



**DD 813/17**

**Pdg 174/17**

**Oggetto: Rdo 1659919-** procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016 (nel seguito "Codice") mediante RdO su Mepa per il servizio biennale di manutenzione degli impianti elevatori ubicati presso gli edifici universitari dei due lotti di Cagliari e della Cittadella di Monserrato – **LOTTO N. 2** - Cittadella di Monserrato: € 87.828,00, di cui € 86.440,00 importo a base di gara soggetto a ribasso ed € 1.388,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso **CIG: 718019003C - Esclusione, ex art. 97 D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.**

## **IL DIRIGENTE**

### **VISTA**

la D.D. 170 del giorno 11 agosto 2017 con cui si è determinato di procedere all'affidamento del servizio mediante procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016 mediante RDO su MePA, suddivisa in due lotti per Cagliari e per la Cittadella di Monserrato, che preveda: a) la facoltà per i concorrenti di presentare offerta al ribasso percentuale -unico sul canone e sull'elenco dei prezzi relativo agli interventi straordinari- per uno o per entrambi i lotti; b) l'assegnazione di un termine di giorni 21, decorrente dalla RDO, per la presentazione dell'offerta c) nel caso di aggiudicazione di entrambi i lotti, l'obbligo di esercitare l'opzione per uno dei due lotti di aggiudicazione; d) nel solo caso in cui sia pervenuta una sola offerta idonea, la facoltà della stazione appaltante di aggiudicare entrambi i lotti al concorrente che l'ha presentata; e) l'esclusione automatica delle offerte anomale in presenza dei presupposti di legge; f) nel caso in cui le offerte presentate siano in numero superiore a 15, assegnazione di un valore numerico crescente ad ogni operatore economico che ha presentato offerta, seguendo il criterio cronologico dell'invio della stessa; dalla classifica così ottenuta estrazione n. 15 offerte con cui proseguire la procedura, con invito di tutti gli operatori economici che sono censiti nel Bando "Servizi di Manutenzione degli Impianti Elevatori", nell'ambito dell'iniziativa Elevatori105-Servizi di manutenzione degli impianti elevatori, che abbiano indicato la Regione Sardegna quale area d'affari dell'impresa, da aggiudicare, col criterio del prezzo più basso rispetto all'importo a base d'asta di € 103.844,16 (per una durata di 24 mesi) per il lotto n. 1- Cagliari (con incidenza della manodopera pari a € 46.729,87 (45%), compresi oneri di sicurezza pari a € 1.388,00) e di € 87.828,00 (per una durata di 24 mesi) (con incidenza della manodopera pari a € 39.522,60 (45%), compresi oneri di sicurezza pari a € 1.388,00, per il lotto n 2 - Cittadella di Monserrato;

### **PREMESSO**

che con Rdo n. ° 1659919, pubblicata sul MEPA il giorno 11 agosto 2017 sono stati invitati tutti i 196 operatori economici che sono censiti nel Bando "Servizi di Manutenzione degli Impianti Elevatori", nell'ambito dell'iniziativa Elevatori105-Servizi di manutenzione degli impianti elevatori" e che hanno indicato di effettuare il servizio in Sardegna;

### **CONSIDERATO**

che entro le ore 13:00 del giorno 18 settembre 2017, termine di scadenza fissato nella proroga del giorno 22 agosto 2017, sono



pervenute n. 8 (otto) offerte presentate per entrambi i lotti da:

<b>1</b>	FERRARI & C	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	14/09/20 17 15:20:04
<b>2</b>	GEMA LIFT SERVICE SRLS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	15/09/20 17 16:26:08
<b>3</b>	KABER GROUP ITALIA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	18/09/20 17 12:03:40
<b>4</b>	KONE SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	14/09/20 17 10:05:59
<b>5</b>	MARROCCO ELEVATORS SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	01/09/20 17 14:47:05
<b>6</b>	SALIS ASCENSORI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	14/09/20 17 13:20:06
<b>7</b>	SCHINDLER	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	11/09/20 17 15:22:48
<b>8</b>	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	14/09/20 17 12:02:49

**CONSIDERATO**

che nella seduta pubblica del giorno 19 settembre 2017 il seggio ha provveduto all'apertura e all'esame della documentazione amministrativa per il LOTTO 2;

