



Lavori di manutenzione servizi igienici Corpo Aggiunto Sa Duchessa
CIG: 71364397C2
Determina a contrarre – Richiesta di offerta sul Me.Pa
(art. 36, comma 2, lett. b), D. Lgs 50/2016)

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 339 del 27 marzo 2012, pubblicato nella G.U. n° 89 del 16 aprile 2012, e successive modifiche e integrazioni, da ultimo con con [D.R. 976](#) del 11.08.2016, pubblicato in G.U. n. 201 del 29.08.2016 e in particolare l'art. 18, comma 5, lett. a);

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, allegato al D.R. n. 634 del 13.04.2015, e in particolare l'art. 65, recante Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei Contratti pubblici, come modificato e integrato dal D.Lgs 56/2017 e in particolare gli artt.3, comma1, lett. oo quinquies, che definisce la «manutenzione straordinaria» cui sono riconducibili i lavori oggetto della presente determina; 36, comma 2, lett. b), che per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro consente la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti; 29 sui principi in materia di trasparenza; 33 sui controlli sulle procedure di affidamento; 35 sui metodi di calcolo del valore stimato degli appalti; 63, comma 2, lett. b), punto 2, sull'uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, 80, sui motivi di esclusione; 95 comma 4, lett. a) sul criterio del prezzo più basso; 97, comma 8, sull'esclusione automatica delle offerte anomale;

VISTO l'art. 1, comma 504, della legge di stabilità 2016, approvata con L. 28 dicembre 2015, n. 208, che ha introdotto la facoltà per le pubbliche Amministrazioni di negoziare sulla piattaforma MEF/Consip anche appalti di lavori di manutenzione e che pertanto è possibile interpellare le imprese abilitate sul Portale degli acquisti www.acquistinretepa.it ai bandi istituiti che riguardano le manutenzioni di diversi settori e le opere specializzate per importi di lavori fino a un milione di euro, con la modalità della Richiesta di Offerta (RDO), cioè invitando il numero minimo di fornitori prescritti dalla normativa (per importi fino a 500mila euro almeno cinque, per importi compresi fra 500 mila e un milione di euro almeno 10 o 15 nel caso di beni tutelati);

VISTE le Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016, concernenti Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G.U. n. 274 del 23 novembre 2016), alle quali sono riconducibili per scaglione di importo i lavori in oggetto;

PREMESSO che l'Amministrazione ha inserito l'esecuzione dei lavori in oggetto nella propria programmazione per il corrente anno;

PREMESSO che per i detti lavori sono stati stimati costi per € 100.000,00 IVA inclusa, come di seguito ripartiti: € 78.900,00+IVA per lavori, comprensivi di € 1.080,00 +IVA per oneri della sicurezza e di € 23.346,00+IVA per costo della manodopera, come da progetto dei Funzionari Tecnici Geomm. Bruno Concas e Luciano Schirru, afferenti alla Direzione Opere Pubbliche e Infrastrutture dell'Ateneo;

DATO ATTO che il C.d.A. dell'Ateneo, con delibera n. 80/17C del 28.04.2017, ha approvato il quadro economico di spesa e autorizzato l'esperimento di una procedura selettiva volta all'affidamento dell'appalto;

CONSIDERATO che i lavori manutentivi oggetto della presente determina sono compresi nella definizione di manutenzione straordinaria in base al combinato disposto degli artt. 3, comma 1, lett. oo quinquies, del Codice e 3, comma 1, lett. b), del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e come tali affidabili attraverso il Me.Pa;

POSTO che i detti lavori sono interamente appartenenti alla categoria OG1 e qualificabili all'interno del vocabolario comune degli appalti col codice cpv 45262522 (Lavori Edili);

