



**Università degli Studi di Cagliari**  
DIREZIONE ACQUISTI APPALTI E CONTRATTI  
Dirigente Fabrizio Cherchi

Firmato digitalmente  
da Fabrizio Cherchi

15/11/2017

**DD 828/17**

**Pdg 174/17**

**Oggetto:** Rdo 1659919- procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016 mediante RdO su Mepa per il servizio biennale di manutenzione degli impianti elevatori ubicati presso gli edifici universitari dei due lotti di Cagliari e della Cittadella di Monserrato – **LOTTO N. 2** - Cittadella di Monserrato: € 87.828,00, di cui € 86.440,00 importo a base di gara soggetto a ribasso ed € 1388,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso CIG: 718019003C - **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ART. 32, COMMA 5, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.**

## IL DIRIGENTE

### VISTA

la D.D. 170 del giorno 11 agosto 2017 con cui si è determinato di procedere all'affidamento del servizio mediante procedura di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016 mediante RDO su MePA, suddivisa in due lotti per Cagliari e per la Cittadella di Monserrato, che preveda: a) la facoltà per i concorrenti di presentare offerta al ribasso percentuale -unico sul canone e sull'elenco dei prezzi relativo agli interventi straordinari- per uno o per entrambi i lotti; b) l'assegnazione di un termine di giorni 21, decorrente dalla RDO, per la presentazione dell'offerta c) nel caso di aggiudicazione di entrambi i lotti, l'obbligo di esercitare l'opzione per uno dei due lotti di aggiudicazione; d) nel solo caso in cui sia pervenuta una sola offerta idonea, la facoltà della stazione appaltante di aggiudicare entrambi i lotti al concorrente che l'ha presentata; e) l'esclusione automatica delle offerte anomale in presenza dei presupposti di legge; f) nel caso in cui le offerte presentate siano in numero superiore a 15, assegnazione di un valore numerico crescente ad ogni operatore economico che ha presentato offerta, seguendo il criterio cronologico dell'invio della stessa; dalla classifica così ottenuta estrazione n. 15 offerte con cui proseguire la procedura, con invito di tutti gli operatori economici che sono censiti nel Bando "Servizi di Manutenzione degli Impianti Elevatori", nell'ambito dell'iniziativa Elevatori105-Servizi di manutenzione degli impianti elevatori, che abbiano indicato la Regione Sardegna quale area d'affari dell'impresa, da aggiudicare, col criterio del prezzo più basso rispetto all'importo a base d'asta di € 103.844,16 (per una durata di 24 mesi) per il lotto n. 1- Cagliari (con incidenza della manodopera pari a € 46.729,87 (45%), compresi oneri di sicurezza pari a € 1.388,00) e di € 87.828,00 (per una durata di 24 mesi) (con incidenza della manodopera pari a € 39.522,60 (45%), compresi oneri di sicurezza pari a € 1.388,00, per il lotto n. 2 - Cittadella di Monserrato;

### PREMESSO

che con Rdo n. ° 1659919, pubblicata sul MEPA il giorno 11 agosto 2017 sono stati invitati tutti i 196 operatori economici che sono censiti nel Bando "Servizi di Manutenzione degli Impianti Elevatori", nell'ambito dell'iniziativa Elevatori105-Servizi di manutenzione degli impianti elevatori" e che hanno indicato di effettuare il servizio in Sardegna;

**CONSIDERATO**

che entro le ore 13:00 del giorno 18 settembre 2017, termine di scadenza fissato nella proroga del giorno 22 agosto 2017, sono pervenute n. 8 (otto) offerte presentate per entrambi i lotti da:

<b>1</b>	FERRARI & C	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	14/09/2017 15:20:04
<b>2</b>	GEMA LIFT SERVICE SRLS	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	15/09/2017 16:26:08
<b>3</b>	KABER GROUP ITALIA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	18/09/2017 12:03:40
<b>4</b>	KONE SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	14/09/2017 10:05:59
<b>5</b>	MARROCCO ELEVATORS SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	01/09/2017 14:47:05
<b>6</b>	SALIS ASCENSORI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	14/09/2017 13:20:06
<b>7</b>	SCHINDLER	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	11/09/2017 15:22:48
<b>8</b>	THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1, Lotto 2	14/09/2017 12:02:49

**CONSIDERATO**

che nella seduta pubblica del giorno 19 settembre 2017 il seggio ha provveduto all'apertura e all'esame della documentazione amministrativa per il LOTTO 2;

**PRESO ATTO**

che all'esito di tale seduta pubblica non sono emerse irregolarità e incompletezze essenziali con riguardo alla documentazione presentata dagli operatori economici concorrenti;

**PRESO ATTO**

che con disposizione 652/17 si è disposta l'ammissione di tutti i

**PRESO ATTO**

concorrenti per il LOTTO 2 alla fase successiva;  
 che, all'esito dell'apertura delle offerte economiche per il lotto 2 la graduatoria è la seguente e che, come risulta dal calcolo dell'anomalia in applicazione del criterio di cui all'art. 97 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016 sono risultate anomale le prime quattro offerte presentate:

