SISTEMI PROJECT SRL	AMMESSA
3. MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL	AMMESSA
4. EUROEDIL99 S.R.L.	AMMESSA
5. FRANCESCO RAIS S.R.L.	AMMESSA



6. AIR CONTROL S.R.L.	<b>AMMESSA</b>
7. IN.CO. SRL	<b>AMMESSA</b>
8. MANUTENZIONI SRL	<b>AMMESSA</b>
9. CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	<b>AMMESSA</b>
10. SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L. - SI.CO. INSTALLAZIONI DI TULLIO COCCO (SI.CO. INSTALLAZIONI DI TULLIO COCCO, SO.GE.PI. COSTRUZIONI S.R.L.*)	<b>AMMESSA</b>
11. COMITEL SRL	<b>AMMESSA</b>
12.IMPRESA SANDRO MARRAS	<b>AMMESSA</b>
13. PAU FRANCESCHINO & C	<b>AMMESSA</b>
14. COSMAK SRL (COSMAK SRL*, F.LLI DI LUCA TINDARO E ANTONINO S.N.C.)	<b>AMMESSA</b>
15. SO.PI.CO. DI SORO GAVINO SALVATORE E C. S.N.C.	<b>AMMESSA</b>

### ART.2

L'elenco di cui alla presente disposizione, predisposto in ottemperanza all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, è pubblicato nel sito internet di questa Università in conformità al predetto articolo e nel sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sezione "Servizio e contratti pubblici".

*firmato digitalmente*

Il Dirigente  
Dott. Fabrizio Cherchi