



Università degli Studi di Cagliari D.D. n° 170 dell'11.08.2017
DIREZIONE OPERE PUBBLICHE E INFRASTRUTTURE : Ing. Antonio Pillai Dirigente

Servizio biennale di manutenzione degli impianti elevatori ubicati presso gli edifici universitari dei due lotti di Cagliari e della Cittadella di Monserrato CIG: 71801520E0 (Lotto 1); 718019003C (Lotto 2)
Determina a contrarre – Richiesta di offerta sul Me.Pa
(art. 36, comma 2, lett. b), D. Lgs 50/2016)

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, da ultimo con con D.R. 976 del 11.08.2016, pubblicato in G.U. n. 201 del 29.08.2016 e in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, e in particolare l'art. 65, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei Contratti pubblici, come modificato e integrato dal D.Lgs 56/2017 e in particolare gli artt. 29 sui principi in materia di trasparenza; 33 sui controlli sulle procedure di affidamento; 35, sul valore stimato degli appalti, nello specifico il comma 9, sulla suddivisione in lotti; 36, comma 2, lett. b), che per affidamenti di servizi di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore e inferiore alla soglia comunitaria di € 209.000, 00 consente la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti; 51, sulla suddivisione in lotti; 63, comma 2, lett. b), punto 2, sull'uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, 80, sui motivi di esclusione; 95 comma 4, lett. b) e c) sul criterio del prezzo più basso; 97, comma 8, sull'esclusione automatica delle offerte anomale;

VISTA la Legge 27 dicembre 2006, n. 296, recante Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (finanziaria 2007) e in particolare l'art. 1, comma 450, come modificato dall'art. 22, comma 8, della L. n. 114 del 2014, poi dall'art. 1, commi 495 e 502, della L. n. 208 del 2015 e infine dall'art. 1, comma 1, legge n. 10 del 2016, che in riferimento alle istituzioni universitarie prevede, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, la facoltà di ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione Me.PA;

VISTE le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016, concernenti Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G.U. n. 274 del 23 novembre 2016), alle quali sono riconducibili per scaglione di importo i lavori in oggetto;

PREMESSO che l'Amministrazione deve provvedere alla manutenzione degli impianti elevatori dell'Ateneo in regime di continuità;

PREMESSO che sono scaduti i contratti già operativi per gli impianti ubicati nella sede di Cagliari (lotto 1) e presso la Cittadella di Monserrato (lotto n. 2) e che nelle more della proroga tecnica occorre espletare la gara per l'affidamento dei nuovi contratti;

ATTESO che il P. I. Giuseppe Putzolu, Funzionario tecnico preposto alla gestione degli impianti elevatori nell'ateneo afferente alla Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture ha predisposto gli elaborati tecnico-economici necessari, i quali prevedono costi ripartiti in € 103.844,16 (per una durata di 24 mesi) per il lotto di Cagliari e in € 87.828,00 (per una durata di 24 mesi) per il lotto della Cittadella di Monserrato per un totale di € 191.672,16 per i due lotti su un quadro economico complessivo di € 239.839,82 oltre oneri di legge (contributo ANAC e 2% incentivo art. 113 del Codice);

POSTO che gli importi indicati nella presente determina devono intendersi al netto dell'IVA di legge;

DATO ATTO che il C.d.A. dell'Ateneo, con delibera n. 106/17/C del 31.05.2017 ha approvato i quadri economici di spesa e autorizzato l'esperimento di una procedura di gara sul MEPA volta all'affidamento degli appalti nei due lotti considerati;

RILEVATO che il servizio occorrente, che all'interno del vocabolario comune degli appalti afferisce al codice CPV 50750000-7 "Manutenzione ascensori" è presente nella piattaforma del mercato elettronico della pubblica amministrazione ove è attiva l'iniziativa Elevatori 105-Servizi di manutenzione degli impianti elevatori,



nell'ambito della categoria Beni e servizi per gli immobili;

DATO ATTO che ai sensi su citato art. 95 comma 4, lett. b) e lett. c, può essere utilizzato il criterio del minor prezzo per l'aggiudicazione dell'appalto di servizi con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato, come nella fattispecie in parola;

ATTESO che le stazioni appaltanti, ai sensi dell'art. 37 del Codice, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e che nelle more dell'attivazione del sistema di qualificazione previsto dall'art. 38 del Codice, l'Università degli Studi di Cagliari è registrata all'anagrafe unica di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221 (AUSA);

RITENUTO pertanto rispondente alla legge e all'interesse dell'amministrazione l'esperimento, nell'ambito della detta piattaforma di una procedura negoziata mediante RDO agli operatori abilitati al Bando "Servizi di Manutenzione degli Impianti Elevatori", nell'ambito dell'iniziativa Elevatori 105-Servizi di manutenzione degli impianti elevatori, che abbiano indicato la Regione Sardegna quale area d'affari dell'impresa, al fine di ottenere un ribasso sull'importo a base d'asta;

CONSIDERATA altresì l'opportunità di esperire un'unica procedura selettiva suddivisa in due lotti per Cagliari e per la Cittadella di Monserrato, che preveda: a) la facoltà per i concorrenti di presentare offerta al ribasso percentuale -unico sul canone e sull'elenco dei prezzi relativo agli interventi straordinari- per uno o per entrambi i lotti; b) l'assegnazione di un termine di **giorni 21**, decorrente dalla RDO, per la presentazione dell'offerta c) nel caso di aggiudicazione di entrambi i lotti, l'obbligo di esercitare l'opzione per uno dei due lotti di aggiudicazione; d) nel solo caso in cui sia pervenuta una sola offerta idonea, la facoltà della stazione appaltante di aggiudicare entrambi i lotti al concorrente che l'ha presentata; e) l'esclusione automatica delle offerte anomale in presenza dei presupposti di legge; f) nel caso in cui le offerte presentate siano in numero superiore a 15, assegnazione di un valore numerico crescente ad ogni operatore economico che ha presentato offerta, seguendo il criterio cronologico dell'invio della stessa; dalla classifica così ottenuta estrazione n. 15 offerte con cui proseguire la procedura.

