



Università degli Studi di Cagliari
DIREZIONE ACQUISTI APPALTI E CONTRATTI
Dirigente Fabrizio Cherchi

C29/2018

Pubblicato il 16/02/2018

Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), D.Lgs 50/2016, per l'affidamento, in due lotti distinti, delle concessioni di spazi da destinare al servizio di copisteria e stampa, previo espletamento di indagine di mercato.

Lotto n. 1: Facoltà di Ingegneria e Architettura, via Marengo n. 2 - Importo a base di gara € 200.000,00 Iva esclusa – CIG 7387684DAF

Lotto n. 2: Facoltà di Scienze Economiche, Giuridiche e Politiche, viale Sant'Ignazio n.78 – Importo a base di gara € 160.000,00 Iva esclusa - CIG 7387688100

IL DIRIGENTE

- VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” di seguito denominato Codice e, in particolare, gli artt. 35, 36, comma 2, lett. b) e 164 e ss;
- VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con D.R. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n. 89 del 16 aprile 2012 e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità e, in particolare, l'art. 62 intitolato “Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- VISTO** il Regolamento per l'utilizzo di aule e/o spazi adottato con D.R. 841 del 15 luglio 2016;
- CONSIDERATO** che l'Università degli Studi di Cagliari, ai sensi dell'art. 7, Capo II, del predetto Regolamento, può affidare a terzi in concessione locali e/o spazi anche per lo svolgimento di attività di natura commerciale, allo scopo di rendere più confortevole la permanenza degli studenti all'interno delle strutture universitarie;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 243 del 21/12/2017 avente ad oggetto l'autorizzazione all'espletamento di una procedura di gara per l'affidamento, in concessione, di spazi da destinare al servizio di copisteria e stampa, suddivisa in due lotti e, precisamente, Lotto n.1 - Facoltà di Ingegneria e Architettura, via Marengo n. 2;



- Lotto n. 2 Facoltà di Scienze Economiche, Giuridiche e Politiche, viale Sant'Ignazio da Laconi, n. 78;
- CONSIDERATO** che, per la natura del servizio, la durata delle concessioni è fissata in anni 5 (cinque), eventualmente rinnovabile per altri 3 (tre) anni;
- CONSIDERATO** che il valore stimato del fatturato per 8 anni, ai sensi dell'art. 167 D.lgs. 50/2016, è pari, complessivamente, a € 360.000,00 al netto dell'IVA, di cui € 200.000,00 per il Lotto n. 1 ed € 160.000,00 per il Lotto n. 2;
- RITENUTO** di applicare un canone quale corrispettivo per l'uso dei locali dell'Università degli Studi di Cagliari, determinato sulla base delle stime dell'Osservatorio del Mercato immobiliare pari a € 6.000,00 oltre IVA per il Lotto n. 1 e a € 5.000 oltre IVA per il lotto n. 2;
- CONSIDERATO** pertanto, che l'importo complessivo stimato della procedura negoziata, posto a base di gara, è pari a € 360.000,00 oltre IVA;
- VISTI** l'art. 36, comma 2, lett. b) D.lgs 50/2016 e le Linee Guida n. 4 dell'ANAC recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici adottate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016;
- RITENUTO** di predisporre una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento delle concessioni in oggetto;
- RITENUTO** che la procedura di scelta degli operatori economici da invitare debba avvenire tramite indagine di mercato effettuata mediante avviso di manifestazione di interesse pubblicato sul sito dell'Amministrazione per un periodo non inferiore a quindici giorni;
- RITENUTO** che l'aggiudicazione debba avvenire, per ciascun lotto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016, secondo le modalità e i criteri che sono indicati nella lettera di invito a presentare offerta inviata agli operatori qualificati;
- INDIVIDUATI** i criteri, le modalità, e i termini di presentazione delle domande di partecipazione così come indicati nelle lettere di invito;
- CONSIDERATO** che le somme relative ai canoni corrisposti per l'uso dei locali trovano imputazione nella voce CO.AN. A.01.05.01.01.08.01 relativa a "proventi per concessione spazi" del bilancio di Ateneo;
- DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto dott. Fabrizio Cherchi, Dirigente della Direzione Acquisti, Appalti e Contratti

DETERMINA

ART. 1



Per quanto citato in premessa, di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) D. Lgs. 50/2016, distinta in due lotti, per l'affidamento in concessione di spazi da destinare al servizio di copisteria e stampa, per anni 5 (cinque), eventualmente rinnovabile per altri 3 (tre) anni, per un importo complessivo a base di gara pari a **€ 360.000,00**, suddivisa nei seguenti lotti:

Lotto n. 1 - Facoltà di Ingegneria e Architettura, via Marengo n. 2. Importo della concessione: € 200.000,00 oltre Iva - CIG 7387684DAF;

Lotto n.2 - Facoltà di Scienze Economiche, Giuridiche e Politiche, viale Sant'Ignazio n. 78. Importo della concessione: € 160.000,00 oltre Iva - CIG 7387688100.

ART. 2

La concessione verrà aggiudicata, per ogni singolo lotto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. lgs. 50/2016, secondo le modalità e i criteri individuati nella lettera di invito a presentare offerta inviata agli operatori qualificati e selezionati.

ART. 3

Di stabilire, per l'uso dei locali, un canone minimo annuo pari a € 6.000,00 oltre IVA per il Lotto n. 1 – Facoltà di Ingegneria e Architettura, via Marengo n. 2; € 5.000,00 oltre IVA per il lotto n. 2 – Facoltà di Scienze Economiche, Giuridiche e Politiche, viale Sant'Ignazio n. 78. Le somme relative ai canoni per l'uso dei locali trovano imputazione nella voce CO.AN. A.01.05.01.01.08.01 relativa a “proventi per concessione spazi” del bilancio d'Ateneo;

ART. 4

Di individuare nella persona il Dott. Fabrizio Cherchi tel. 070/6752305 e-mail: fcherchi@amm.unica.it il Responsabile unico del procedimento.

ART. 5

Di approvare i documenti di gara quali disciplinare, capitolato prestazionale e relativi allegati.

Il Dirigente
Dott. Fabrizio Cherchi

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials 'FC' with a stylized flourish.