



**Lavori rifacimento servizi igienici e manutenzione straordinaria infissi esterni  
Corpo Aggiunto Sa Duchessa (A.099)**

CIG 7227979CF3

Determina a contrarre

(art. 32, comma 2, D. Lgs 50/2016)

**IL DIRIGENTE**

**VISTO** lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettoriale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, da ultimo con con [D.R. 976](#) del 11.08.2016, pubblicato in G.U. n. 201 del 29.08.2016 e in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);

**VISTO** il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R.. n. 634 del 13.04.2015, e in particolare l'art. 65, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel seguito "Codice" come modificato e integrato dal D. lgs n. 56/2017 e in particolare gli artt.: 29, sui principi in materia di trasparenza; 33, sui controlli sulle procedure di affidamento; 35, sui metodi di calcolo del valore stimato degli appalti; 36, comma 2, lett. b), che per gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, 59, sulla scelta delle procedure e oggetto del contratto; 60, sulla procedura aperta; 80, sui motivi di esclusione, 95, c. 4, lett.a), sul criterio del minor prezzo a fronte di un progetto esecutivo; 97, commi 2 e 8, sull'esclusione automatica delle offerte anomale; 113 sulla assegnazione degli incentivi per funzioni tecniche;

**VISTO** il DPR n. 207/2010, relativamente alle disposizioni transitorienti in vigore in virtù del richiamo di cui all'art. 216 del Codice;

**VISTE** le Linee Guida-ANAC e in particolare le n. 3, emanate con delibera n. 1096 del 26.10.2016, concernenti "Nomina, ruolo e compiti del Responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" e le n. 4, emanate con delibera n. 1097 del 26.10.2016, concernenti Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G.U. n. 274 del 23 novembre 2016);

**PREMESSO** che gli importi indicati nella presente Determina si intendono al netto dell'IVA di legge;

**PREMESSO** che l'Amministrazione ha inserito l'esecuzione dei lavori in oggetto nella propria programmazione per il corrente anno;

**PREMESSO** che il C.d.A. dell'Ateneo, con delibera n. 81/17C del 28.04.2017, ha approvato il quadro economico di spesa per € 200.000,00 e autorizzato l'esperimento di una procedura selettiva volta all'affidamento dell'appalto;

**PREMESSO** che il progetto esecutivo, redatto dai Geomm. Luciano Schirru e Bruno Concà, afferenti alla Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture, è stato verificato e validato a cura del RUP Geom. Francesco Mascia, Coordinatore tecnico della Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture;

**POSTO** che i detti lavori, di importo pari a complessivi € 157,675,00, sono interamente a corpo, appartenenti alla categoria OG1 e qualificabili all'interno del vocabolario comune degli appalti col codice cpv 45262522-6 (Lavori Edili);

**ATTESO** che il su richiamato art. 95, comma 4, lett. a), del Codice, consente il criterio del minor prezzo per l'aggiudicazione dell'appalto, quando è messo in gara un progetto esecutivo e sussistono i presupposti di legge, come nel caso in oggetto;

**POSTO** altresì che per i contratti sotto soglia relativi ai lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, il Codice consente la procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

**VISTO** l'art.. 1, comma 504, della legge di stabilità 2016, approvata con L. 28 dicembre 2015, n. 208, che ha introdotto la facoltà per le pubbliche Amministrazioni di negoziare sulla piattaforma MEF/Consip anche appalti di lavori di manutenzione e che pertanto è possibile interpellare le imprese abilitate sul Portale degli acquisti [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) ai bandi istituiti che riguardano le manutenzioni di diversi settori e le opere specializzate per importi di lavori fino a un milione di euro, con la modalità della Richiesta di Offerta (RDO), cioè invitando il numero minimo di fornitori prescritti dalla normativa (per importi fino a 500mila euro almeno cinque, per importi compresi fra 500 mila e un milione di euro



almeno 10 o 15 nel caso di beni tutelati);

**CONSIDERATO** che i lavori manutentivi oggetto della presente determina sono riconducibili per tipologia all'art. 3, comma 1, lett. b), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (interventi di manutenzione straordinaria) e pertanto affidabili attraverso il Me.Pa.;

**CONSIDERATO** che la piattaforma messa a disposizione sul Me.Pa si presenta in linea col principio di tempestività attraverso una procedura rapida della selezione e nel contempo conforme ai principi di efficacia e proporzionalità dell'azione amministrativa, offrendo un procedimento snello ma altrettanto rispettoso dei principi di correttezza, parità di trattamento, non discriminazione e di trasparenza dell'azione amministrativa, assicurata, quest'ultima, anche dalla pubblicazione ex lege degli atti del procedimento;