CONSIDERATO che la procedura selettiva prescelta, come sopra rappresentata, semplifica la consultazione del mercato e nel contempo è conforme agli altri principi di cui all'art. 30, comma 1, del Codice e in particolare, quanto a economicità, tempestività, efficacia, non discriminazione e libera concorrenza, poiché la detta procedura assicura l'obiettivo programmato dall'Ateneo in tempi ragionevoli col minor dispendio economico, anche in considerazione dei termini brevi per la ricezione delle offerte previsti per gli appalti di importo inferiore alla soglia europea; la correttezza e la non discriminazione riposano sulla generalità e sulla casualità dei concorrenti, nonché sulla menzionata esclusione automatica delle offerte anomale ove applicabile; la trasparenza dell'azione amministrativa è assicurata dalla tracciabilità nella piattaforma informatizzata di tutte le fasi procedurali e dalla pubblicazione ex lege degli atti del procedimento, cui l'Università committente si uniforma anche mediante pubblicazione degli atti del procedimento in forma legale (artt. 36 del Dlgs 33/2013 e 29 del Codice) che renda accessibile agevolmente la consultazione, anche in merito ai soggetti invitati;

VERIFICATA la copertura del quadro economico di spesa, per € 239.839,82 oltre oneri di legge (contributo ANAC e 2% incentivo art. 113 del Codice), sul Budget economico della Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture, voce Coan A.06.02.04.03.01.06, (Altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni), con ripartizione delle stesse in ciascun esercizio di riferimento;

INDIVIDUATO nel P.I. Giuseppe Putzolu il Direttore dell'esecuzione del contratto;

SU INIZIATIVA del Responsabile unico del Procedimento Geom. Francesco Mascia,

DISPONE

Art. 1 - La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;

Art. 2 - L'affidamento del servizio in oggetto, di Manutenzione(per una durata di 24 mesi) degli impianti elevatori dell'Ateneo ubicati nelle due sedi di Cagliari e della Cittadella universitaria di Monserrato individuati all'interno del vocabolario comune degli appalti con i codici CPV 50750000-7 "Manutenzione ascensori"; 50700000-2 "Manutenzione montascale per disabili"; 50700000-2 Manutenzione piattaforme elevatorie per disabili (CPV 50700000-2), attraverso una procedura negoziata sul Me.PA;

Art. 3 - L'articolazione della procedura in due lotti, rispettivamente per la sede di Cagliari e per quella della Cittadella di Monserrato, mediante RDO nel mercato elettronico della pubblica amministrazione agli operatori abilitati al Bando "Servizi di Manutenzione degli Impianti Elevatori", nell'ambito dell'iniziativa Elevatori105-Servizi di manutenzione degli impianti elevatori, che abbiano indicato la Regione Sardegna quale area d'affari dell'impresa, da



aggiudicare, col criterio del prezzo più basso rispetto all'importo a base d'asta di € 103.844,16 (per una durata di 24 mesi) per il lotto n. 1-Cagliari (con incidenza della manodopera pari a € 46.729,87 (45%), compresi oneri di sicurezza pari a € 1.388,00) e di € 87.828,00 (per una durata di 24 mesi) (con incidenza della manodopera pari a € 39.522,60 (45%), compresi oneri di sicurezza pari a € 1.388,00, per il lotto n 2 -Cittadella di Monserrato;

Art. 4 – La previsione di una procedura di gara che preveda: che preveda: a) la facoltà per i concorrenti di presentare offerta al ribasso percentuale -unico sul canone e sull'elenco dei prezzi relativo agli interventi straordinari- per uno o per entrambi i lotti; b) l'assegnazione di un termine di **giorni 21**, decorrente dalla RDO, per la presentazione dell'offerta c) nel caso di aggiudicazione di entrambi i lotti, l'obbligo di esercitare l'opzione per uno dei due lotti di aggiudicazione; d) nel solo caso in cui sia pervenuta una sola offerta idonea, la facoltà della stazione appaltante di aggiudicare entrambi i lotti al concorrente che l'ha presentata; e) l'esclusione automatica delle offerte anomale in presenza dei presupposti di legge; f) nel caso in cui le offerte presentate siano in numero superiore a 15, assegnazione di un valore numerico crescente ad ogni operatore economico che ha presentato offerta, seguendo il criterio cronologico dell'invio della stessa; dalla classifica così ottenuta estrazione n. 15 offerte con cui proseguire la procedura;

Art. 5 - la trasmissione della presente Determina, unitamente al corredo documentale di gara, alla DAAC, preposta all'esperimento delle procedure selettive in materia di appalti di lavori, forniture e servizi;

Art. 6 - la copertura del quadro economico di spesa, per € 239.839,82 oltre oneri di legge (contributo ANAC e 2% incentivo art. 113 del Codice), sul Budget economico della Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture, voce Coan A.06.02.04.03.01.06, (Altre spese di manutenzione ordinaria e riparazioni), con ripartizione delle stesse in ciascun esercizio di riferimento;

Art. 7 –L'assegnazione al P.I. Giuseppe Putzolu delle funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC);

Art. 8 - La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo.

IL RUP
(Geom. Francesco Mascia)

IL DIRIGENTE
(Ing. Antonio Pillai)