



**Minuta manutenzione edifici universitari Cittadella di Monserrato nuova
procedura selettiva per l'affidamento di un Accordo Quadro biennale**

CIG 7256363C2B

Determina a contrarre

(art. 32, comma 2, D. Lgs 50/2016)

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, da ultimo con con [D.R. 976](#) del 11.08.2016, pubblicato in G.U n. 201 del 29.08.2016 e in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, e in particolare l'art. 65, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel seguito "Codice" come modificato e integrato dal D. lgs n. 56/2017 e in particolare gli artt.: 1, comma 1, lett. nn) che ricomprende nei «lavori» di cui all'allegato I, le attività di manutenzione di opere e lett. iii), che individua l'quadro «accordo quadro» nell'accordo concluso tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici con lo scopo di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste; 29, sui principi in materia di trasparenza; 32, comma 10, lett. b) che esclude l'applicazione del termine dilatorio per la stipula del contratto di accordo quadro; 33, sui controlli sulle procedure di affidamento; 35, comma 16, sul metodo di calcolo del valore stimato dell'accordo quadro; 36, comma 2, lett. c), che per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro consente la procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti; 80, sui motivi di esclusione;

VISTO in particolare l'art. 54 del Codice, che disciplina l'istituto dell'Accordo quadro per lavori di manutenzione, e in particolare il comma 3, oggetto del presente provvedimento, riferito all'accordo quadro stipulato con unico operatore economico;

VISTO il DPR n. 207/2010, relativamente alle disposizioni transitoriamente in vigore in virtù del richiamo di cui all'art. 216 del Codice;

VISTE le Linee Guida-ANAC e in particolare le n. 3, emanate con delibera n. 1096 del 26.10.2016, concernenti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e le n. 4, emanate con delibera n. 1097 del 26.10.2016, concernenti Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G.U. n. 274 del 23 novembre 2016), in particolare il punto 4.1., lett. c) che ricomprende tra gli elenchi dei soggetti da invitare a presentare offerta quello presente nel Mercato Elettronico della P.A.;

PREMESSO che gli importi indicati nella presente Determina si intendono al netto dell'IVA di legge;

PREMESSO che per il contratto di Accordo quadro in essere per la minuta manutenzione degli edifici universitari (contratto rep. n. 281/22824 del 23.03.2016 e successivo atto di proroga prot. n. 34635 del 22.02.2017) di importo complessivo pari a € 1.500.000,00, si stima una conclusione nel mese di gennaio del 2018 p.v. per esaurimento del budget,

PREMESSO che l'Amministrazione ha inserito l'esecuzione della manutenzione di cui in oggetto nel proprio budget economico e che per i prossimi esercizi 2018/2019 ha stanziato somme per € 1.875.600,00 (delibera C.d.a. n. 11/17C del 31.01.2017), riferite a tutti gli immobili universitari delle due sedi di Cagliari e della Cittadella di Monserrato per far fronte a piccoli lavori manutentivi di carattere edile e in ambito impiantistico non coperto dal contratto SIE 3 Consip;

PREMESSO che con propria delibera del 26.10.2017 il C.d.a., rettificando parzialmente la precedente delibera, ha disposto l'esperimento di due procedure selettive finalizzate all'affidamento di altrettanti contratti di accordo quadro, distinti per le due sedi sopraindicate dell'Ateneo, ciascuno facente capo ad un quadro economico di spesa pari a € 937.800,00, di cui € 740.000,00 a base d'asta e € 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che il combinato disposto tra gli artt. 36, comma 2, lett. c) e 95, comma 4, lett.) consente per l'affidamento di che trattasi il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione del bando da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, posta anche la peculiarità dell'istituto dell'accordo quadro, che prevede interventi a carattere manutentivo non individuabili a priori;

VISTO l'art. 97, comma 8, che per importi inferiori alla soglie di rilevanza comunitaria, quale quello considerato dalla presente determina, la stazione appaltante può prevedere l'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;

VISTO l'art. 1, comma 504, della legge di stabilità 2016, approvata con L. 28 dicembre 2015, n. 208, che ha introdotto la facoltà per le pubbliche Amministrazioni di negoziare sulla piattaforma MEF/Consip anche appalti di lavori di manutenzione e che pertanto è possibile interpellare le imprese abilitate sul Portale degli acquisti www.acquistinretepa.it ai bandi istituiti che riguardano le manutenzioni di diversi settori e le opere specializzate per importi di lavori fino a un milione di euro, con la



modalità della Richiesta di Offerta (RDO), cioè invitando il numero minimo di fornitori prescritti dalla normativa (per importi fino a 500mila euro almeno cinque, per importi compresi fra 500 mila e un milione di euro almeno 10 o 15 nel caso di beni tutelati);

