



Publicato il 27.6.2017

Pdg 111/17  
Affidamento del Servizio di Pulizia del nuovo edificio sito presso la Cittadella  
Universitaria di Monserrato (01 luglio 2017 – 31 agosto 2017).  
**C.I.G. Z1E1F12ED0**

### **IL DIRIGENTE**

- VISTO** il D.lgs. 50/2006 recante la disciplina del Codice dei contratti pubblici e le Linee Guida di esecuzione e di attuazione del D.lgs. 50/2016;
- VISTA** la Convenzione Consip Servizi di pulizia ed altri servizi degli immobili Lotto 4 appaltatore Centro Nazionale Servizi (C.N.S.) di Bologna;
- CONSIDERATO** che con comunicazione del 02.12.2016, la piattaforma Consip ha reso nota la risoluzione della Convenzione “Scuole” legittimando le singole Amministrazioni a ricorrere all’articolo 15, comma 4, delle Condizioni Generali che stabiliscono: *“La risoluzione della Convenzione legittima la risoluzione dei singoli ordinativi di fornitura a partire dalla data in cui si verifica la risoluzione della Convenzione. In tal caso il Fornitore si impegna a porre in essere ogni attività necessaria per assicurare la continuità del servizio e/o della fornitura in favore delle Amministrazioni Contraenti”*;
- CONSIDERATO** che in conseguenza della risoluzione della Convenzione “Scuole” è precluso alle Amministrazioni procedere all’implementazione dei servizi mediante atti aggiuntivi;
- CONSIDERATO** che in data 24/04/2017 è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il Decreto Legge 50/2017 intitolato “Disposizioni urgenti in materia finanziaria, iniziative a favore degli enti territoriali, ulteriori interventi per le zone colpite da eventi sismici e misure per lo sviluppo”;
- CONSIDERATO** che nell’art.64 del citato D.L. il legislatore ha stabilito che, per i servizi di pulizia e degli altri servizi ausiliari, nonché degli interventi di mantenimento del decoro e della funzionalità degli



immobili adibiti a sede di istituzioni scolastiche ed educative, nell'ambito dei contratti risolti, il contratto possa proseguire fino al 31 agosto 2017, stabilendo, pertanto, una data di risoluzione di diritto;

**CONSIDERATO**

che allo stato attuale non sono disponibili Convenzioni nel Cat Sardegna e Convenzioni Consip in quanto, per la Facility Management 4, che riportava fino alla data del 18 maggio 2017 la dicitura in aggiudicazione entro il II semestre 2017, CONSIP in data 19/05/2017 ha emesso un comunicato che recita *“In relazione alla procedura di gara in oggetto si informano gli utenti che esiste un’indagine dell’Autorità Giudiziaria nell’ambito della quale, peraltro, è stata richiesta l’emissione di provvedimenti interdittivi ex d.lgs 231/2001 nei confronti della Romeo Gestioni. Inoltre l’AGCM, con proprio provvedimento del 21/03/2017 ha avviato una istruttoria ai sensi dell’art. 14 della L. 287/1990, nei confronti delle seguenti imprese: CNS, Dussmann Service Srl, Engie Servizi S.p.A (già Cofely Italia S.p.A), Manitalidea S.p.A., Manutencoop FM S.p.A., Romeo Gestioni S.p.A, STI S.p.A. per accertare se tali imprese, anche per il tramite di società dalle stesse controllate, abbiano posto in essere un’intesa restrittiva della concorrenza, in violazione dell’articolo 101 del TFUE, avente ad oggetto il coordinamento delle modalità di partecipazione alla gara”*;

**PRESO ATTO**

che l’Università degli Studi di Cagliari ha avviato le operazioni di movimentazione di alcuni Dipartimenti presso i nuovi locali del Blocco A di Monserrato e che, pertanto, necessita di affidare il servizio di pulizia dello stabile, con attivazione graduale ad avanzamento dei sopra citati trasferimenti;

**RICHIAMATA**

la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 29/11/2016 n. 201/16C con la quale è stata autorizzata la spesa per l’attivazione del servizio di pulizia presso il nuovo stabile della Cittadella Universitaria di Monserrato – Blocco A - a gravare sulla voce CO.AN. A.06.02.04.02.02.01 “Pulizia, Disinfestazione e servizi accessori”;