**ATTESO** che l'Amministrazione dispone di un Punto Istruttore presso la Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture nella Persona del Dott. Luca Giambarresi e di un Punto Decisore presso la Direzione Acquisti, Appalti e Contratti, nella persona della Dott.ssa Roberta Zucca, abilitati nel Me.PA;

**RITENUTO** pertanto pienamente rispondente all'interesse dell'Amministrazione il ricorso alla medesima piattaforma mediante RDO agli operatori abilitati al Bando "Lavori di manutenzione - Edili", pubblicato sul MePA il 1° luglio 2016, comprendente lavori di categoria OG1 manutenzione edifici" come categoria prevalente in merito al requisito di abilitazione, che abbiano indicato la Regione Sardegna quale area d'affari dell'impresa, al fine di ottenere un ribasso sull'importo a base d'asta, assegnando un termine di almeno giorni 30 per la presentazione dell'offerta;

**RICHIAMATO** altresì il principio di trasparenza e pubblicità, cui l'Amministrazione si uniforma mediante pubblicazione sul profilo del committente della presente determina e dei provvedimenti connessi, in forma legale (artt. 36 del Dlgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile agevolmente e rapidamente la procedura cui afferisce;

**VISTA** la copertura del quadro economico di spesa, per complessivi € 200.000,00, di cui € 155.000,00 per i lavori a base d'asta (comprensivi di € 38.750,00 per costo della manodopera) e € 2.675,00 per oneri della sicurezza, sul Budget investimenti 2017, approvato con Delibera C.d.A. del 22.12.2016, CO.AN: A.15.01.05.01.02.01, punto n. A099 Codice progetto EDISTR\_PILLAI\_COD.A.099\_ANNO2017;

**ATTESA** la propria competenza ad assumere il presente atto ai sensi della Delibera C.d.A. dell'Ateneo n. 106/15C del 04.06.2015 che ha rinnovato al sottoscritto sino al 31.12.2019 l'incarico di Dirigente della Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture, competente nella materia oggetto del presente provvedimento;

**INDIVIDUATI** nei Geomm. Luciano Schirru e Bruno Concas rispettivamente il Direttore dei Lavori e Ispettore di cantiere;

**SU INIZIATIVA** del Responsabile unico del procedimento Geom. Francesco Mascia,

## D I S P O N E

Art. 1 - La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;

Art. 2 - Si dispone l'esperimento di una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice (D. Lgs 50/2016), mediante RDO sul MePA agli operatori abilitati al Bando "Lavori di manutenzione - Edili", pubblicato sul MePA il 1° luglio 2016, comprendente lavori di categoria OG1 manutenzione edifici" come categoria prevalente, che abbiano indicato la Regione Sardegna quale area d'affari dell'impresa, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo rispetto a quello posto a base di gara di € 155.000,00 art. 95, comma 4, lett. a del Codice), assegnando un termine di giorni 30 per la presentazione dell'offerta e applicando l'esclusione automatica delle offerte anomale in presenza dei presupposti di legge (art. 97, comma 8, del Codice);

Art. 3 - La procedura selettiva è finalizzata alla stipula di un contratto d'appalto di lavori a corpo per il rifacimento dei servizi igienici e la manutenzione straordinaria degli infissi esterni del Corpo Aggiunto a Sa Duchessa, individuati all'interno del vocabolario comune degli appalti col codice cpv 45262522 (Lavori Edili)

Art. 4 - la trasmissione della presente Determina, unitamente al corredo documentale di gara, alla DAAC, a cura del Punto Istruttore della Dirop, per l'esperimento della procedura selettiva sul Me.PA;

Art. 5 - la copertura del quadro economico di spesa, per complessivi € 200.000,00, di cui € 155.000,00 per i lavori a base d'asta (comprensivi di € 38.750,00 per costo della manodopera) e € 2.675,00 per oneri della sicurezza, sul Budget investimenti 2017, approvato con Delibera C.d.A. del 22.12.2016, CO.AN: A.15.01.05.01.02.01, punto n. A099, Codice progetto EDISTR\_PILLAI\_COD.A.099\_ANNO2017;

Art. 6 - La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo.

IL RUP  
(Geom. Francesco Mascia)

IL DIRIGENTE  
(Ing. Antonio Pillai)