CONCORRENTI PARTECIPANTI	ESITO
GEMA LIFT SERVICE SRLS	<b>ANOMALA</b> <b>50.650161962055 %</b>
MARROCCO ELEVATORS SRL	<b>ANOMALA</b> <b>45.367642295234 %</b>
SCHINDLER	<b>ANOMALA</b> <b>41.779997686256 %</b>
KONE SPA	<b>ANOMALA</b> <b>40.009995372513 %</b>
KABER GROUP ITALIA	<b>39.181628875521 %</b>
SALIS ASCENSORI S.R.L.	<b>37.669597408607 %</b>
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	<b>33.638361869505 %</b>
FERRARI & C	<b>20.85312355391 %</b>

**PRESO ATTO**

che per ragioni di celerità del procedimento in data 28 settembre 2017 sono state inviate a mezzo PEC e comunicazione MEPA le richieste di giustificazione a tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta risultata anomala, e precisamente, LOTTO 2 con prott. n. 160052 (SCHINDLER), 160018 (GEMALIFT), 160049 (MARROCCO), 160051 (KONE), in modo da consentire una valutazione contestuale delle stesse procedendo in subordine dalla prima e che entro i termini fissati sono pervenute le giustificazioni richieste;

**CONSIDERATO**

che in data 7 novembre 2017 il RUP ha presentato il verbale di valutazione delle suindicate giustificazioni con nota protocollo N. 182424, reputando non congrua la prima migliore offerta, presentata dalla Gema Lift Srl e congrua la seconda migliore offerta, presentata da Marrocco Elevators Srl;

**PRESO ATTO**

della Disposizione di esclusione D.D. n. 813/17 con cui si accolgono le risultanze del seggio di gara del giorno 13 novembre 2017 e della



valutazione effettuata dal Rup e si è disposta l'esclusione della prima offerta anomala presentate dall'operatore economico GEMA LIFT SRL;

## CONSIDERATO

che il Seggio di gara ha, quindi preso atto delle risultanze e approvato la graduatoria che precede, proponendo l'aggiudicazione per il servizio biennale di manutenzione degli impianti elevatori ubicati presso gli edifici universitari dei due lotti di Cagliari e della Cittadella di Monserrato – **LOTTO N. 2** - Cittadella di Monserrato: € 87.828,00, di cui € 86.440,00 importo a base di gara soggetto a ribasso ed € 1.388,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso CIG: 718019003C, all'operatore economico MARROCCO ELEVATORS SRL, con sede legale a Roma e indirizzo alla via Tiburtina n. 652/A, codice fiscale e partita IVA 03986821001, PEC: marrocco-elevators@legalmail.it, che ha offerto un ribasso percentuale di 45.367642295234 % sull'importo a base di gara soggetto a ribasso (di euro 63.920,00), per un importo contrattuale di euro 58.827,50, IVA esclusa, (comprensivo di euro 22.500,00 plafond di manutenzione straordinaria eventuale su elenco prezzi ed euro 1.388,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).

## DISPONE

### Articolo 1

di approvare le risultanze di gara così come risultanti dalla seduta pubblica del Seggio di gara del 13 novembre 2017 ed in particolare di approvare la sotto indicata graduatoria relativa all'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016, del servizio biennale di manutenzione degli impianti elevatori ubicati presso gli edifici universitari dei due lotti di Cagliari e della Cittadella di Monserrato – **LOTTO N. 2** - Cittadella di Monserrato: € 87.828,00, di cui € 86.440,00 importo a base di gara soggetto a ribasso ed € 1.388,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso CIG: 718019003C:

CONCORRENTI PARTECIPANTI	ESITO
GEMA LIFT SERVICE SRLS	<b>ESCLUSA</b> <b>50.650161962055 %</b>
MARROCCO ELEVATORS SRL	<b>45.367642295234 %</b>
SCHINDLER	<b>41.779997686256 %</b>
KONE SPA	<b>40.009995372513 %</b>
KABER GROUP ITALIA	<b>39.181628875521 %</b>



SALIS ASCENSORI S.R.L.	<b>37.669597408607 %</b>
THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.P.A.	<b>33.638361869505 %</b>
FERRARI & C	<b>20.85312355391 %</b>

**ART. 2**

di aggiudicare in via definitiva l'appalto per il servizio suindicato all'Impresa MARROCCO ELEVATORS SRL, con sede legale a Roma e indirizzo alla via Tiburtina n. 652/A, codice fiscale e partita IVA 03986821001, PEC: marrocco-elevators@legalmail.it, che ha offerto un ribasso percentuale di 45.367642295234 % sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, (di euro 63.920,00), per un importo contrattuale di euro 58.827,50, IVA esclusa, (comprensivo di euro 22.500,00 plafond di manutenzione straordinaria eventuale su elenco prezzi ed euro 1.388,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso);

**ART. 3**

di prendere atto che il presente provvedimento diventerà efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalla lettera di Invito e dichiarati dall'operatore economico, secondo quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e che i controlli sono già stati avviati;

**ART. 4**

di pubblicare l'esito della presente procedura sul sito internet di questa Università ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

**ART. 5**

di individuare nella persona del Dott. Roberto Alba Tel. 070/675 - 2123 e-mail: roberto.alba@amm.unica.it il Direttore dell'esecuzione del contratto;

**ART. 6**

La spesa per l'importo contrattuale biennale di € 71.770,00 IVA inclusa per l'affidamento del servizio in oggetto, grava sulla voce Coan A.06.02.04.03.01.06, (Altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni), con ripartizione delle stesse in ciascun esercizio di riferimento.

Il Dirigente  
Dott. Fabrizio Cherchi