



Università degli Studi di Cagliari
DIREZIONE ACQUISTI APPALTI E CONTRATTI
Dirigente Fabrizio Cherchi

**Firmato digitalmente
da Fabrizio Cherchi**

DD 455/17

Publicato il 27.06.2017

Pdg 112/17
Affidamento del Servizio di Pulizia delle Aree esterne della Cittadella Universitaria di
Monserrato.
C.I.G. Z521F13306

IL DIRIGENTE

- VISTO** il D.lgs. 50/2006 recante la disciplina del Codice dei contratti pubblici e le Linee Guida di esecuzione e di attuazione del D.lgs. 50/2016;
- VISTA** la Convenzione Consip Servizi di pulizia ed altri servizi degli immobili Lotto 4 appaltatore Centro Nazionale Servizi (C.N.S.) di Bologna;
- CONSIDERATO** che con comunicazione del 02.12.2016, la piattaforma Consip ha reso nota la risoluzione della Convenzione “Scuole” legittimando le singole Amministrazioni a ricorrere all’articolo 15, comma 4, delle Condizioni Generali che stabiliscono: *“La risoluzione della Convenzione legittima la risoluzione dei singoli ordinativi di fornitura a partire dalla data in cui si verifica la risoluzione della Convenzione. In tal caso il Fornitore si impegna a porre in essere ogni attività necessaria per assicurare la continuità del servizio e/o della fornitura in favore delle Amministrazioni Contraenti”*;
- CONSIDERATO** che in conseguenza della risoluzione della Convenzione “Scuole” è precluso alle Amministrazioni procedere all’implementazione dei servizi mediante atti aggiuntivi;
- CONSIDERATO** che in data 24/04/2017 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il Decreto Legge 50/2017 intitolato “Disposizioni urgenti in materia finanziaria, iniziative a favore degli enti territoriali, ulteriori interventi per le zone colpite da eventi sismici e misure per lo sviluppo”;
- CONSIDERATO** che nell’art.64 del citato D.L. il legislatore ha stabilito che, per i servizi di pulizia e degli altri servizi ausiliari, nonché degli interventi di mantenimento del decoro e della funzionalità degli immobili adibiti a sede di istituzioni scolastiche ed educative, nell’ambito dei contratti risolti, il contratto possa proseguire fino al 31 agosto 2017, stabilendo, pertanto, una data di risoluzione di diritto;



- CONSIDERATO** che allo stato attuale non sono disponibili Convenzioni nel Cat Sardegna e Convenzioni Consip in quanto, per la Facility Management 4, che riportava fino alla data del 18 maggio 2017 la dicitura in aggiudicazione entro il II semestre 2017, CONSIP in data 19/05/2017 ha emesso un comunicato che recita *“In relazione alla procedura di gara in oggetto si informano gli utenti che esiste un’indagine dell’Autorità Giudiziaria nell’ambito della quale, peraltro, è stata richiesta l’emissione di provvedimenti interdittivi ex d.lgs 231/2001 nei confronti della Romeo Gestioni. Inoltre l’AGCM, con proprio provvedimento del 21/03/2017 ha avviato una istruttoria ai sensi dell’art. 14 della L. 287/1990, nei confronti delle seguenti imprese: CNS, Dussmann Service Srl, Engie Servizi S.p.A (già Cofely Italia S.p.A), Manitalidea S.p.A., Manutencoop FM S.p.A., Romeo Gestioni S.p.A, STI S.p.A. per accertare se tali imprese, anche per il tramite di società dalle stesse controllate, abbiano posto in essere un’intesa restrittiva della concorrenza, in violazione dell’articolo 101 del TFUE, avente ad oggetto il coordinamento delle modalità di partecipazione alla gara”*;
- PRESO ATTO** che l’Università degli Studi di Cagliari necessita di una implementazione del servizio di pulizia riguardante, in particolare, le aree esterne delle Cittadella Universitaria di Monserrato, prestazioni non ricomprese nel contratto originario;
- RICHIAMATA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 31.05.2017 con la quale sono stati autorizzati gli affidamenti relativi al servizio di pulizia delle aree esterne di Monserrato e del nuovo edificio di Monserrato da effettuarsi mediante contratto sotto soglia di cui all’art. 36, comma 2, lettera a) agli esecutori materiali dei contratti attuali qualora di valore inferiore a 40.000,00€ o mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all’art. 63, comma 2, lettera c) qualora di importo superiore;
- CONSIDERATO** che la stima originariamente compiuta del servizio di pulizie delle aree esterne della Cittadella Universitaria di Monserrato prevedeva un costo mensile di euro € 963,08 oltre iva di legge comprensivo della riduzione di cui al D.L. 50/2017 il quale stabilisce che i prezzi debbano essere pari al prezzo medio di aggiudicazione per ciascuna area omogenea nelle regioni in cui non sia intervenuta la risoluzione della convenzione-quadro CONSIP;
- CONSIDERATO** che si stima un importo mensile pari ad € 963,08 oltre iva di legge, per un importo complessivo di € 1.926,16 oltre IVA per nr. 2 mesi (dal 01 luglio 2017 fino al 31 agosto 2017), e che tale importo trova copertura sulla voce del bilancio di Ateneo COAN: A.06.02.04.02.02.01 “pulizie”;
- RICHIAMATA** la DD. 435 del 20.06.2017 con la quale l’Amministrazione invitava l’operatore economico attualmente titolare del contratto presso l’Università degli Studi di Cagliari – C.N.S.



Consorzio Nazionale Servizi - a presentare un'offerta per il servizio di pulizia delle aree esterne della Cittadella Universitaria di Monserrato per nr. 2 mesi (dal 01 luglio 2017 al 31 agosto 2017), per un budget complessivo pari ad € 1.926,16 oltre iva di legge;

CONSIDERATO che in data 26.06.2017, prot. n. 100540, è pervenuta l'offerta della Società C.N.S. recante un ribasso percentuale sull'importo a base di gara dell'1% per un importo complessivo pari ad euro 1.906,89 oltre iva di legge;

PRESO ATTO che la Società S.I.S. Soc. Coop. – indicata quale esecutrice del servizio - ha eseguito il proprio incarico con professionalità, produttività e tempestività, non sussistendo, da parte delle strutture dell'Ateneo, contestazioni relative alle attività svolte;

CONSIDERATO che, in ossequio all'art. 23, comma 16 del D. Lgs. 59/17, il costo del lavoro è stato quantificato in € 1.458,66;

DISPONE

ART. 1

Per quanto citato in premessa di affidare il servizio di pulizia presso la sede di Monserrato dell'Università degli Studi di Cagliari al CNS per un importo pari ad euro 1.906,89 oltre iva di legge così come risultante dal ribasso percentuale (1%) praticato sull'importo posto a base di gara.

ART.2

che la spesa complessiva di euro 1.906,89 oltre iva, trova copertura sulla voce del bilancio di Ateneo COAN: A.06.02.04.02.02.01 "pulizie";

ART.3

Di individuare il Responsabile il Direttore dell'Esecuzione nel dott. Roberto Alba afferente alla Direzione Acquisti, Appalti e Contratti.

Firmato Digitalmente

Il Dirigente

Dott. Fabrizio Cherchi