CONSIDERATO che la piattaforma MePA rende agevole la consultazione degli operatori interessati, si presenta in linea col principio di tempestività offrendo per la selezione una procedura rapida e nel contempo conforme ai principi di efficacia (perché tendente ad assicurare la prestazione occorrente all'Amministrazione), proporzionalità (perché tendente ad assicurare la prestazione occorrente senza fare ricorso ad aggravamenti procedurali), correttezza, parità di trattamento, non discriminazione (perché tendente ad assicurare ampia e parificata partecipazione agli operatori economici), trasparenza, assicurata, quest'ultima, anche dalla



pubblicazione ex lege degli atti del procedimento in forma legale che renda accessibile agevolmente la consultazione, anche in merito ai soggetti invitati (artt. 36 del Dlgs 33/2013 e 29 del Codice);

RITENUTO pertanto rispondente alla legge e all'interesse dell'amministrazione il ricorso alla piattaforma mediante RDO agli operatori abilitati al Bando "Lavori di manutenzione – Edili", pubblicato sul MePA il 1° luglio 2016, comprendente lavori di categoria OG1 manutenzione edifici" come categoria prevalente in merito al requisito di abilitazione, che abbiano indicato la Regione Sardegna quale area d'affari dell'impresa, al fine di ottenere un ribasso sull'importo a base d'asta, assegnando un termine di **giorni 30** per la presentazione dell'offerta, ritenuto adeguato in considerazione dell'obbligatorietà del sopralluogo;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del Codice, può essere utilizzato il criterio del minor prezzo per l'aggiudicazione dell'appalto di lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000 di euro, quando la rispondenza ai requisiti di qualità è assicurata dal livello esecutivo del progetto, come nella fattispecie in parola;

ATTESO che non è ancora vigente il sistema di qualificazione previsto dall'art. 38 del Codice, che l'Università degli Studi di Cagliari è registrata l'iscrizione all'anagrafe unica di cui all'articolo 33-ter del decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221 (AUSA);

VERIFICATA la copertura del quadro economico di spesa, per complessivi € 100.000,00, sul Budget investimenti 2017, approvato con Delibera C.d.A. del 22.12.2016, voce CO.AN. A.15.01.05.01.02.01, punto n. A066, Codice progetto EDISTR_PILLAI_COD.A.066_ANNO2015;

INDIVIDUATI nel geom. Luciano Schirru e nel Geom. Francesco Mascia rispettivamente il Direttore dei Lavori e il Responsabile unico del Procedimento,

DISPONE

Art. 1 - La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90;

Art. 2 - l'affidamento dei lavori in oggetto, di Manutenzione servizi igienici Corpo Aggiunto Sa Duchessa a Cagliari, individuati all'interno del vocabolario comune degli appalti col codice cpv 45262522 (Lavori Edili) attraverso la consultazione del mercato elettronico della pubblica amministrazione con RDO agli operatori abilitati al Bando "Lavori di manutenzione – Edili", pubblicato sul MePA il 1° luglio 2016, comprendente lavori di categoria OG1 manutenzione edifici" come categoria prevalente, che abbiano indicato la Regione Sardegna quale area d'affari dell'impresa, al fine di ottenere un ribasso sull'importo a base d'asta di € 77.820,00 al netto dell'IVA (comprensivo di € 23.346,00 IVA esclusa per costo della manodopera) e al netto degli oneri di sicurezza pari a € 1.080,00+IVA, con esclusione delle offerte anomale nei limiti di legge, assegnando un termine di **giorni 30** per la presentazione dell'offerta;

Art. 3 - la trasmissione della presente Determina, unitamente al corredo documentale di gara, alla DAAC, preposta all'esperimento delle procedure selettive in materia di appalti di lavori, forniture e servizi;

Art. 4 - la copertura del quadro economico di spesa, per complessivi € 100.000,00 sul Budget investimenti 2017, approvato con Delibera C.d.A. del 22.12.2016, voce CO.AN. A.15.01.05.01.02.01, punto n. A066, Codice progetto EDISTR_PILLAI_COD.A.066_ANNO2015;

Art. 5 - La pubblicazione della presente determina sulla apposita sezione Trasparenza del sito web dell'Ateneo.

Il RUP

(Geom. Francesco Mascia)

IL DIRIGENTE
(Ing. Antonio Pillai)