**PRESO ATTO**

che all'esito di tale seduta pubblica non sono emerse irregolarità e incompletezze essenziali con riguardo alla documentazione presentata dagli operatori economici concorrenti;

**PRESO ATTO**

che con disposizione 652/17 si è disposta l'ammissione di tutti i concorrenti per il LOTTO 2 alla fase successiva;

**PRESO ATTO**

che, all'esito dell'apertura delle offerte economiche per il lotto 2 la

Coordinamento gare d'appalto e supporto all'organizzazione

Gare MEPA - Sede: via Università 40, 09124 CAGLIARI

Tel. 070.675.2465- Fax 070.675.2457 - email: [gare@unica.it](mailto:gare@unica.it); [gare@pec.unica.it](mailto:gare@pec.unica.it) - [www.unica.it](http://www.unica.it)



graduatoria è la seguente e che, come risulta dal calcolo dell'anomalia in applicazione del criterio di cui all'art. 97 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 sono risultate anomale le prime quattro offerte presentate:

CONCORRENTI PARTECIPANTI	ESITO
GEMA LIFT SERVICE SRLS	<b>ANOMALA</b> <b>50.650161962055 %</b>
MARROCCO ELEVATORS SRL	<b>ANOMALA</b> <b>45.367642295234 %</b>
SCHINDLER	<b>ANOMALA</b> <b>41.779997686256 %</b>
KONE SPA	<b>ANOMALA</b> <b>40.009995372513 %</b>
KABER GROUP ITALIA	<b>39.181628875521 %</b>
SALIS ASCENSORI S.R.L.	<b>37.669597408607 %</b>
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	<b>33.638361869505 %</b>
FERRARI & C	<b>20.85312355391 %</b>

**PRESO ATTO**

che per ragioni di celerità del procedimento in data 28 settembre 2017 sono state inviate a mezzo PEC e comunicazione MEPA le richieste di giustificazione a tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta risultata anomala, e precisamente, con prott. n. 160052 (SCHINDLER), 160018 (GEMALIFT), 160049 (MARROCCO), 160051 (KONE), in modo da consentire una valutazione contestuale delle stesse procedendo in subordine dalla prima e che entro i termini fissati sono pervenute le giustificazioni richieste;

**CONSIDERATO**

che in data 7 novembre 2017 il RUP ha presentato il verbale di valutazione delle suindicate giustificazioni con nota protocollo N. 182424, reputando non congrua la prima migliore offerta, presentata dalla Gema Lift Srl e congrua la seconda migliore offerta, presentata da Marrocco Elevators Srl, come si evince dal suindicato verbale che si allega a questa disposizione per farne parte integrante e sostanziale;

**PRESO ATTO**

delle risultanze del seggio di gara del giorno 13 novembre 2017 in cui si è dato atto della valutazione effettuata dal Rup e si è proposta

Coordinamento gare d'appalto e supporto all'organizzazione

Gare MEPA - Sede: via Università 40, 09124 CAGLIARI

Tel. 070.675. 2465- Fax 070.675.2457 - email: [gare@unica.it](mailto:gare@unica.it); [gare@pec.unica.it](mailto:gare@pec.unica.it) - [www.unica.it](http://www.unica.it)



l'esclusione della prima offerta anomala presentata dall'operatore economico GEMA LIFT SRL;

## **DISPONE**

### **Articolo 1**

Di escludere l'offerta presentata dall'operatore economico GEMA LIFT SRL, ai fini e per gli effetti di cui all'art. 97 del Codice.

### **Articolo 2**

Il provvedimento è pubblicato sul profilo link <http://trasparenza.unica.it/gare/gare>" nella sezione dedicata alla gara.

### **Articolo 3**

Conformemente a quanto stabilito dall'art. 76, comma 5 del d.lgs. n. 50/2016, l'ufficio presso il quale sono detenuti gli atti è la Direzione Acquisti, Appalti e Contratti - Gare MePA (preavviso presso i seguenti recapiti: fax 070 675 2357 - indirizzo e-mail [gare@unica.it](mailto:gare@unica.it) - P.E.C. [gare@pec.unica.it](mailto:gare@pec.unica.it) -Referente: dott.ssa Roberta Zucca 070 675 2465.