**RICHIAMATA**

la Delibera del Consiglio di Amministrazione del 31.05.2017 con la quale sono stati autorizzati gli affidamenti relativi al servizio di pulizia delle aree esterne di Monserrato e del nuovo edificio di Monserrato da effettuarsi mediante contratto sotto soglia di cui all’art. 36, comma 2, lettera a) agli esecutori materiali dei contratti attuali qualora di valore inferiore a 40.000,00€ o mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di cui all’art. 63, comma 2, lettera c) qualora di importo superiore;

**CONSIDERATO**

che la stima originariamente compiuta del servizio di pulizie presso l’intera estensione dei nuovi locali di Monserrato prevedeva un costo mensile di euro € 15.963,12 oltre iva di legge cui oggi dovrà applicarsi la riduzione di cui al D.L. 50/2017 il quale stabilisce che i prezzi debbano essere pari al prezzo medio di aggiudicazione per ciascuna area omogenea



nelle regioni in cui non sia intervenuta la risoluzione della convenzione-quadro CONSIP;

- CONSIDERATO** che s'intende affidare il servizio con gradualità seguendo lo stato di avanzamento delle operazioni di movimentazione attualmente in atto presso il CeSar e il Blocco A, in questa fase solo fino alla data del 31 agosto 2017, data presente nel D. L. 50/17 come termine ultimo per l'utilizzo della Convenzione;
- CONSIDERATO** che si stima un importo mensile pari ad € 13.302,60 oltre iva di legge, per un importo complessivo di € 26.605,20 oltre IVA per nr. 2 mesi (dal 01 luglio 2017 fino al 31 agosto 2017), e che tale importo trova copertura sulla voce del bilancio di Ateneo COAN: A.06.02.04.02.02.01 "pulizie";
- RICHIAMATA** la DD. 434 del 20.06.2017 con la quale l'Amministrazione invitava l'operatore economico attualmente titolare del contratto presso l'Università degli Studi di Cagliari – C.N.S. Consorzio Nazionale Servizi - a presentare un'offerta per il servizio di pulizia ad attivazione graduale del nuovo edificio della Cittadella Universitaria di Monserrato per nr. 2 mesi (dal 01 luglio 2017 al 31 agosto 2017), per un budget complessivo pari ad € 26.605,20 oltre iva di legge;
- CONSIDERATO** che in data 26.06.2017, prot. n. 100540, è pervenuta l'offerta della Società C.N.S. recante un ribasso percentuale sull'importo a base di gara dell'1% per un importo complessivo pari ad euro 26.339,14 oltre iva di legge;
- CONSIDERATO** che, in ossequio all'art. 23, comma 16 del D. Lgs. 59/17, il costo del lavoro è stato quantificato in € 21.816,48;
- PRESO ATTO** che la Società S.I.S. Soc. Coop. – indicata quale esecutrice del servizio - ha eseguito il proprio incarico con professionalità, produttività e tempestività, non sussistendo, da parte delle strutture dell'Ateneo, contestazioni relative alle attività svolte;
- CONSIDERATO** che il provvedimento verrà reso pubblico nel sito web istituzionale;

## **DISPONE**

### **ART. 1**

Per quanto citato in premessa, di affidare all'operatore economico attualmente titolare del contratto presso l'Università degli Studi di Cagliari – C.N.S. Consorzio Nazionale Servizi - il servizio di pulizia ad attivazione graduale del nuovo edificio della Cittadella Universitaria di Monserrato per nr. 2 mesi (dal 01 luglio 2017 al 31 agosto 2017), per un



importo complessivo pari ad euro 26.339,14 oltre iva di legge così come risultante dal ribasso percentuale (1%) praticato sull'importo posto a base di gara;

### **ART.2**

che la spesa complessiva di euro 26.339,14 oltre iva di legge, trova copertura sulla voce del bilancio di Ateneo COAN: A.06.02.04.02.02.01 "pulizie";

### **ART.3**

Di individuare il Direttore dell'Esecuzione nella persona del dott. Roberto Alba, afferente la Direzione Acquisti, Appalti e Contratti.

Firmato digitalmente

Il Dirigente

Dott. Fabrizio Cherchi