CONSIDERATO che i lavori manutentivi oggetto della presente determina sono riconducibili per tipologia all'art. 3, comma 1, lett. a), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (interventi di manutenzione ordinaria) e pertanto affidabili attraverso il Me.Pa.;

CONSIDERATO che i lavori di minuta manutenzione oggetto della presente determina sono ascrivibili alle categorie OG1 prevalente e OG11 secondaria e qualificabili all'interno del vocabolario comune degli appalti con il codice cpv 45262522 (Lavori Edili);

CONSIDERATO che la piattaforma messa a disposizione sul Me.Pa si presenta in linea col principio di tempestività attraverso una procedura rapida della selezione e nel contempo conforme ai principi di efficacia e proporzionalità dell'azione amministrativa, offrendo un procedimento snello ma altrettanto rispettoso dei principi di correttezza, parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza dell'azione amministrativa, assicurata, quest'ultima, anche dalla pubblicazione ex lege degli atti del procedimento;

ATTESO che l'Amministrazione dispone di un Punto Istruttore presso la Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture nella Persona del Dott. Luca Giambarresi e di un Punto Decisore presso la Direzione Acquisti, Appalti e Contratti, nella persona della Dott.ssa Roberta Zucca, abilitati nel Me.PA;

RITENUTO pertanto pienamente rispondente all'interesse dell'Amministrazione il ricorso alla medesima piattaforma mediante RDO agli operatori abilitati al Bando "Lavori di manutenzione – Edili", pubblicato sul MePA il 1° luglio 2016, comprendente lavori di categoria OG1 manutenzione edifici" come categoria prevalente in merito al requisito di abilitazione, che abbiano indicato la Regione Sardegna quale area d'affari dell'impresa, al fine di ottenere un ribasso sull'importo a base d'asta, assegnando un termine di almeno giorni 30 per la presentazione dell'offerta;

RICHIAMATO altresì il principio di trasparenza e pubblicità, cui l'Amministrazione si uniforma mediante pubblicazione sul profilo del committente della presente determina e dei provvedimenti connessi, in forma legale (artt. 36 del Dlgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile agevolmente e rapidamente la procedura cui afferisce;

VISTA la copertura del quadro economico di spesa, per complessivi € 937.800,00, di cui € 740.000,00 per i lavori a base d'asta (comprensivi di € 225.000,00 per costo della manodopera) e di € 10.000,00 per oneri della sicurezza, sui pertinenti esercizi del Budget economico assegnato alla Direzione Opere Pubbliche dell'Ateneo, CO.AN: A.06.02.04.03.01.02 (Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili);

ATTESA la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della Delibera C.d.A. dell'Ateneo n. 106/15C del 04.06.2015 che ha rinnovato al sottoscritto sino al 31.12.2019 l'incarico di Dirigente della Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;

INDIVIDUATO nel geom. Renzo Mameli il Direttore dei Lavori, che si avvale della collaborazione del sig. Sandro Piras Montis, entrambi afferenti all' Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture, sezione Cittadella di Monserrato;

SU INIZIATIVA del Responsabile unico del procedimento geom. Francesco Mascia,

DISPONE

Art. 1 - La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;

Art. 2 l'esperimento di una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 36, comma 2, lett. c), del Codice (D. Lgs 50/2016), mediante RDO sul MePA agli operatori abilitati al Bando "Lavori di manutenzione – Edili", pubblicato sul MePA il 1° luglio 2016, comprendente lavori di categoria OG1 manutenzione edifici" come categoria prevalente, che abbiano indicato la Regione Sardegna quale area d'affari dell'impresa, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara di € 740.000,00, assegnando un termine di giorni 30 per la presentazione dell'offerta e applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale in presenza dei presupposti di legge (art. 97, comma 8, del Codice);

Art. 3 – La procedura selettiva è finalizzata alla stipula di un contratto di accordo quadro con unico operatore economico avente ad oggetto successivi contratti di appalto di lavori per la minuta manutenzione di carattere edile e in ambito impiantistico non coperto dal contratto SIE 3 Consip negli edifici dislocati presso la Cittadella universitari di Monserrato.

Art. 4 - la trasmissione della presente Determina, unitamente al corredo documentale di gara, alla DAAC, a cura del Punto Istruttore della Dirop, per l'esperimento della procedura selettiva sul Me.PA;

Art. 5 - la copertura del quadro economico di spesa, per complessivi € 937.800,00, di cui € 740.000,00 per i lavori a base d'asta (comprensivi di € 225.000,00 per costo della manodopera) e € 10.000,00 per oneri della sicurezza, sul Budget economico assegnato alla Direzione Opere Pubbliche dell'Ateneo, CO.AN: A.06.02.04.03.01.02 (Manutenzione ordinaria e riparazioni di immobili).

Art. 6 - La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Amministrazione Trasparente del sito web dell'Ateneo.

IL DIRIGENTE
(Ing. Antonio Pillai)