Il Dirigente  
Dott. Fabrizio Cherchi

VERBALE DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ANOMALA LOTTO 2 - MONSERRATO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI BIENNIO 2017-2019

LOTTO2 – MONSERRATO CIG: 718019003C

PREMESSO:

che in seguito a procedura selettiva sul Me.Pa, nelle date 19, 25 e 26 settembre 2017 l'Amministrazione ha proceduto all'analisi della offerte e alla compilazione provvisoria della graduatoria in base alla quale le ditte:

GEMA LIFT Service SRLS ha offerto il ribasso con la percentuale del 50,65%

MARROCCO Srl ha offerto il ribasso con la percentuale del 45,36%;

SCHINDLER Spa ha offerto il ribasso con la percentuale del 41,78%

che in data 28.09.2017 questa Amministrazione ha chiesto, alle tre ditte che hanno offerto il maggior ribasso, la giustificazione del ribasso offerto tramite analisi dei prezzi su una selezione delle voci più significative dell'Elenco prezzi, All.3 della Documentazione di gara;

che in data 14.10.2017 le suddette ditte hanno inviato i documenti di Giustificazione anomalia dell'offerta;

che dalla analisi delle giustificazioni prodotte dalle ditte scaturisce la seguente griglia di valutazione;

Ditta	Subappalto	Ribasso %	Giustif. Manodopera	Giustif. Materiali
Gema Lift Srls	NO	50,65	✓	✗
Marrocco Srl	SI	45,36	✓	✓
Schindler Spa	SI	41,78	✓	✓

Legenda:

simbolo ✗ = non giustifica

simbolo ✓ = giustifica

VALUTATO:

che la ditta MARROCCO Srl:

ha offerto un importo per i costi di manodopera e dei materiali chiaramente congruo rispetto alla stima minima prevista per l'esecuzione delle attività ricomprese e remunerate nella Manutenzione ordinaria a canone;

che la ditta GEMA Lift Srls:

ha esposto in giustificazione costi orari di manodopera non conformi alla Tabella del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per il comparto dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti;

ha offerto un numero di ore di manodopera chiaramente superiore alla stima minima prevista per l'esecuzione delle attività ricomprese e remunerate nella Manutenzione ordinaria a canone;

ha offerto un importo stimato per i costi dei materiali chiaramente inferiore alla stima minima per l'esecuzione delle attività ricomprese e remunerate nella Manutenzione ordinaria a canone;

che la ditta SCHINDLER Spa:

ha offerto un importo per i costi di manodopera e dei materiali chiaramente congruo rispetto alla stima minima prevista per l'esecuzione delle attività ricomprese e remunerate nella Manutenzione ordinaria a canone;

#### VALUTATO INOLTRE

che la ditta MARROCCO Srl :

ha regolarmente prodotto le giustificazioni secondo una corretta analisi dei prezzi in conformità a quanto disposto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;

che dalla analisi dei prezzi si evince con chiarezza che i costi medi orari della manodopera applicati sono conformi alla Tabella del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per il comparto dell'industria metalmeccanica privata e della installazione di impianti;

che ha dichiarato di svolgere le attività previste dal capitolato prestazionale di gara avvalendosi del subappalto oltre al personale interno;

che la ditta dispone di un proprio magazzino generale ricambi adeguato al proprio status di impresa di rilevo nazionale;

#### DICHIARA:

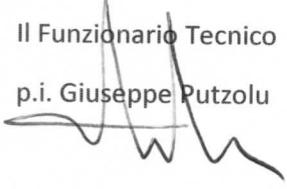
che la ditta Gema Lift Srls ha prodotto una giustificazione non congrua alla offerta economica presentata in sede di gara e quindi non accettabile;

che le giustificazioni dell'offerta anomala tramite l'analisi dei prezzi prodotta dalla ditta Marrocco Srl è da considerare congrua e quindi accettata.

che le giustificazioni dell'offerta anomala tramite l'analisi dei prezzi prodotta dalla ditta SCHINDLER Spa è da considerare congrua e quindi accettata.

Cagliari, 07.11.2017

Il Funzionario Tecnico  
p.i. Giuseppe Putzolu



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Francesco Mascia

